

— 速览中国 —

预测称上海迪士尼门票初步定价300元

因为高门票收费势必会挫伤一些普通中国百姓的游玩兴致,上海迪士尼门票价格究竟是多少再度引起关注。据此前媒体报道,有知情人士曾经透露,上海迪士尼门票的初步定价为300元,但300元定价是否属实尚未收到有关部门证实。资料显示全球5个国家建立迪士尼乐园,最低价格为295港元。

据《扬子晚报》

陈水扁要求解除羁押的抗告再遭台湾法院驳回

台湾当局前领导人陈水扁因不服台湾高等法院10月9日作出的羁押裁定,向台湾“最高法院”提起抗告。5日,“最高法院”以已充分说明羁押理由、陈水扁抗告理由不完备等为由,驳回其抗告。按照台湾地区刑事诉讼法规定,陈水扁不得再提抗告。陈水扁最快必须等到12月23日羁押期满前,高院再开延押庭时,才有机会争取停止羁押。

据新华社电

重庆开县李义团伙涉黑案一审宣判,李义被判刑20年

作案时间长达8年、团伙中几乎人人都有如“米老鼠”“唐老么”“干脑壳”等江湖绰号、民间有“开县一霸”之称的李义等黑恶团伙被依法铲除,重庆市第二中级人民法院5日一审公开宣判此案,绰号“米老鼠”的黑老大李义被判处有期徒刑20年,并处罚金人民币101万元,其余25名组织成员分别被判处6个月至17年不等有期徒刑。2001年以来,李义伙同李高清、唐绍宏等人在开县临江镇境内进行有组织的违法犯罪活动,逐步形成以李义为组织领导者,以李高清、唐绍宏、李高兵等人为骨干成员,李高明、颜帮荣、潘仲亮等人为参加者的黑社会性质组织。

据新华社电

— 市井中国 —

17岁女生留学海外,每日上网让母亲教穿衣

今年9月,17岁的卢露(化名)从重庆一中毕业,进入英国曼彻斯特大学金融管理专业学习,刚出国就遭遇着危机——从小穿衣靠妈妈料理的她,第一次独自生活,经常不知该穿什么,只好每天凌晨叫醒妈妈,通过QQ视频帮她远程把关。

11月4日6时,北碚水天花园别墅区卢长陵家电话准时响起,蒋琳起床接电话后,赶紧打开电脑,和女儿卢露视频聊天。“妈妈,这么穿要得不?”

蒋琳丈夫经营建筑生意多年,家境不错,卢露很听话,一直是夫妻俩的掌上明珠。蒋琳爱看时尚杂志,“太太圈”里,她的着装一直为人称赞。从小,卢露的衣服都由蒋琳买,并搭配好。有妈妈把关,卢露一直对自己的形象很放心。

“同学们穿得都很漂亮,我怕自己搭配不当被笑话。”卢露说,身边的中国留学生热衷时尚,她很担心自己跟不上。于是,每晚她都给妈妈打电话,请她帮自己参考第二天的着装。碰到学生开舞会需穿晚礼服,她便提前叫妈妈从国内买好寄过去。

青少年心理专家贺小燕称,卢露的穿衣危机是因母亲太娇惯,“剥夺”了她的自立能力。卢露母亲需将女儿“放回社会”。贺小燕说,从小受妈妈耳濡目染,卢露的着装不会很差。凌晨叫醒妈妈为她参考,是不自信、不自立的表现。正确的做法是多肯定卢露的搭配,让卢露树立“没妈妈我也能行”的信心,走出自立危机。

据《重庆晚报》

房市优惠政策可能年底终止

住建部专家:房地产市场形势向好,优惠政策难以存续

11月4日,住房和城乡建设部政策研究中心副主任王珏林在接受记者采访时表示,鉴于目前经济回暖、房地产市场向好的形势,去年出台的一系列楼市优惠政策有可能在年底到期终止。

首套购房按揭利率七折优惠将终止

被终止的政策可能包括契税、营业税减免;首套及改善型购房按揭利率七折优惠;房地产开发项目自有资金低额度等。出于“保增长、扩内需”的需要,这些政策多为去年年底和今年年初由不同部门制定。

“现在来看,今年经济‘保八’已不成问题,

房地产市场形势向好,这些优惠政策可能很难存续。”王珏林表示。

根据记者近日的采访,多位业内人士认为,未来中央可能采取促进供应、抑制投资需求的方式进行政策微调,但调整力度不会太大。

王珏林表示,目前市场的主要问题不在土地供应环节,而在市场开发环节。其中,囤地、捂盘、违规变更规划和容积率等现象一直存在。他认为,现有的制度可以在很大程度上解决上述问题,主管部门却没有很好地执行。

