



## 从郑东新区出发 系列报道之 宜居

**开篇的话** 作为郑州社会经济发展的“头号工程”，郑东新区将打造成全省经济社会发展的核心增长极和改革发展综合试验区。11月19日，《郑东新区总体规划(2009~2020年)》原

则通过专家评审。  
在郑东新区生活居住与目前的郑州老城区有何不同？在那里，投资兴业有什么样的潜力和优势？产业集聚区和普通的老百姓有关系吗？作为连接开封新区的桥头堡，身处其中的中牟县已经或将要带来哪些变化？毗邻的开封新区又是怎样的规划？本报试图从个体的角度，为您探究这一重大决策给普通市民的生活带来的变化，那就让我们一起“从郑东新区出发”吧。

# 昔日黄沙漫天飞，今日婚纱照首选地

## 东区居民刘小平：倒退5年，想都不敢想

“我当时买这房子的时候，附近的金水路还是土路，售楼部设计的样板间在兴亚建国饭店。”郑东新区阿卡迪亚社区居民张月爱一边品味着从容恬淡的东区新生活，一边感慨起东区建设的日新月异。短短几年，郑东新区从无到有，从小变大，从一片起风刮黄沙的旷野成为一个常住人口12万实有人口28万初步繁荣的新区，从市民脑海中的怀疑观望成为观光客嘴中不住的啧啧称赞。老东区人发出了“倒退5年，想都不敢想”的感慨，而新东区人则对未来充满了无限憧憬。

晚报记者 左赞 胡审兵



2008年11月24日，一对恋人在郑东新区人工湿地公园拍摄婚纱照。 晚报记者 马健 图



▲2003年7月，十里铺村街景 通讯员 宋洪涛 图

▼2005年，十里铺村安置小区 通讯员 宋洪涛 图



### 品质

早上8时，太阳冉冉升起，潘振萍走出家门，驾上爱车，沿着金水路驶向市内，开始了新一天的工作与生活。

30岁出头的潘振萍是市直某单位公务员，工作单位在西区的她，之所以把家从兴华南街搬到了郑东新区，正是基于对生活品质的追求——“路宽，人少。每天早晚都会跑跑步，转转圈。没有老城的喧嚣和尘土，没有厂矿的轰鸣，干净又安静，很是不错。”这是入住东区3年来，她最大的感受。

她所住的小区挨着CBD，金水路上有沃尔玛、家乐福，东区边上有易初莲花，东区有丹尼斯，南边有麦德龙，购物方便。在她看

### 一个新居民的东区生活

来，阿卡迪亚、绿地等几个小区规划都不错，自身就是一景。如意湖、观光湖，波光潋滟，是闲暇的时候家人的好去处。颇爱美食的她在门口就可随时到小南国、裕丰源等店大快朵颐。幼儿园、小学也如雨后天春笋多了起来，而且都是名校。新建的校舍漂亮壮观，学生少，环境好——“生活相当滋润”。

正是由于这样滋润的生活，今年7月，潘振萍又贷款在东区买了一套两居室的新房：“去艺术中心看看高雅演出，到地质博物馆看看恐龙。等图书馆建好了，流连于墨香书海，那生活……”说着，她已沉浸于对未来的憧憬之中。

### 置业

像潘振萍一样，随着东区近几年开发速度加快，各种配套设施的完善，在东区安家的市民也越来越多。10月16日上午，郑州市永威置业有限公司常务副总经理马水旺告诉记者，他们开发的楼盘“翰林居”2007年4月动工，2009年8月交付使用，目前，楼盘销售已接近尾声。小区内，装修的机器声从不同的窗户外传出，银杏树、香樟树、竹子、桂花树……还有雕塑小品，大片的绿化伴着潺潺的流水，人行其中尤为安逸。

据了解，郑东新区的住宅规划全部高起点，要求大面积绿化，低容积率、低密度，增大业

### 越来越多的市民在这里安家

主的公共空间，用马水旺的话说“过去人们买房买个窝，如今买房讲求舒适，注重生活品质”。

在位于农业东路的中央特区小区，置业顾问卢丽告诉记者，他们这个项目总占地面积600多亩，正在进行第五期的开发。前几天推出的两栋楼，开盘两天之内就销售一空。目前，前三期已经交付使用，第四期年底也将交付使用。据郑州市房管局前不久公布的今年前三季度房地产市场情况，郑东新区以每平方米5235元的销售均价遥遥居其他各区域之首。房价的扶摇直上，也从一个侧面显示了人们对东区建设的肯定与信心。

### 环境

不仅慕名而至的众多考察团、游客被东区优美的景观所吸引，许多年轻人也把婚纱摄影拍摄地选在了郑东新区。

11月5日，一个阳光暖暖的午后，在郑东新区CBD湿地公园。虽然不是周末，但仍有不少人前来这里休憩、散步。穿着一袭白色婚纱的柳梅在几个朋友的簇拥下，正在这里和准老公拍婚纱照。

位于CBD外环和南北运河交汇处的湿地公园，占地约5万平方米，是郑州市首次大规

### 婚纱摄影这里成首选地

模采用人工湿地技术建设的生态保护主题公园和生态环境教育基地。据悉，经过系统层层过滤，处理过的水质可以达到国标二类水质，使流入如意湖的水表能经常保持在国家三类水质标准。

