

帝湖花园——中原和谐社区样板

大物业小开发铸就和谐社区，帝湖《城市作品》记录6年风华尽绽放！

历史赋予2009年深刻的含义，新中国成立60周年建设成绩斐然，人民生活水平得到显著提升。作为城市人居水平最直观的表现，城市建筑在一定程度上代表城市人居的发展水平。

众所周知，对于郑州来说，帝湖花园不仅体现了城市的发展阶段，而且记录了郑州变迁的印记。在帝湖6年建设期间，郑州布瑞克房产始终坚持以“建筑更加美好生活”的信念，为中原人居奉献独具风情的水景宜居度假城邦，并不断深入布瑞克房产“亲民”、“和谐”的倡导，为城市建筑一座记录人居标准的责任“年鉴”！

用事实说话，千余照片

见证帝湖6年建设成果

很多喜好摄影的人都说，风景只有融注了感情才有意义。在很多人眼里，帝湖花园是一个水美、景美的地方，清澈的湖水让心旷神怡，每到休息日，就有人专程来到帝湖感受郑州罕见的浩瀚水域和风景。

为了让大家能够更加透彻、深刻的了解帝湖花园度假般的生活，帝湖花园特别筹办了帝湖杯摄影大赛，以真实可感的图片展现6年建设成果和社区内部居民的生活。据工作人员介绍，摄影大赛既是社区居民陶冶情操、开阔视野、提升审美的有益活动，也是一场让各界人士广泛熟悉帝湖、鉴证帝湖的好机会。本次活动开始于7月3日，截止于7月20日，共收到了近200位作者的逾1000幅作品。

为了赋予本次活动更加深远的意义以及记录帝湖花园6年的建筑成果，帝湖花园特别甄选一二三等奖及部分入围作品，共计141幅集结成册，作为《城市作品》图片展示部分，表现了帝湖花园所追求的度假城邦的生活魅力。

根据帝湖花园公布的信息，《城市作品》将于10月底正式面市。这本画册以展示摄影大赛作品为主体，辅以文字介绍了“源头”金水河、金海水库的情况，并向受众概括介绍了帝湖花园的整体规划建设，展望了未来“水城郑州”建设中帝湖全面提升的宜居性质等内容，以真实可考的生活场景，让全市人



帝湖实景拍摄

民见证帝湖的建设成果。

和谐帝湖 影响惠及西南板块

帝湖花园是郑州城市建设的一面旗帜，帝湖花园“和谐社区”建设也在不断的推进中。

通过画册的介绍，记者更加细致的了解到，帝湖在硬件方面不断完善社区配套，王府大街商业带、帝湖中小学名校资源、弘大心血管病医院、社区派出所、敬老院……从生活的各个方面提升了帝湖花园居民的生活标准；启动社区联合服务中心、开放水上销售中心，游艇的下水等一系列创新举动，更一步促进了“和谐帝湖”的深入发展；在软件方面帝湖花园关注居民的精神生活，不但应季适时推出一系列活动，而且还将关怀细致到每天的生活，通过不断扩展的便民措施，提高居民生活舒适度。因此，走在帝湖花园社区内，处处都有居民们幸福而满足的笑声。

帝湖花园还赋予“和谐帝湖”以更加丰富的含义，将和谐帝湖的影响扩大到区域范围，营建16万平方米湖面、千万升级社区景观、完善社区配套、增加社区便民措施……这些不但为帝湖花园



帝湖实景拍摄

的居民带来便捷，足不出户即可享受“星级度假般的生活”，甚至连周边的居住者都可以受惠不少，足见“和谐帝湖”对郑州西南板块的深远影响。

一个湖一座城一个梦

先哲亚里士多德曾经说过：“人们来到城市是为了生活，人们居住在城市是为了生活得更好。”我们都知道，帝湖花园一直追求“回家是度假的开始”的建设目标。在《城市作品》这本画册中，通过主体的图片展示部分，我们就可以感受到帝湖花园的“宜居本质”。

