

金牌年会 强势出炉

2009中原地产·金融发展年会下月底举行

2009年的房地产市场风云变幻,从“俯卧撑”到“撑杆跳”,房价逆势攀升,地王频出,购房者排队“抢房”,以及当前的政策“末班车”效应,他们所演绎的楼市剧情令人匪夷所思。我们该如何理解今年郑州地产发生的变化?未来房价走势如何?下月底,由郑州晚报等单位主办的2009中原地产·金融发展年会将给你一个权威的解析。

晚报记者 王亚平



资料图片

量价双升 中原楼市疾前行

今年前三季度郑州楼市商品房成交量相比去年同期有巨大增幅,已超过2008年全年的销量。10月份郑房指数显示,商品房量、价仍在高位运行,商品住宅销售均价较9月份每平方米还上涨了201元。

面对如此疾速前行的中原房地产现状,非常有必要有一个高端务实的权威平台来对今年的中原房地产业进行回顾、梳理和反思,对年度行业发展进行检阅与交流并研讨、展望行业的未来,这便有了“2009中原地产发展年会”和“2009中原地产年度大奖评选”的强势出炉。

近期,楼市救市优惠政策是否如期终止以及如何演变引起了业内的热议,购房者大都感到迷茫和恐慌。因此,在目前的郑州楼市,信息、权威的声音对消费者来说弥足珍贵,历经多年的地产峥嵘后,郑州晚报作为主流媒体也已经掌控了中原地产进程的主语权。

立足于行业发展的前沿,审视中原地产的发展脉络。借助于郑州晚报的影响力,2009中原地产发展年会将发布今年郑州乃至中国城市地产的权威思想,同时推选出全年度的品质楼盘、功勋企业以及推动力人物,促进地产市场的理性发展,让中原地产脉动全国。

名流汇聚 用权威发掘潜力

据了解,2009中原地产·金融发展年会将邀请国家有关部门领导、行业协会领导、专家学者和国内顶级地产企业掌门人参会,就政策调控、市场趋势等几个关系行业发展的关键词展开讨论,注重交流与沟通,目的在于给2009年度中原地产一个权威的阐述,并对明年地产趋势作以主流的前景预测。

同时还将评选“2009中原地产金牌城市运营商”以及“2009中原人居典范楼盘金奖”,也将最终确定“2009中原地产成功开发模式典

范”和“2009中原城市首席名宅”等奖项。

“马上就要召开的年会不仅在于发现问题,客观揭露并公正解读,也整合专家观点,听取置业者心声,从而找到真正解决问题的方法。”主办方负责人表示。

本次年会将以全新视角重新审视2009年地产,以贴近百姓为初衷,寻找最切实的地产梦想;把脉城市发展,了解郑州最亟须的城市建设;深入房地产企业,了解开发商最科学的开发理念,发掘郑州房地产行业发展的潜力。

除了年会对中原地产的梳理,郑州晚报《第一地产》还将在年底推出年度策划——“2009·地产年鉴”重磅特刊。将遴选出9家在中原房地产市场具有榜样作用的标杆企业,回顾其在2009年所走过的不平凡路程,解析其何以在市场危机中逆市发展的内在原因,树立中原房地产企业激流勇进的群体形象。

楼市资讯

汇金国际在新乡奠基

11月9日上午,新乡市火车站广场锣鼓喧天,汇金国际城市广场在这里隆重奠基。此举标志着中原首个全枢纽商业集群将由此诞生。

据介绍,汇金国际城市广场总体量70万平方米,由大型专业市场、购物中心、星级酒店、商务写字楼、步行街、SOHO公寓和住宅区组成,建成后将成为集交通换乘、商贸物流、休闲购物、餐饮娱乐、商务办公、人文住宅以及文化旅游为一体的城市综合体。

此前,汇金国际城市广场开发商——新乡市天玺置业有限公司已与香港启胜管理服务有限公司签署了合作协议,必将业主财富增值提供强有力的保障。

梁冰

房贷七折尚未做调整

去年底开始实施房贷七折优惠利率取消之说自10月以来愈传愈盛。尽管监管部门未作调整,但在银行的风险定价下优惠难得。银监会副主席蒋定之上周日表示,银监会未对二套房政策做出调整。银监会很重视房价过高的问题,将严加查处房地产行业违规操作、虚假按揭行为,确保房地产行业健康发展。而央行相关人士此前表示,尚无取消房贷七折优惠的通知。