近日有媒体称,中国房地产协会正在调研各地楼市。中国房地产协会副会长朱中一昨日称中房协并未作上述调研。

国土部开始关注“囤地”问题

4日,记者从国土资源部获悉,对于近日媒体曝光的开发商“囤地”及炒地现象,国土部已开始关注,并拟对此作出表态,但相关负责人并未透露具体内容。

日前,有媒体报道称,北京的房源存量仅够满足5个月的市场需求,开发商却仍在大量囤地,其中,不少地块已闲置了两年以上。

对此,记者4日咨询了北京市国土局的相关负责人,该人士表示,按照合同约定,这些地块要被收回。但他称,具体地块可能有不同的情况。

据《每日经济新闻》



上海“楼脆脆”：倒了 重庆“楼脆脆”：撑着

上海在建楼房整体倒塌,被网民称为“楼脆脆”。现在,楼脆脆的升级版现重庆忠县拔山镇:一幢建筑面积5065平方米的7楼1底商品房,出现大梁断裂、墙体可插进手掌等险情后,靠10多根木棒支撑,防止垮塌。这幢楼的业主都领到了房屋产权证。

10月23日早晨,1单元3楼2号业主易大勇醒来发现,主卧窗户突然无法打开,窗边墙体一夜之间出现裂缝,可插进手掌;客厅和次卧室等门框上方的水泥过梁变形开裂,墙面爆裂露出砖块。更让易大勇害怕的是,邻居察看惊呼不断——一夜之间,顶楼至底层的门面,每套房都有宽窄不等的裂缝,底楼用于承载整幢楼重量的

大梁已经断裂。

截至11月4日,业主仍在楼内生活——开发商的排险措施是,在底楼门面内用10多根木棒撑住已断裂的大梁。

4日晚,忠县建委主任黄仕满介绍,“楼脆脆”是按农房标准设计和施工的。因为农房不作验收,这幢商品房因此未进行质量验

收。昨日,经有关专业人员现场踏勘,初步查明:该工程未按设计图纸施工,大梁的断面尺寸不足;梁构件出现裂缝为梁端抗剪承载力不足,引起剪切裂缝,主要成因是混凝土强度较低;上部结构墙体开裂原因主要为梁体开裂后向下变形,导致其上部墙体向下沉降,并使周围墙体被拉裂。

据《重庆晚报》

你的柔情他们永远不懂 成都首批“妈妈城管”上岗俩月纷纷辞职 为啥? 温情执法挨打又挨骂

清晨的成都市宽窄巷子外,一位大妈站在占道小贩面前,微笑着鞠躬、敬礼。“真受不了!”摊主实在熬不过面子,终于起身离开……11月4日,这一幕让市民和游客赞叹不已。这位大妈正是胡一敏——成都首位在文明劝导时被打伤的“妈妈城管”。温柔的劝导,却换来挨骂、挨打等粗暴对待……刚刚上岗2个月,首批“妈妈城管”已纷纷辞职。



胡一敏和同伴一起把占道物品搬进店里

被人一脚踢晕,卧床10多天才恢复

胡一敏对每位游商小贩都笑容可掬,先问好,再讲道理,盼着用柔情制止他们的不文明行为。11月4日11时,长顺街农贸市场附近,一名30多岁的妇女担着菜来到这里。随着市民围上去砍价、挑拣,人行道上顿时显得有点拥挤。胡一敏赶上前去,面带微笑站在卖菜妇女身旁,耐心地劝说:“妹儿,早上好!你的菜确实很新鲜,生意不错。能不能想办法到市场租个摊位呢?实在不行可以到小街小巷,至少不能影响大家过路嘛……”胡一敏说几句话,便向小贩微笑着眨眨眼睛。足足说了四五分钟,但卖菜妇女就是不理睬。

“吃饱了啊?关你啥子事,走开点……”卖菜妇女冷眼扫了一下胡一敏的“劝导员”马甲,不屑一顾地说。胡一敏的脸微微发红,但却继续温柔地唠叨着,还开始向她敬礼、道歉。就这样僵持了10分钟后,小贩终于不情愿地离开了,临走还扔下一句:“老东西,管得宽。”

这样的心酸,她每天都要经历很多次。有的人随地吐痰被制止前,甚至还会故意多吐几口。“有时难免遇到不讲道理的人。温柔换回的

是粗暴。”8月底劝导时挨打的一幕,至今还在她眼前浮现。那天,本打算帮摊贩挪一挪货物的她,被对方一脚踢晕,卧床10多天才恢复过来。

“刚报到时,我们姐妹有18个,现在都走得差不多了。”胡一敏说,天天都面对粗暴和冷眼,“妈妈城管”们都很受伤。看到她被打,同事们都纷纷离开了。

皮鞋走断底自行车骑散架

每天要走10多公里,才上岗2个月,胡一敏已将一双旧皮鞋走断了底,一辆旧自行车骑散了架。“本来以为劝导员只是和别人说说话,每天笑眯眯和气点就行了。但没想到最费力的还是走路。”胡一敏说,她每天都要在宽、窄巷子和长顺街蹲守。虽然只有短短的300米,但每天从早走到晚,往返二三十个来回足有10多公里。这还不算其他临时的巡逻任务。

她每天总在反复转悠,像敲钟一样不断地“敲打”商户和行人。有她在,长顺街现在明显整洁了不少。“这份工作只有700元收入,还要挨骂,有时候真的不想干了。”胡大妈说,为了成都的文明漂亮,她还是想坚持下去。据《成都商报》