

2009年,位于郑州市老城区的“锦艺·国际华都”,广受市场热捧。一期10月24日开盘,就劲销6亿,而在热销的背后,究竟是什么因素成就了该项目呢?

# 点滴细节成就非凡品质

——锦艺·国际华都产品解读(一)



外立面实景

## 品质在点滴细节中铸造

“锦艺·国际华都”的开发商锦艺集团,在建筑规划初期就设定了一个目标,就是要建造郑州首屈一指的品质楼盘。

那作为一个品质楼盘,从何处体现呢?

目前,“锦艺·国际华都”一期项目所采用的建筑材料均为国内外知名品牌建材,同时更采用了多项现代住宅新技术,包括“外墙保温系统”、“地暖系统”、“断桥隔热铝合金门窗”、“彩色可视对讲系统”等。旨在为业主创造出一个更舒适、更健康、更环保、更安全的居住环境。

## 地暖系统

采用地板采暖系统,室内地表温度均匀,室温由下而上逐渐递减,给人以脚温头凉的良好感觉;同时,地面辐射供暖符合中医“温足而顶凉”的健身理论,与空调取暖和暖气片采暖相比,更能保持室内恒温,从而改善人体的血液循环,促进新陈代谢。

由于地暖的设计取消了室内暖气片及其支管,无形中增加房间使用面积,更方便于日后的家居装修,同时满足于各种中意家居的布置。另一方面,地暖系统中特制供暖管埋入地面层,不结垢、不腐蚀,更谈不上损耗,所以其使用寿命基本与建筑物同步,省去日常维护的困扰。



外立面实景

## 断桥隔热铝合金门窗

断桥隔热铝合金门窗,为一线城市高端住宅项目特供门窗型材,气密性比任何铝、塑窗都好,能很好地保证秋冬季节风沙大时窗台和地板无灰尘,以及杜绝雨水季节时的窗台渗水现象。同时,双层的中空玻璃能保证在高速公路两侧50米内的居民不受噪音干扰,其隔音性能接近平开窗;而断桥式铝合金窗型材不易受酸碱侵蚀,抗氧化,使用寿命长,也不会变黄褪色,因此使用过程中几乎不必保养。

## 彩色可视对讲系统

彩色可视对讲系统,通过实时的彩色视频和语音传输,达到完全展现访客的身份,从而保障了住户的居家安全。目前,只有国内大中城市里的高端住宅项目才会采用这种入户安全设备。

此外,锦艺·国际华都在公共部位的规划设计上也是不遗余力。“上海三菱”高速静音电梯,高级石材装饰的豪华大堂……都为每一位业主增添了现代生活的景致和尊贵。



入户门厅实景



入户门厅实景

## 宽大三阳台设计 首创“+1生活模式”

锦艺·国际华都大部分户型都设有生活阳台、休闲阳台或观景露台三大阳台,部分楼栋还实现了首层有景观、层层有露台,户户有花园,时时刻刻都可亲近自然的居住空间,通过设计手法将室外景观引入室内,让住户与大自然亲密接触,使户型与景观的均好性得到了很好地统一,真正做到了足不出户就能看到美丽的风景,一户一景,物超所值。

在户型的设计上,60㎡的1+1房、87㎡的2+1房、110㎡的3+1房等多个面积大小,可以满足不同需求及喜好的居住者对居所个性化的需求;在户型的功能设置和空间细节布局上,也都作了以居者为核心的全面考虑,不浪费任何一点空间,做到最合理的生活布局。

“+1生活模式”,一种属于“锦艺·国际华都”的纯粹美好生活,让居住除了是一种享受外,更是时时刻刻的艺术美学体验,是居住者心灵上的共鸣和归宿,是对成功者成就的唱和与升腾。

应该说,正是由于对人文、对人性的强烈关怀,才成就了锦艺人对“锦艺·国际华都”的精心与细心,成就了“锦艺·国际华都”的卓越品质与令人称道的欧尚气质。除了“锦艺·国际华都”建筑本身的出类拔萃,项目在园林景观规划、周边环境的配合,以及地理区位的选择等各个方面,都堪称郑州居住项目的典范。可以说,一座“锦艺·国际华都”,就是一个点滴细节的艺术创造!

## “四明”户型设计 锦艺生活专属

除了考虑到住户居住的舒适性与空间合理性外,“锦艺·国际华都”采用了大开间、短进深的板式户型结构,并引入了“四明”的设计,即每户都实现了明厅、明卧、明厨与明卫,这样的设计保证了住户居住空间的敞亮。

此外,“锦艺·国际华都”巧妙的空中花园设计,令每户均有宽大观景空间,实现了户外绿化景观与室内空间交融;360°的广阔视野设计,保障了充分的采光通风,实现了全面无暗室及增强开放型活动空间的特点,让每一位住户都有机会享受到蓝天、阳光的关怀,体验到大自然带来的最纯真、最惬意的生活享受。