



开封著名的仿古商业街——宋都御街。郑汴融城后，开封的商业活动将与省会郑州息息相关。 晚报记者 张翼飞 图 (资料图片)



开封市

2006~

2009年11月19日，郑开大道开通三周年。

郑开大道的开通，被认为是郑汴融城进入实质阶段的第一步。三年时间，转瞬而过，两城融合已走到哪一步？交通先行带来何种便利？两市产业布局如何对接？两市多少居民的生活方式被改变？融城的步伐是否要走的更快些？……在郑开大道开通三周年之际，本报推出“融城·步伐”系列报道，通过对两市高层的访谈、对普通市民的采访等展现两市融城进度。

晚报记者 胡审兵  
程国平  
实习生 薛意茹

三周年纪事  
郑开大道

~2009



郑州市

# 开封向西，对接大郑州

## 在药店工作的李仁伟：白天开车到开封上班，晚上回郑州的家

### 一个普通市民的一天

#### 白天开车到开封上班，晚上赶回郑州的家

从开封到郑州回家，从郑州到开封上班。郑开大道的开通使开封市某医药连锁公司的李仁伟的生活呈现了标准的两点一线。过去往返于两地的他主要靠乘坐火车或长途汽车，只有双休日时才回郑州与家人团聚。郑开大道开通不到3个月，李先生便购置了属于自己的车子。白天在开封上班，晚上即可赶回郑州。

郑开大道开通后，每天往返于大道上的不计其数的车辆，这给开封带来的不只是真金白银还有发展的生机和活力。

开封市统计局公布的数据可以明显看出郑开大道开通给开封市带来的变化。18日，开封市统计局总统计师杨文娣告诉记者，郑开大道开通一年时，开封的生产总值比2006年上涨13.1%，规模以上工业增加值同比上涨22.2%，利润增长97.7%。而今年前三季度全市完成生产总值559.67亿元，工业增加值比2007年全年还多90亿元。同时，开封西区的一些工业项目正在投资兴建，郑开大道的开通使开封迎来了新的发展机遇。

### □ 郑州改变：大企业纷纷入驻郑东新区，总部经济露端倪 □

按照省委、省政府的要求，郑汴新区要建成“河南省经济社会的核心增长极，改革开放、体制创新的试验区，城乡统筹、科学发展的示范区，城市功能完善的生态型、现代化、复合型新城区”。

近年来，随着郑东新区加快发展以及郑开大道的开通，许多市民和投资者都前往郑东新区投资、买房。“我已经在郑东新区买了一套房和一个商铺，现在还想在郑东新区再买一套房。”市民马建民说，他2006年时买的房子是每平方米4000元，现在已经涨到每平方米8000多元了。在马建民看来，郑东新区是河南省以及郑州市的重点

建设工程，而且郑州综合交通枢纽也在东区，将来还有新郑州火车站，往新郑机场还有快速通道，不少政府机关也入驻郑东新区，“这么便利的位置，加上政府的大力支持，郑东新区肯定能发展起来。”马建民非常自信地说。

不仅如此，中国人民银行、中国银行、中国农业银行、大唐电力大型企业纷纷入驻郑东新区，郑东新区金融保险、总部经济打造已初露端倪。

郑州市相关负责人介绍，预计到2012年，郑东新区CBD、龙湖南区、商住物流区、龙子湖区将全面建成。

### □ 开封机遇：对接郑州新区，开封新区正在如火如荼建设中 □

15日记者在开封新区采访时看到，新区道路一期工程、二期工程均在紧张建设，部分道路已经建成通车。相关负责人告诉记者，除了香港大型购物中心项目、潮州城项目之外，河南煤化集团研发中心、平煤集团科研中心、晋煤研发中心（郑开国际新城）等大型综合性开发项目也已经确定入驻开封新区。开封新区作为“郑汴新区”的重要一翼，只有尽快建成建好、形成规模，才能把郑州和开封真正连起来，实现融城发展、互动互推。

开封市相关负责人介绍，目前开封新区已经形成省级空分特色产业园区、省级汽车零部件产业园区和食品产业园区等产业园区，其中空分特色产业园区已经入驻空分及相关配套企业23家，形成了以永煤开封空分、开元空分、

