

# 雪声

昨日,一场皑皑大雪如期而至,顿时行人缩首车辆放缓,但这并没有掩盖住楼市的景气,让我们身处暖室,倾听房市“雪声”。

10月郑房指数出笼,房屋单价涨了200多元,销量再次过万套,供求比达到了1:1.9,房地产供应远远跟不上需求,被人们称之为独特的郑州现象。

中午时分,一位80后老乡打来电话咨询,房价会不会涨,现在该不该买房,还讲了他的看房经历;上午也有一位朋友为侄子买房,四处打听哪有合适价格的,人们对市场的普遍预期,加速了提前购房的步伐。新政优惠再有一个多月就要到期了,对后市影响几何,多位业内人士谈了独到见解。

本报记者打探到,土地储备中心最近要放出几块土地,但有限的土地难以缓解开发商强大的需求之渴,大小房企拿地心切促成了本轮土地市场的快速回暖,也使一些企业到下游二三线城市寻求发展之路。土地市场出现的过热现象,不少是缘于部分企业对短期利益的过度追逐,而主要城市房价过快上涨,将不排除新政进一步出台,房市面临深层次的调整。

与去年地产销售近乎停滞、企业停工之声不绝于耳相比,今年的第四季度开局利好,无房可卖让不少公司“预喜”岁末,销售业绩有望在四季度再创佳绩,也很可能会再为房地产贴上暴发户的标签。

共生地产友情设计

### 金峰·金岸国际

(2008) 郑房管预售字第2265号

二七商圈、人民公园、地铁旁精品住宅

小投资 高回报 / SMALL INVESTMENT HIGHER RETURNS

# 心有多大,生活就有多精彩

- ☺ 我很小,却身处都市核心 / ☺ 我很小,依然能掌控全城
- ☺ 我很小,可是生活很精彩 / ☺ 我很小,也可以精致温馨
- ☺ 我很小,不代表没有价值 / ☺ 我很小,但拒绝平淡生活
- ☺ 我的房子很小,但是我一样可以拥有精彩生活!

## 热烈祝贺 金峰·金岸国际售楼部乔迁之喜

售楼部地址: 铭功路与西太康路交汇处向东100米



酒店式商务公寓 A-1 (面积: 约45m<sup>2</sup>)



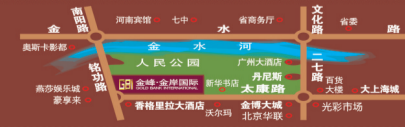
### 垂询热线: 0371 - 62001111 / 69073888

接待中心 / 郑州铭功路与西太康路交汇处向东100米

投资商 / 厦门金峰集团

开发商 / 河南金岸房地产开发有限公司

物业服务 / 香港好沃德



本资料中图片及文字仅作说明使用, 亦非开发商要约, 不构成双方买卖合同, 最终解释权归开发商所有