

(2007)郑房管预字第1942号

绿城水岸名郡最后8套，清盘倒计时中...

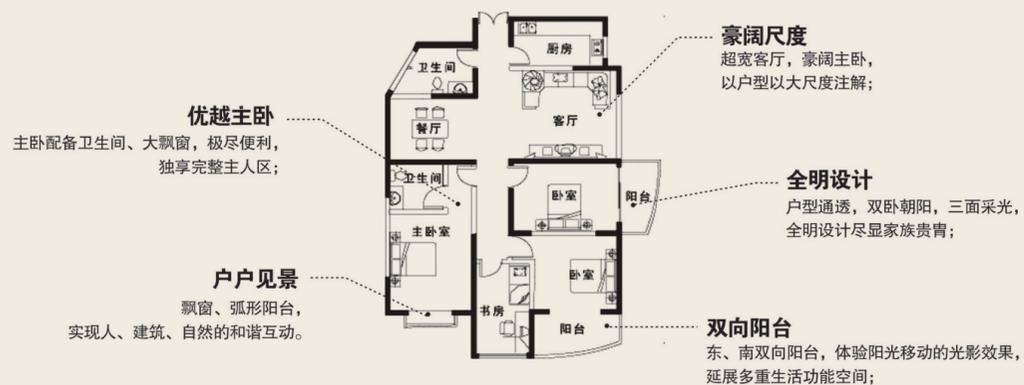


本广告图仅供参考，不作合同签约，最终解释权归开发商所有

# 金水路上东区 最后的水岸名宅，此后难求

秉金水路、中州大道绝佳交点，合郑东新区CBD豪阔视野，凭借创新户型、品牌建材、双气配套、现房实景等诸多优势，及低于区域均价1000多元的惊喜价格，绿城水岸名郡获得市场一致认同，1000多名业主先一步入住。珍藏靓房仅剩最后8套，尊席抢占中，惊人性价比，最后机会，当慧眼把握！

户型 6#&7#F 四室二厅两卫 约147.19m²



## 绿城水岸名郡售罄在即，优势大盘点

绿城水岸名郡仅余最后8套房子了。8套余房对于一个20万平方米的大盘来说，是可以忽略不计的数字，而且是现房实景，业主早已入住，成熟大盘悠然呈现，毫无疑问，对于过往的成长与成熟，是时候进行一个全面的盘点了。

### 57%的成交来自口碑传播

与同区域楼盘铺天盖地的广告相比，绿城水岸名郡的最大不同在于它相当低调，自楼盘推出以来，很多到访客户皆来自客户间的口碑传播，及至项目实景璀璨呈现后，每天更吸引不少客户及业内人士争相到访观摩，人性规划、品质建筑、精致园林等多重优势，引起了市场的强烈反响，形成了更广泛的口碑传播。绿城水岸名郡的整个营销过程，客户带客户的比重极大，盘尾盘点，57%的成交量都是通过业主、亲友口碑推荐所达成的。惊人数据令人瞩目，但一切都不是偶然，惊人数据的背后是项目先天的地段、交通、配套优势，和产品本身的过硬品质及优质服务。缔造适合城市性格的价值住宅，是郑州绿城开发布局的思考原点。市中心的水岸名郡则突破住所瓶颈，为上层社会定制20万平米臻品社区。拥有与奢华豪宅同样精致的考究品质，却不拘泥于形式，而是在心灵层面与上层人仕遥相呼应。本着专业、诚信、勤奋、创新的理念，着眼于现代、国际、以人为本与杰出的建筑，自然能引起市场的强烈反映。