这本画册以图景展示作为整本书的主体，从侧面可以反映出帝湖花园对于所营造的生活的信心。在这部分，获得一等奖的作品“金景帝湖”首先给我们带来最直接的冲击：这幅作品画面构图完整，建筑、人文、景观浑然一体，并且以暖色调为主，将建筑的雄伟与人文的温馨巧妙结合，向众人传达着祥和、舒适的生活意念。记者访问获奖者的时候，他的回答和记者最初看到摄影作品时的感觉不谋而合：“在帝湖，选景很容易，可是要想恰如其分的表现感情就很难，因为想要表达的太多太多了。”

这次摄影大赛题材鲜明，内容丰富，源于帝湖花园本身既有的优势资源。首先，大城规划，建筑规模雄伟；其次社区园林中近三重景观绿化子系统，自然生态；16万平方米浩瀚湖面，通过专业的湖水清洁和鱼类放生保持生机，并巧妙设计形成了“水之源”、“木之本”、“清之澈”、“华之盛”四大景观主题……这些恰人美景赋予取景多重元素，使之可以从各个侧面表现帝湖的和谐生活。这一切是我们透过图

片可以看到的，而需要我们从感知到的则是帝湖花园持续不断的付出，6年逾2000个日夜的精工建设，帝湖每天都在发生着变化，以城市无可复制的资源、配套、建筑精神成就西南高层宜居典范。

现房就是实力，实景王府引领高层潮流

都说耳听为虚眼见为实，这些摄影作品的真实反映在一定程度上体现了帝湖花园的生活情态，而如果要一探究竟，既有的实景生活和成品现房则更具说服力 and 震撼力。进入帝湖花园王府大街，雄伟的大门让人顿生敬畏，一路向前东西王府矗立两旁，通过工作人员介绍我们了解到：在一期莱茵郡、二期米兰城全面入住的情况下，帝湖王府从生活的宜居角度出发，舍弃常规的高层、高容积率、高密度的建筑规划，将生活的舒适性作为建筑的第一要素，将更多的空间留给景观、绿化，建造更加和谐的社区生活氛围。



帝湖实景拍摄

在帝湖花园人文景观的建设中非常提倡孝道，在帝湖散步会不经意间看到24孝石碑分别沿湖而建，卢天明董事长很早就指出，尊老爱幼一直是中国的优良传统，可在当今爱幼过之，尊老却不尽然。在提倡构建和谐社会的同同时，尊老更是每个人必须要做的，“给老人一个家”在帝湖影响深远。在帝湖你会经常看到老人们围坐在小亭下或湖边树下健身、聊天、钓鱼，其乐融融。通过对这些业主的采访我们知道：帝湖花园的户型设计以大户型为主，在强调实用的同时完成对传统的继承。尤其值得一提的是，帝湖王府独有的皇家血统三希堂户型，以匠心设计、巧妙安排，在细微之



帝湖实景拍摄

处暗含玄机，将生活的尊贵演绎的淋漓尽致，处处显示居住者的品味与私密性。

大物业小开发 为客户持续创造价值

帝湖花园经过6年的建设已经初具规模，从最初金海水库的改造到一期项目——莱茵东郡，再到现在的高层瞰湖养生大宅——东王府，总建筑面积达200多万平方米，入住业主已逾4000户。商业、医疗、教育等配套都日趋完善，对于帝湖来说这并没有结束，而是刚刚开始。