第一财经日报

公积金建保障房惹争论

近日,有媒体透露闲置住房公积金贷款支持保障性住房建设即将试水。关于公积金能否向保障房建设开闸的争论却未停息。虽然住房和城乡建设部有关负责人解释称,此举有利于完善住房公积金制度,实现公积金保值增值,有利于带动住房投资和消费……但仍有许多民众持反对意见,网易11月6日做的一项网上调查显示,有6成以上民众不赞成将闲置公积金用于保障房建设。

数位业内专家,他们表示,国家相关部门印发《关于利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作的实施意见》的动机是好的,但资金安全“总让人捏着把汗”。一位专家称自己是退而求其次地赞成:“我认为应先进行法律修改和制度改革再试点;但无论如何,实施意见明确规定了有偿放贷,这是一种进步。”

法制日报

明年房价将先扬后抑

中国社会科学院财贸所近期在北京发布的《住房绿皮书——中国住房发展报告2009~2010》预测,从今年第四季度至2010年第四季度住房市场将呈现春暖秋凉、价稳量增的发展态势。

《绿皮书》称,在没有出现新的重大外部冲击的条件下,2009年第四季度住房市场可能有一个销售量回落和价格小幅调整的过程,投资开发则将继续保持上升。2010年从整体看可能呈现先扬后抑、价稳量增的态势。

第一财经日报

“今年的冬天格外冷”,成为时下郑州市民的口头禅。于是,有没有暖气成为时下购房的一大条件。郑州市场上到底有多少是双气社区呢?记者就此搜罗了一番,希望对近期买房的市民有所帮助。

晚报记者 梁冰

寻找双气房 寒冬暖一点



高层、高层、公寓、会所、商业街等综合物业形态,以及完善的从幼儿园到高中阶段的教育配套。

记者点评:浪漫的生活尽在远大·理想城。

项目名称:普罗旺世

楼盘位置:国基路与索凌路交会处

开发企业:信和(郑州)置业有限公司

项目简介:普罗旺世以法国南部小镇——普罗旺斯为蓝本,将国际化、闲适的生活方式引进中原。如今四期塞纳维斯也已荣耀登场,80~120㎡多层洋房、罕贵楼中楼为城市精英加冕。

记者点评:普罗旺世的品质有口皆碑。

项目名称:康城棕榈泉三期

楼盘位置:紫荆山路与航海路交会处北

开发企业:河南省康城实业有限公司

项目简介:传承经典,注重美观,康城·棕榈泉铭刻了城市的居住经典。在保证舒适居住的同时,严格控制户型面积,特设77~87平方米魔变户型95~12平方米的经典三房,功能完备,彰显品质。

记者点评:地处城市核心,周边配套成熟。

项目名称:绿洲云顶

楼盘位置:经三路与晨旭路交会处东

开发企业:河南大通置业有限公司

项目简介:该项目总建筑面积十余万平方米,由5栋百米高层围合而成。教育、景观、休闲、娱乐、商业、医疗等居住配套一应俱全,厚重的人文、生活气息,使此区域成为城市新贵高端居住的首选之地。

记者点评:配套成熟、环境怡人。

会处北

开发企业:河南高速

速房地产开发有限公司

项目简介:高速·奥兰花园在规划建设,始终将和谐融入到业主生活所需的每一个细节中;健康的居住空间,和谐的社区生活与邻里关系,造就了具有人性化的宜居社区。

记者点评:郑东新区的又一品质大盘。

项目名称:中原新城二期

楼盘位置:陇海路与桐柏路交会处

开发企业:郑州元龙房地产开发有限公司

项目简介:项目位居郑州市政府核心地带,畅享市政府与区政府核心配套资源,教育、景观、休闲、娱乐、商业、医疗等生活配套云集于此,厚重历史所赋予的人文气质,积淀了浓郁高雅的生活氛围。

记者点评:优越的地理条件和优秀品质。

项目名称:远大·理想城

楼盘位置:航海东路与东风路交会处北

开发企业:郑州未来远大置业有限公司

项目简介:远大·理想城总占地面积近500亩,规划总建筑面积约100万平方米。该项目拥有叠院house、情景花园洋房、多层洋房、小

项目名称:曼哈顿广场三期

楼盘位置:金水路与未来路交会处

开发企业:河南升龙置业有限公司

项目简介:曼哈顿广场3期位于金水路南侧整个小区规划的东南角,为曼哈顿广场最后一块地。项目拥有中原最大规模立体式园林绿化架空层,周边配套丰富,多家5星级酒店、大批金融机构和众多娱乐场驻扎于此。

记者点评:投资、自住两相宜。

项目名称:高速·奥兰花园

楼盘位置:郑东新区商都路与东风东路交