

3年内解决5万户家庭房产办证难

九类办证老大难问题市房管局一一解答 有遗留问题的房产界定时间由2001年8月15日扩展到2004年4月1日

□晚报记者 胡审兵

本报讯 个人买了联建的商品住宅,其位置界定不清怎么办?开发商跑了,购房人还没交完房款,如何办证?昨日在郑州召开的全国部分城市房地产交易与权属登记有关问题研讨会上传出消息,根据当日出台的文件《郑州市人民政府关于处理国有土地上房屋权属登记中历史遗留问题的补充意见》,对9类疑难问题进一步规范细化,本市大约5万户家庭的房产办证老大难问题解决时间也从今年年底延长到2012年年底,将有遗留问题的房产界定时间由2001年8月15日扩展到2004年4月1日《郑州市房屋权属登记管理条例》实施之日。

根据原建设部2001年8月15日出台实施的管理办法,市政府于2006年出台了“处理国有土地上房屋权属登记中历史遗留问题的若干意见”,对2001年8月15日之前本市房屋权属登记中存在的无国有土地使用证、无建设工程规划许可证等9类问题房屋如何办证进行规范,该文件有效日期截止到2009年12月31日。

根据测算,本市原计划到今年年底彻底解决大约5万户家庭因为遗留问题存在的房产证办证老大难问题,但在实际执行中,遇到的历史遗留问题非常复杂,目前仅解决了2.4万户。为此,市政府昨日出台补充意见。市政府专门成立了国有土地上房屋权属登记中历史遗留问题领导小组,采取集中联合办公的方式,各相关单位在市房管局设立服务窗口,方便市民办证。同时,符合条件的家庭,需要在2012年6月30日前提出申请。此外,市民在按照要求办理完房产证后,要向市国土资源管理部门申请办理国有土地使用证。

九类办证老大难 看看咋解决

1.单位通过市场购买、拆迁安置方式获得房屋,在转让时无土地证

市房管局副局长李武建:市房管局凭借以下条件为购房人办理房屋所有权证:(一)房屋产权单位的房屋所有权证;(二)属于单位通过依法购买取得的商品房屋,需提供原购房材料或其他材料证明;属于单位通过拆迁安置取得的房屋,提供拆迁安置时政府有关批准文件、核准材料、补偿明细表等证明材料;(三)购房人的购房协议、交款凭证。

2.单位团购的商品房没有办理房产证,如今单位不存在了

李武建:市房管局将依据单位原购房合同或原购房相关材料、现购房人的购房协议、交款凭证为购房人办理房屋所有权证。

3.个人购买的联建房屋,协议分成界定位置不清

李武建:如果联建各方仍然存在的,由联建各方共同绘出房屋分成定位表,市房管局凭借房屋分成定位表、购房人的购房合同、交款票据和公告为购房人办理房屋所有权证。如果联建各方中有一方以上如今不存在的,市房管局凭工商行政管理部门出具的不存在证明、购房人的购房合同、交款票据和公告为购房人办理房屋所有权证。

4.国有企业出售房屋,没有相关批文

李武建:市房管局凭企业原主管单位同意房屋转让的批文和相关资料给予办理。当时国有企业没有按房屋转让相关规定报批的,市房管局凭借企业监管部门出具的情况说明和同意房屋过户的意见及其他相关资料为购房人办理房屋过户手续。

5.对无建设工程规划许可证或违反建设工程规划许可建设的房屋

李武建:要区分两种情况进行处理:对2001年8月15日前建成的房屋,要先由城乡规划行政主管部门进行违法建设处罚,市房管局凭城乡规划行政主管部门出具的违法建设处罚通知书、交款凭证及其他应提供的办证材料为申请人办理房屋所有权证。对2001年8月15日至2004年4月1日之间没有取得建设工程规划许可证建成的房屋,由城乡规划主管部门依法处理并补办建设工程规划许可证后,申请单位凭新补办的建设工程规划许可证到市房管局办理房屋所有权证。

6.开发商跑了,购房人未交清购房款

李武建:如果出现因开发商原因而无法缴尾款的,由购房人到公证部门办理提存尾款公证,市房管局凭提存公证书及购房合同等相关资料为购房人办理房屋所有权证。

7.开发企业被吊销或注销营业执照

李武建:对于开发企业被吊销或注销营业执照的,可由购房人单方申请。市房管局凭工商行政管理部门的吊销或许可证明、公告、国有土地使用证或相关土地使用批准手续、建设工程规划许可证、建售房资料、购房人的购房资料直接为购房人办理房屋所有权证。

8.建成的房屋没有进行房屋质量验收和备案手续

李武建:对于已具备国有土地使用证、建设工程规划许可证,符合办理房屋质量验收和备案条件而没有办理手续的,申请人应将房屋安全鉴定报告或工程质量检测报告报市建设行政主管部门备案。申请人凭市建设行政主管部门出具的备案证明向市房管局申请办理房产证。

9.开发商已不存在,原购房合同上房屋坐落不清

李武建:已具备房屋产权登记条件的所售房屋,因原合同上的房屋坐落、地址不清或与民政、公安部门确定的实际地址、坐落不符的,由申请人到房屋所在地公安派出所申请给予认定,并由公安派出所出具证明。

注意:买水宜生,现在更划算!