### 20%的业主来自业内

绿城水岸名郡的不同还体现于另一数据，20%的业主来自于从事房地产或者金融投资等相关行业，对于这些眼界独到的人来说，对房子的选择，早已从原来的“地段、地段、还是地段”发展为多元优势的复合价值体系，如要拥有稀缺自然资源；如要具备一定的社区规模以保证配套完整；如有序的建筑布局以保证房型的通风采光；如与居者社会地位与阅历吻合的建筑风格；还有诸如满足生活所需的购物场所、安全周到的物业管理、较大空间的升值潜力、高性价比等，如此优势兼备的房子不好找，而绿城水岸名郡却全然满足。绿城水岸名郡位于金水路与中州大道的黄金交叉口，出行便捷，周边配套齐全，英协艺术幼儿园、建业小哈佛双语幼儿园、回民二小、建业外国语中学、四十七中、河南中医学院、交行、农行、工商、广发、浦发、光大、商业银行、英协宾馆、兴亚建国饭店、欧凯龙家具、家乐福、沃尔玛等都在咫尺，生活无限便利。在规划方面，20万平方米的大体量社区，超宽楼间距，通风采光俱佳的同时确保私密，户型方正实用，配备宽景阳台和灵动飘窗，无论是布局还是细节，做得都很到位，可以看出绿城的专业、用心和高成本的投入。双气配套、精致园林，足不出户就可享受健康，物业管理也有保证，高档住宅必不可少的多重监控防范系统确保安全，服务不仅专业周全，还让人倍感尊贵。

### 1000多名业主一致认同

郑州绿城13年来倾心尽力为广大客户服务，不断奉献高品质的生活，绿城水岸名郡更是如此，以其极高的服务理念和高品质的产品，结合社区内完善周全的生活配套，将人居生活层面上升至无限的高度。20万平方米砥砺开发，国际大师鼎力擘画，商业配套齐全，现房，实景，成熟社区，金水路上东区水岸名宅绿城水岸名郡，堪称全价值的人居典范。全心为业主考虑，全力打造最高舒适度，极低容积率、超低建筑密度、超阔楼间距，为住户营造健康优越的生活。价值远高于价格，也是绿城水岸名郡广受好评的重要原因之一。在同区域楼盘价格拉升至6500以上，还往上飞涨时，绿城水岸名郡以低于区域均价1000多的价格，让全城为之瞩目。纵横交错的密集路网四通八达，紧邻地铁一号线，未来增值潜力巨大，成熟产品，现房实景，千名业主入住，温馨居住氛围已然形成，真正即买即住的超配物业，性价比之高让人叹为观止。日前，仅余8套珍藏精品清盘特价促销，最后的机会，一旦错过，再难拥有。

## 金水路熊耳河，此房此价不再有。最后8套珍藏精品，屏息抢占中，机会失不再来！

●别人有的，我们都有：金水路上东区火热板块，价值成长可感可见；迤邐熊耳水岸，中州大道百米绿化，CBD豪阔景观，成就风景里的优越居住生活；英协艺术幼儿园、建业小哈佛双语幼儿园、回民二小、建业外国语中学、四十七中、河南中医学院环伺的学府重地；交行、农行、工商、广发、浦发、光大、商业银行等组成的金融总部；英协宾馆、英协剧院、德亿大酒店、兴亚建国饭店、欧凯龙家具、家乐福、沃尔玛等成就的生活主场……●别人没有的，我们也有：20万平方米恢宏体量，配套齐全；暖气、天然气的双气引入，尽享生活的便利与优越，现房实景，即买即住，优越生活无需等待；千名精英业主相继入主，名流圈层文化已现端倪。●除此之外，我们还有：罕见双阳台瞰景设计，外瞰CBD豪景，内享社区精致绿化；超豪华观景阳台，270度环阔视野；主卧附以灵动飘窗，实现建筑、人与自然的和谐互动；社区超市、饭店、干洗店等商业配套齐全……●我们更有：五年后的品质，两年前的价格。惊人性价比，低于区域市场均价1000元！



水岸聆听 0371-69179999/9998

接待中心：郑州市金水路与建业路交汇处南200米 / 开发商：郑州绿城房地产开发有限公司 / 地产顾问：万合创盛