据郑东新区管委会副主任张子亮介绍，自2004年3月开始景观绿化工程以来，已完成起步区城市道路和河渠堤岸等各种园林绿化面积近1000万平方米，绿化率达到41.7%——郑东新区已经成为郑州市一个新的大氧吧。

### 惬意

刘小平见到记者时，边说欢迎，边用手整理着有些散乱的头发，而后解释道：“这段工作太忙，顾不上去理发。”他现在是郑东新区巡防五中队的队员，用他自己的话说是每日按时上下班，每月按时领工资，过起了“城里人的日子”。

今年46岁的刘小平原来是圃田乡榆林村居民三组的村民，过着面朝黄土背朝天的生活。除了每年的粮食收入外，农闲时就在圃田一带蹬三轮跑营运，每天赚个20多块钱补贴家用。随着郑东新区的开发建设，他家的6间平房拆迁，通过补偿和自购，变成了五洲小区三套三室一厅的楼房。而他成为一名巡防队员，完成了由农民向市民的角色转变。

### 一个老东区人的城里人日子

如今刘小平一家，儿子和儿媳都有自己的工作，加上他自己的工资和房租收入，每月家庭收入将近5000元，“倒退5年，想都不敢想！”

10月底的一天，走在郑东新区安置小区之一的五洲小区里，路灯明亮、花木扶疏，让记者无法想象3年前，脚下这片土地还是一片旷野，经常黄沙漫天。据了解，仅五洲小区就安置了榆林村、东周村等10个自然村的2000多户村民，并使村民全部实现了就地打工。

“住的干净了，出力少了，挣钱多了，生活好了。”刘小平现在还多了一样新任务，每逢过年、庙会，亲戚朋友都首选到他家聚会：“我们这里条件好。”

### 市政管理让东区更宜居

工作。为了让入住郑东新区的居民、企业有好的生活、工作环境，白新营和工作人员每天都要围绕东区不停地“转”，“我每天都会在工作出发，看看文明创建工作是否都落到了实处，如路边的垃圾是否及时清理了，辖区内私搭乱建情况如何等。让来东区投资置业的人首先留下一个整洁干净的深刻印象。”白新营说。

### 政府

谈到郑东新区的市政管理情况，郑东新区市政局副局长霍连喜说，在管理体制上，东区有所创新，全部实行市场化运作，环卫、绿化、水务管理均向社会招投标，像郑东新区辖区内的河道有21公里，只有两个人管理，实现了高效率运作。

今年7月份刚就任郑东新区创建办主任的白新营用“累并快乐着”形容自己的这份新

## 百姓钟爱国产食品 乳业消费信心恢复

# 蒙牛问鼎“最受欢迎食品品牌”



近日，2009年中国食品博览会高峰论坛公布了“我最喜爱的食品品牌”评选结果，成为了2009年度由消费者票选出的第一个权威食品品牌榜单。多次荣膺最受消费者欢迎品牌的蒙牛以绝对优势，问鼎最受喜爱的乳类及乳制品品牌榜首。“能够入选的品牌，既要在产品层面有过硬的品质，也要在品牌层面有让多数人认同的理念。”评选主办方一位负责人表示，“从这两个象限维度来综合考量，蒙牛在乳品品牌中具有压倒性的优势。”

依托世界500强中粮集团“全产业链”的理念，从奶源建设入手，建立起从“牧场到餐桌”的自然品质传递链，这正是蒙牛乳业的优势。今年起，蒙牛在内蒙古、河北、湖北、四川等地投资、参股建设的现代牧场陆续开始竣工投产。截至目前为止，蒙牛在全国已经拥有11座

合作、参股的万头奶牛以上的牧场，来自现代化牧场和牧场化小区的原奶已经占到蒙牛奶源的2/3以上。在可预期的未来几年内，蒙牛都会是行业内第一大牧场奶源的拥有者。而不久前蒙牛出资成立的草原生态基金，不仅成为我国第一个出资用于草原生态保护的乳品企业，更让蒙牛对品质的把控向产业的上游推进了一大步。

好的奶源是牛奶品质的最大保障。蒙牛在奶源上的前瞻性战略布局也由此得到了普遍认可，被认为是引领了中国乳业新一轮的“绿色复兴”。11月12日，央视《东方时空》花大篇幅对中国乳业的复苏现状进行了盘点，其中特别指出奶源建设仍是中国乳业的工作重点。而财经名人、商务部研究院外资部主任马宇更是直接指出，蒙牛的万头牧场“或可成为行业标杆”。

蒙牛不仅把绿色和生态的发展理念带进了中国乳业，也让一个更加关注人与自然和谐共生的中国乳业首次进入了世界20强。在荷兰合作银行近日发布的2009年度全球奶业公司排名的报告中，蒙牛乳业集团名列19位，与雀巢、卡夫、明治等构成了世界乳业的第一梯队。业内评论人士认为，实现中国乳业历史性突破的蒙牛，将会在与国际乳业巨头的同台较量中，引入更为严格的国际乳业标准，“这将加快中国乳业产业升级的步伐。”