

中牟地产迎来展后销售旺季

随着2009首届中牟品牌地产联展在国庆节期间的成功举办,中牟楼市迎来销售热潮。据中牟县房管局的最新统计显示,中牟县10月份新建商品房成交量746套,销售面积达78793平方米,均价每平方米2254元。中牟地产迎来巨大的发展契机。

据了解,在河南省委省政府建设打造郑州新区的宏伟蓝图下,中牟已成为郑汴一体化的战略支点。同时,房地产业也成为本县的支柱产业。目前,中牟已有45家房地产企业入驻中牟投资兴业,房地产市场正呈现出楼盘数量增长、品质提升、企业壮大、市场规范的新局面。今年上半年,中牟房地产开发面积与销售面积,与各郊县市相比均居第一。

晚报记者 袁瑞清 通讯员 魏斌 张乐秀

圣菲城四期开盘即清盘

38万平方米圣菲城人居画卷封笔作品,四年磨而不辍升级臻完美的品质楼盘,圣菲城四期——银堤漫步在10月31日迎来了她华美绽放的开盘日。800名客户拥满裕达国贸金色大厅,当日推出350套房源已被抢购一空。38万平方米原生水岸国际名宅,70米宽的滨水绿化景观带,现代台地园林景观,灵动浪漫的居住空间,360度立体贴身物管,银堤漫步以其超高性价比赢得了不同凡响的市场回报。

付晓

大观VIP会员全城招募

11月6日,大观国际居住区公开亮相,面向全城VIP会员招募。大观国际居住区位于郑州市金水区,城市核心主干道金水路南侧、未来路东侧。总占地约300亩,总建筑面积80万平方米,是一个集国际高尚住宅、白金五星级酒店、天地购物广场(SHOPPING MALL)三大部分为一体的Art Deco风格城市综合建筑群。项目占据城市发展核心地段,致力于打造成为郑州乃至中原地区地标性顶级国际化居住社区。

张辉



晚报记者 王亚平/文 赵楠/图

紧跟政策“末班车” 十余新盘竞相入市

热销不断 市场信心增强

于10月中下旬开盘、认筹的项目大都博得了满堂彩。10月17日,正商新蓝钻开盘,当日,热销场面一直在持续,共售房子550多套,成交金额2.58亿元。10月24日,高速奥兰花园火爆招募,早上9点,排队人数已经突破1000人,再现楼市排队购房的热潮。11月1日,升龙凤凰城举办选房盛典,早上不到9点,现场坐满了客户,而门外的签到区还源源不断地拥入新的客户,其掀

起的销售热浪让开发商对项目充满信心。

近期,类似于这样的热销事件相继上演。“之所以销售得好,是客户对项目品质的认可,市场也有较强的刚性需求。”正商地产张琼说。

一位见证了高速奥兰花园火爆招募场面的地产人士坦言:“长队如龙,见识了这样的场面,让我对市场更有信心。”

布局年底 紧抓政策优惠

伴随着市场的热销,一些新盘也纷纷布局年底。据了解,单准备在11月认筹、开盘、加推房源的都有十余家项目,它们分布在郑州以及中牟、新郑等多区域。

本月,正商东方港湾二期将开盘亮相,张琼对该项目销售很有信心,她告诉记者,年底前的两个月时间,一般都会有多项目入市,这与买卖双方的消费心理相关,今年又比较特殊,去年底

出台的优惠政策大多都将于年底终止,这个消息容易影响人们的购买心理。

永威置业副总经理马水旺介绍说,现在商品房项目的置业顾问大都会向客户介绍救市政策优惠即将终止的消息,如果说现在政策“末班车”效应还不是特别明显,那么随着消息的传递,一些购房者可能会缩短犹豫期,快速出手。

区域	项目名称	项目位置	项目特色
中原区	绿都城	中原路与西环路交会处	城市后街区生活,保留原有的工业符号
	乾宏领秀空间	航海路与秦岭路交会处南	52~105㎡新户型,挑空、错层创新设计
金水区	铭城2期US	金水路与沙口路交会处北	面积有77㎡一房,69~75㎡两房,80~89三房
	升龙凤凰城	永泰路与淮河路交会处	涵盖住宅、商业、写字楼、酒店等多种业态
郑东新区	高速奥兰花园	郑汴路与东风东路交会处	项目周边设施完善,建筑融入多种创新理念
	正商东方港湾	东风东路与前程路交会处	首创中原式Bull's 购物、餐饮、美容休闲服务
二七区	升龙国际中心	大学路与淮河路交会处	西南为数不多的城市综合体项目
管城区	美景鸿城	中州大道与航海路交会处	涵盖住宅、写字楼、商业街等多种业态
惠济区	金蓝湾	金杯路与银河路交会处	后现代建筑风格,数十种经典户型
中牟	郑东新世界	郑汴路和白沙大道交会处	位于郑东新区核心地段,与郑东新区CBD形成互动效应。
龙湖镇	居易国际城	双湖大道和郑新路交会处	原生态湖景居住区,距离市中心车程较短