按照帝湖的总设计师——卢天明先生的设想，帝湖在规划伊始，就不是一个三五年完成投资、开发、销售的项目，而是一个领袖西南甚至郑州的超级大盘，开发周期预计达20年，将以一座现代城市综合体的建城理念来建设。“回家是度假的开始”一直是帝湖宣传的口号，打造星级度假城邦更是帝湖孜孜不倦地追求。帝湖不再是简单开发的一个项目，而是被当成一个品牌去建设。湖面的清洁、湖水的检测，周边及内部环境的升级改善，每年都付出相当大的人力物力。借用董事长卢天明先生的话说：帝湖建设最终的目标是建立一座超五星星级度假城邦！确实如此，帝湖一直在这样做，一直向着这个目标迈进，只有把帝湖建设的越来越好，才会得到广大业主的认可，保持在客户心中的新鲜度，增加自身品牌的美誉度，最终赢得市场。

这个在郑州乃至全国单体量巨大的楼盘是少有的。这么一个庞大的

楼盘，物业是否可以有效地管理？是否让广大的业主满意？答案是肯定的。

从07年的千万景观升级计划到09年的大物业小开发理念的实施，证明了帝湖一直在努力，也收到了较好的效果和较高的评价。所谓大物业小开发是指为方便后期的管理维护，在开发中所涉及的后期管理项目统统纳入物业公司的监察，从项目建设最初就有效避免了不合理的状况发生，充分保证后期物业的人性化和合理性，也是把握品质的关键一环，切实把业主的利益放在了第一位。物业管理在帝湖也成了检验楼盘品牌的最终指标。不但如此，新建的一站式服务中心安排在了王府大街最黄金的地段。一般楼盘在项目销售完毕，物业部门的地址往往是最低价最偏僻的地方，大家办事极为不便，但在帝湖却是恰恰相反，这也是方便业主，为业主提供更好的服务所考虑，更是大物业的真实体现。

在最近帝湖发行的《城市作品》收录了本年度摄影大赛的一二三等获奖和众多入围作品，在这本画册当中除了最直接的建筑感观，还有源自生活的感情流露，这里的人们以各种不同的形式享受着建筑者精心奉献的馈赠，而这些舒适生活的背后则是物业与相关部门一直以来兢兢业业的付出。

通过不断的建设和物业升级，帝湖展现了和谐、幸福的生活氛围，让广大业主感受到了帝湖花园“在开发中服务，在居住中升值”的价值。



生态输水工程助力水城帝湖，代言城市新時代宜居高度

一座城市因为水而显得灵动和富有生机。在大多数人的认知里，帝湖花园内部16万平方米的浩瀚水域也是人们置业的重要原因。通过政府未来建设方向指示，我们了解到，“水城郑州”已成为郑州未来发展的重要方向，市内水网的建设全面对接金水河源头帝湖，因此，不但为帝湖提供充足的活水资源，而且将全面提升社区的生态、自然生活指数。

现阶段，政府正在组织实施的是郑州市内生态输水工程，该工程主要是把黄河水调入市区，向金水河、熊儿河等五河一库一湖输送，将会从整体上全面促进城市饮用水以及宜居生活的升级。

生态输水工程起于邙山干渠西流湖口，柿园水厂设泵站，将水输送到尖岗水库，靠重力流到城区各河道

内，使城区河道成网。该工程于今年8月开工，截止目前已经完成工程总量的75%。而且，最艰巨的工程——长2000米的隧道施工进入攻坚阶段。据采访工程负责人表示，该工程年底一定能送水，到时市内将新增水面326万平方米。生态水系输水工程主要解决三方面问题：一是解决了市内水通的问题，并组成水网；二是解决了水清问题，把原来没有水或者是污水的河道变成清水河；三是增加了水面面积，不仅能提高城市品位，还能大大降低城市的热岛效应。

该工程的实施，在不影响黄河水流的基础上，采用科学的方法、先进的工艺以及严谨的态度施工，使黄河的生态水循环于市内河流。这就在很大程度上带动了区域生态自然的建设，帝湖位于金水河之源，对于城市水网建设的影响显著，此次生态输水工程的建成，必将提升帝湖湖水水质，并且辅助的生态建设将促使帝湖花园宜居指数攀升到新的高度。