

大观国际居住区

——礼遇城市最荣耀的梦想



新区、新城、开发区、卫星城……无论城市扩张的步伐以何种形式出现，都躲不掉在人均分配上的捉襟见肘，这种趋势表现在土地、抑或长在土地上的建筑上则更为强烈。于是乎，城市中心的价值一直为人们所追捧，人们宁愿忍受嘈杂与堵塞，换来一处本来应该用作出租的服务型公寓或者可做商用的空间。

于是，渴求一个纯粹的国际化居住中心便成为当代都市人最高的居住梦想。大观国际居住区即为此而来，300亩珍藏地块，凝聚7大城市中心价值，得天独厚的地段价值优势与投建着雄厚的运营能力，将使大观国际居住区成为中原大地最具时代要求的人居中心，一场承载城市最高梦想的人居盛宴，即将在金水区城市中心最后的珍藏版块盛大揭幕！

承续千年文明之华章 铸就中原大地之明珠

何谓大观？《易》观卦曰：“大观在上，顺而巽，中正以观天下”。用现在的话来说：为人所瞻仰的大千景象总是高高在上，而普通人应该以一种谦逊的态度，端正心态来观瞻天下的变化。说到底，大观就是一种盛大壮丽的景象，她的魅力足以震撼每一个人的灵魂以谦逊之心来行立于世。

但是，对于孕育中原文明的郑州而言，大观切实的名由和历史我们却可以追溯到公元1107年——中国宋代的人文鼎盛时期，这个年号就称为大观。那是一个令中国世代骄傲的时代：指南针、黑火药、印刷术、陶瓷、木雕、竹刻、漆器、铜器、金银器、牙角器、碑帖、印章、宋词、笔墨纸砚、管乐琴弦……每一项文明的光辉都足以照耀一个世纪；每一项辉煌都在映衬着一个时代的胜景和伟大，每一份智慧的结晶都能为生于斯长于斯的后人们留下世代相传的荣耀和内涵。

横跨近千年的繁华与进步，人文鼎盛、群贤毕至、豪迈奔放，宋之大观何其耀目。抚古思今，公元2009年的郑州究竟将以何种方式铭记当今盛世的璀璨？当今现在，郑州不负历史与民族赋予的使命，她不仅是河南政治、经济、文化、生活、金融、商业、教育的中心，更是全国交通的心脏和枢纽。而“中国历史文化名城”、“中国八大古都之一”、“中国优秀旅游城市”、“国家园林城市”、“国家卫生城市”、“中国十佳可持续发展城市”等每一个荣誉称号，也都记录着郑州对于历史的继承和发扬，镌刻着郑州之于这个时代的辉煌印记。

基于此，承载城市、历史、人居文明、未来生活使命的郑州第八大城市功能中心、居住中心——大观国际居住区王者归来。它不仅是郑州七大城市功能中心共同铸造的城市新核心，也是高端居住艺术的典范、国际化居住社区的标杆和旗帜，更将是郑

州这个中原皇冠上最为璀璨的一颗明珠。

300亩珍藏地块，数十栋宏伟巨筑 向时代致礼

“和谐号”“动车组”等一个个重要事件的另一面是中国经济的腾飞和城市发展的日新月异。更多的立交桥，更多的私家汽车、更多的现代交通工具、更多的大型超市、更多的人……更多的城市繁华却换来我们和亲朋好友更少的相聚。城市的极速繁荣将我们与亲人的居住地分隔至陌生，以至于我们生活在一个城市里，却只能依赖手中的手机联络几近淡忘的感情。事实上，我们并不是缺少牵挂，只是缺少一个地理区域上的“心”，来聚拢我们久违的天伦！在这种城市情感焦虑的背景下，“大观国际居住区”——郑州第八大城市功能中心——居住中心的宏伟开建将彻底为此画上句号。

“大观国际居住区”，雄踞郑州市金水区城市发展方向的黄金轴线上，紧邻郑州“长安街”金水路，连接城市CBD与省中央行政区；周边云集40余家政府行政机关，汇聚数十家四五星级酒店；交通主干道纵横交错、出行四通八达。

金水区是全省面积最大、人口最多、经济最发达的城区，也是省委、省政府所在地，是河南省政治、经济、文化、金融、信息的中心地区。辖区内拥有中国第一家期货市场试点单位——郑州商品交易所；中西部最大的科技产品集散地——河南科技市场；全国最大的蔬菜批发市场——陈砦蔬菜批发市场；全国速冻食品行业领头羊——郑州思念食品有限公司；中国三大面粉厂之一——金苑面粉厂等。

当人们对于城市核心的土地价值大叹稀缺时，“大观国际居住区”却独占300亩浩大疆域，几乎包揽了金水区城市中心最后的绝版黄金地块。这也是大观国际居住区之所以能称之为城市第八大中心——居