600个家庭的微笑 在理想小镇绽放

秋天是收获的时节,对于理想城一期A组团的业主们而言,2009年的秋季,他们也踏上了回家的浪漫旅程,收获了期盼已久的理想小镇生活——10月30日起,远大·理想城一期A组团开始交付使用。本次交房是继2008年11月一期B、C、D组团近1000户业主完美入住的第二次交房,憧憬中的地中海风情小镇的生活蓝图,将在这片精心锻造的高尚社区内华彩启幕。

完美交付,居家理想一触成真

10月30日上午8时30分,远大·理想城一期A组团的交房工作正式拉开序幕,近600户家庭开启了理想生活的幸福时光。

上午9时许,业主陆续到来,整个小区被装点得格外喜庆。身着制服、胸戴微笑徽章的物业公司工作人员,面带微笑,将业主邀请到区间电瓶车上送至交房中心。交房现场设置在实景落成的社区之内,精心修剪的园艺、错落有致的景观,让业主们身临其境地感受成熟社区的生活氛围。

在销售中心附近,便能充分感受到盛大交房的喜庆气氛,精心布置的交房现场得到了业主们的赞誉。业主表示:“理想城如期交房,让我非常高兴。交房现场集中办理一条龙服务、热闹的氛围营造了回家的感觉,也让我们感受到了理想城对业主的尊重。”

据了解,为了表达远大·理想城对业主乔迁新家的祝福,还特意馈赠每户业主价值300元



的礼品。

在从10月30日至11月3日共计5天的交房时间里,理想城A组团共计交房500余户,客户满意率近100%。据介绍,为了此次让业主们收到满意的房子,交房前工程部人员加班加点仔细检查房屋质量,完善各项配套设施,让业主交得放心,住得安心。还有业主表示,物业工作人员带领其验房的过程中态度特别好,还提醒他们该注意哪些地方,业主们对此次交房都给予了很高的评价。通过身份确认、拿钥匙、缴费等一系列细致的工作流程,A组团业主在完成“回家”路径的同时,更通过现场工作人员发自内心的微笑和亲切的话语体会到了远大·理想城对客户的重视和殷殷的关爱。

城市地标,风情小镇人居理想

每一个充满活力的城市,总是将其理想,构建在城市最具价值的中心。远大·理想城位于郑州市经济技术开发区的入口、郑州经济技术

开发区,毗邻机场高速市区下路口,紧临城市主干道航海路,是老城区、郑东新区、东开发区三大区域交会的金三角地带。

2009郑州新区“复合城市”大幕已启,位于郑州中心位置的远大·理想城,近享的“郑州新区一号工程”利好政策,构造起郑州罕见的地中海风情小镇,守望城市最具有价值的未来所在。

远大·理想城,郑州东南板块品质社区的佼佼者,占据未来郑州城市发展的新中心,同时坐拥老城区、郑东新区、东开发区三大区域围合的中心,打造出浓郁的生活氛围;中州大道、机场高速路、环城公路、京珠高速路等环绕四周,规划中的地铁4号、5号线近在咫尺,交通十分便捷。向西20分钟车程可达紫荆山公园,向北5分钟车程可直达CBD、郑州国际会展中心。B17、33、35、46、307、59、727、129、812路等十余条公交线路四通八达为出行提供便利,畅达的路网贯通城市;丹尼斯大型超市、红星美凯龙、多家银行、医院等为该区域

提供了便利的生活配套;9月,理想城和河南省实验幼儿园正式签约、经开区朝凤路小学正式开学,他们与项目周边郑州市实验中学、郑州市重点高中11中,共同组成了远大·理想城的全程高质量教育体系。极具潜力的地段价值、便捷的交通条件、成熟的生活氛围等优势配套,成为远大·理想城品质生活的多重保障。

实景落成,醇熟魅力触手可及

作为郑州东南板块首家地中海异域风情社区,远大·理想城在大郑州未来城市规划及“郑州新区”复合工程的前景下,打造区域内高品质、成熟的地中海风情小镇。

在远大·理想城500亩地中海风情小镇,绿草茵茵,枫木婆娑,色彩斑斓,赋予平淡的生活更多的观赏性,更将特有的地中海景致与深沉凝练的建筑立面完美融合,每栋建筑都拥有独到的景观角度和科学朝向,力求窗窗拥有赏心悦目的如画风景。

尤其3期科莫湖畔的院子,6&9层88~230平方米围合式电梯花园洋房,让居回归院落生活,在冷漠的城市重拾邻里亲情。走在回家的路上,你可能一下看不到单元的入口门,但你绝对看得到入口处那各不相同的特殊标志;写实的楼间小品、形态各异的树种,或者由石板铺就的导引之路……无论是清晨还是夕阳西下,还是在曲径通幽的小径上,每一刻总有不同的镜头在切换,每一天总有些让我们感动的细节在上演。

房地产品牌不是局限于一时、一地和一个个项目的输赢,而是整个企业管理、服务理念和筹备、投入的成功。交房不仅交的是值得挑剔和检验的室内空间,更是整饬一新的居住环境,一整套充分体现“以人为本、以客为尊”的服务。远大·理想城相关负责人表示,我们不仅是在盖一座房子,而是以一个城市经营者的眼光在创造一种生活。