

中原汽配大世界
ZHONGYUAN AUTO PARTS WORLD



因为“钱景”好，所以抱紧我



钱景① 1900亿的市场——大

汽车后市场是产业链中最稳定的利润来源，占总利润60-70%。2007年，国内汽车用品行业产值达到620亿元，维修行业产值610亿元。到2013年，总规模预测超过1900亿元，并且汽车销售市场每年以30%速度递增，汽车后市场不断发展。投资中原汽配大世界，与郑州汽配行业同步享受亿万财富。

钱景② 20万m²的市场——稳

中原汽配大世界将携手中原路多家汽车4S店和三环50余家汽修厂，以优化产业结构，构建行业沟通平台为宗旨，打造市场化、现代化的汽车后市场产业平台。整个市场建筑面积达到20万m²，其中商务信息中心2万m²，产品交易区10万m²，5万m²市场公寓区，仓储物流区3万m²。另外还拥有3万m²大型停车场，未来将引领郑州西区汽车后市场的发展。

钱景③ 3重收益——高

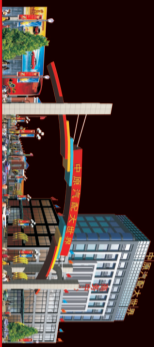
投资中原汽配大世界 二 汽配行业的租金收益
= 汽配行业的发展增值收益
+ 西区的地产升值收益。

目前郑州汽配市场平均租金50-60元/m²，汽配行业增值速度与日俱增，西区地块增值更是在近三年里成为郑州地价涨的最快的一块地，一点投资，三重收益！财富膨胀，理所当然！

二期汽配临街商铺原始股

震撼价 **2580元/m²**
2年包租，签约即返，6年1.5倍回购选择

投资案例	铺位编号	铺位面积	单价	商铺总额	一次性返租2年租金收益(17%)	实投现金	实投单价	3-6年收益(40%)	6年1.5倍回购总资产	6年总资产
	16排02#	103.04m ²	3108元	320248元	54442元	265806元	2580元	128099元	480372元	662913元



财富热线：

0371-67092333

◎销售中心：郑州市郑上路与富民路交汇处向西50米路南

◎发展商：河南大庄园置业有限公司

◎整合推广：人从众地产 铺王之王