住中心的首要因素之一。

更令人震撼的是，在金水区的城市中心区位，“大观国际居住区”拥有80万平方米的建筑体量，涵盖国际高尚住宅、白金五星级酒店、天地Shoppingmall等高端业态；数十栋近百米高的巍峨建筑将聚居6000余户中原名流；大观，不仅将以大型的地标性建筑群落为城市奉献新的壮丽胜景，更将以宏伟的人居艺术谱写时代新的辉煌，致意中原曾经的绚烂华彩；致礼中原居住文明的最高标准！

开放是一种精神

风靡国际的开放式街区理念

真正的人居文明永远是和城市精神和谐生长的产物。亦即开放包容是一个国际化住区最具时代特质的价值之一。大观国际住区，在社区的总体规划与构想上，原汁原味借鉴欧美流行的开放式街区模式，将社区国际化风情街区与商业街相组合，塑造出“城中城”的居住景象。但在建筑功能上却又恰到好处的各自独立，分区明确。居于此，不仅可以彼此共享大社区的配套，又能满足各个社区自身个性的居住要求。休憩散步、社区娱乐、快捷购物……都能在住区内完成，让您在居住、休闲与购物中轻松切换。

纳天地之灵气，还生活于本真——多维立体式生态景观园林。

对于一个理想的居住领地而言，园林，已经成为衡量其品质的关键条件之一。基于此，大观以“闲适、宁静、怡然、心安”的中国传统园林精髓为造景法则，通过对南北方园林文化及现代居住文化的发掘和研究，结合现代生活理念及审美标准，师法自然，创造出罕见的多维立体式景观园林。

首先，住区内道路沿线均设置植栽，楼宇间主要以主题情趣的景观小品为主；其次，在绿植的选择上，大观则精心依据土地坡度的倾斜和整体社区的走向，选择高低有致、层次丰富的四时植物，打造出近乎完美的立体景观体系。尤其难能可贵的是：大观在景观设计上特别注重绿植与水系景观的衔接和呼应。巧妙的处理手法不仅让社区水系实现生态循环，另一个方面，也在各大景观节点形成曼妙的溪流景观。绿意盎然中忽闻流水潺潺，四季花簇中岁月的味道自然沉醉……

中西合璧，起步在世界居住前沿——

Art Deco 建筑风格

伴随人居文明的进步与建筑艺术的发展，建筑的外檐设计与建筑本身的修养与价值越来越为人们所重视，建筑的优劣不仅成为居住品质所考量，更已超越建筑本身，升华为一种生活价值取向，成为居者身份、修养和品位的表达。

大观国际住区数十栋近百米的建筑巨擘，在建筑风格上借鉴了当前流行的、郑州前所未有的 Art Deco 建筑风格，并结合郑州本土建筑审美，以错落的布局来营造丰富的整体形象，保证大社区各个楼座享受采光的均好性，实现景观与阳光享用的最大化。另外，大观建筑单体比例分割完美，上部构件精巧，下部构件深厚，大玻璃窗的设计应用则体现出建筑的通透感，并以此形成整个建筑群向上的张力，加重建筑地标性的气魄；同时在细部辅以中式精雕，体现历史文化的元素。现代与历史、艺术与文明、中西合璧，让大观起步即彰显出建筑文明的大气和凝重，成就一部人居的杰作。中心之外的中心，谓之真正的生活——5分钟一站式生活圈。

诚如我们对大观国际居住区的城市抱负和理想：第八大城市功能中心——居住中心。褪去项目自身的精雕细琢，大观最美丽的光环还是她地处城市核心区域的价值占有和无限发展前景。可以说，因得天时地利人和，大观国际居住区真正实现了5分钟一站式的城市生活，也完美拥有了“进”可享受城市7大中心价值资源，“退”可享受纯粹居住生活的城市理想。

其实大观作为城市理想人居范本的价值远未尽显，譬如物业服务、安防等软性的配套和建设。因为一个国际化社区的真正魅力和生活价值不是文字所能描绘的。大观作为其城市意义上的价值正如你所见——珍贵稀缺不可再生，是新的城市功能中心，但这场城市人居的盛宴能否完美起航，还在于渴望大观人居生活境界的人共同来见证。11月6日，大观将盛世开启。大观国际居住区11月6日正式公开亮相郑州，11月6日起，VIP会员全城招募。11月6、7、8日72小时内入会限时专享优惠4%。随之理念、设计、选材皆首屈一指的售楼中心也揭开面纱，中原最大的步入式景观沙盘、概念果岭也由大观呈现于郑州。11月6日，全城，共鉴大观盛世！你，准备好了吗？