黄河空分、东京空分四大龙头企业为支撑的产业集群；省级汽车零部件产业园区目前入驻汽车零部件配套企业14家（包括11家海马汽车零部件企业，已全部建成投产），将建成中原地区规模最大、配套零部件最全、技术水平较高的汽车零部件产业基地。食品产业园区入驻食品及农副产品加工企业11家，包括泰国正大集团、北京汇源果汁、太阳金明食品、禾丰饲料、江南面粉、双鱼食品等企业在园区聚集，形成一定的产业规模。

开封市市长周以忠说，目前，开封新区基础设施建设已经全面铺开，郑汴产业带开封段共批准入区项目486个，建成达产企业145家，开封新区建设已经成为开封经济跨越式发展的强力引擎。

### 开封动作

#### 打造郑州市民“后花园” 要做好“六个对接”

一是突出城市特色，推进功能对接。充分发挥开封市文化底蕴深厚、旅游资源丰富、城市风貌独特的优势，通过整合旅游资源、挖掘文化内涵、建设休闲度假场所、完善服务设施、开发娱乐项目，强化开封的文化、教育、旅游、休闲、娱乐功能，加快郑州的休闲、娱乐等服务功能与开封对接，实现郑汴两城功能互补。

二是加快郑汴交通建设，推进城区对接。加快郑汴城市间连接通道建设，做好沿路规划、布局与开发；建设郑汴物流通道；建设开封至新郑机场高速公路，与郑州环城高速相接，使新郑机场成为郑汴两市共同的城市机场；规划建设郑汴轻轨。“十一五”末，在郑州与开封之间形成以两条高速公路、一条国道、

一条物流通道、一条城市道路、一条城市轻轨以及陇海铁路为基本骨架的便捷快捷的交通体系。

三是促进郑州、开封相向发展，推进空间对接。加快开封新区建设，适时向西发展，与中牟组团、郑东新区相向发展，在产业布局、生态建设、综合设施建设等方面树立“一盘棋”的思想，进一步密切空间联系。

四是统筹产业布局，推进产业对接。结合开封实际，合理分工和布局，要避免与郑州产业过度同质化竞争和重复建设，借助郑州的制造业、物流业等产业向东布局，引导开封高新技术、物流等产业向西集中，逐步形成郑汴紧密相连的产业带。

五是率先推行教育、科技、文化、旅游资源共享和金融、电信同城化，推进服务对接。积极推进两城金融票据异地清算为同城清算，形成郑汴两市方便、快捷、高效、低耗的金融服务网络。要逐步实行郑汴通讯、邮政按同城收取资费，为开封市居民和外来人员提供全方位的、质优价廉的各类服务。

六是加快两城间生态共建，推进生态对接。在两城之间主要干道两侧建设绿色走廊。加快开封新区森林公园和调蓄水库建设，发展都市型农业和观光农业，实现绿化和观光的充分结合。力争“十一五”末，使郑汴两城初步形成基础设施共建、产业互补、资源共享、功能协调的一体化发展新格局。

## 登封市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

登国土资告字[2009]10号

经登封市人民政府批准，登封市国土资源局决定以挂牌方式出让登政出[2009]26号、27号宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	建筑高度(米)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
26	嵩阳路北段路东、怡中国南西侧	11141.25	城镇住宅	≤1.5	≤28%	≥35%	70	≤18	600
27	嵩阳初中西侧、嵩山申遗安置小区北	21943.79	城镇住宅	≤1.7	≤30%	≥30%	70	≤24	900

注：其他要求严格按照规划设计条件执行。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加本次挂牌活动，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2009年11月19日至2009年12月16日到登封市国土资源局土地交易中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2009年11月19日至2009年12月16日到登封市土地

交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2009年12月16日11时（以到账时间为准）。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2009年12月16日17时前确认竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为登封市国土资源局土地交易中心，挂牌时间为：2009年12月9日至2009年12月18日17时。

七、其他需要公告的事项

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次挂牌为有底价挂牌，出价最高且不低于底价的竞买人即为竞得人。

（三）未尽事宜，见挂牌出让文件。

八、联系方式与银行账户

联系地址：登封市嵩阳路25号

联系电话：0371-62883169

联系人：吴先生

开户单位：登封市预算外资金管理办公室（国有土地）

开户行：建行

账 户：41001585010050003869

登封市国土资源局  
2009年11月19日