购买任意一款水宜生,免费送价值298元高级舒柔被

长期关注水宜生的朋友注意了:有大好事了!

水宜生上市两年来,凭借良好的品质和效果,一直受到社会各界人士的关注和支持,不少消费者纷纷来电感谢。他们反应换用水宜生后,身体发生了巨大改变,亚健康消失了,身子骨变硬朗了……为了感谢广大消费者长期以来的支持和厚爱,水宜生“上市两周年,加‘被’送温暖”活动正式启动,即日起凡购买任何一款水宜生产品,都将免费获赠价值298元高级舒柔被一套,让你在这个秋冬季喝好水、睡好觉,心里暖洋洋,身体更健康。

前沿纪实:活动刚开始,市民抢着买

买杯子,送被子,实在太划算了!这个机会可只有一次

“看到好多人用了水宜生喝弱碱性水,这个便秘好了,那个三高降了,我也早就想买一个。现在水宜生搞活动,送将近298块钱的被子,真是破天荒的少见。过了这个村,没有这个店,现在不买,等活动过了再想买要后悔死的。”陈先生一手拿着杯子,一手抱着被子,脸上乐开了花。



水宜生难得搞活动连老妈也亲自过来买

市民王大妈是跑着过来买水宜生的。她说:“早就盼着搞活动了,终于盼到了。水宜生不愧是大品牌,连赠品都选好东西!美凯珑,那可是全国10大家纺品牌之一。这两天正想买个水宜生送人呢,这下好了,自己还能得个好被子。”



水宜生防“三高”效果不错赶紧给爸妈买两个

一到冬天,最担心爸妈身体。老爸血脂高、老妈血糖高,经常靠吃药控制着,副作用大,一直想找一个没有副作用,能安全防控三高的方法给爸妈用。好友知道了我的想法,让我买水宜生,说他爸爸的高血脂用了水宜生半年,降了不少。我一听就心动了,喝水能降血脂,没有副作用,多好

啊!后来又了解一下,还能降血糖,太巧了,刚好我爸妈都好用。更让我高兴的是,赶上了水宜生搞活动,买还送298元的被子,买两个一块儿送给爸妈,省得再买被子了,太值了!



趁这次活动,赶紧把“长寿村”的健康好水带回家

通过对世界各地长寿村的研究,科学家们发现,那里的水普遍具有健康好水的5大特性。而水宜生,就是以长寿村健康好水为最高标准,模拟长寿村等优质水源地的天然造水工程,将高能生化陶瓷、火山岩矿石提取成分、特种稀土材料等,通过先进技术复合而成,能迅速对水产生微电解作用,制出弱碱性、负电位、小分子团、高含氧量、富含微量元素和矿物质的健康好水。常喝这种健康好水,能够清除体内酸毒和自由基,增强体质,达到清烟解酒、预防三高、通便瘦身、美容防老等作用,对身体健康极其有益。

上市两周年 加‘被’送温暖

买水宜生,送298元舒柔被

全国限量50000套

一次机会,赶快行动!



水宜生 两周年 加“被”送温暖!

买水宜生送高级馨香舒柔被

活动形式:热烈庆祝水宜生上市两周年,真情回馈消费者。凡购买任何一款水宜生产品,均可免费获赠价值298元的美凯珑高级馨香舒柔被一套。数量有限,送完即止!

健康咨询电话:0371-60552200 团购专线:13673683232

北京水宜生科技 谨防假货,厂家指定销售:

紫荆山百货二楼医药部;建设路商业大厦一楼医药部;二七路金博大负一楼医药部;亚细亚负一楼医药部北门口;花园商厦负一楼宝芝堂;花园路中环百货负一楼宝芝堂;经三路世纪联华保和药房;长江路世纪联华保和药房;丰产路丹尼斯二楼医药部;汽车北站丹尼斯一楼医药部;东风路世纪联华一楼医药部;建设路大商超市二楼宝芝堂;中原商贸城一楼医药部;福仁堂大药房(庆丰街与永安街路口东);同德堂药房(市五院对面);商城路易初莲花二楼聚龙堂;嵩山路华润万家一楼医药部;同仁堂紫荆山店。登封:62863123 嵩山广场123数码;新密:69839933 电视购物中心(市政府招待所对面);巩义:星月广场负一楼宝芝堂;新郑:四发商贸一楼帅欣电器;上街:绿岛时尚(雕像西北角);中牟:绿岛时尚(新潮影院西邻);荥阳:绿岛时尚(万山路司法局楼下)。