

一杯白开水也是投资环境

凭着这份温暖,汇丰来了,38家金融机构的“财神”来了

从郑东新区出发
系列报道②

兴业

优良的投资环境取决于细节,而这个细节在锦江麦德龙现购自运有限公司郑东新区商场行政经理吴滢看来,就是东区职能部门迎客的一杯白开水。正是由于有了优良的投资环境和服务意识,经过几年的发展,郑东新区已成为河南企业乃至全国企业迁移总部的首选。截至2008年年底,郑东新区CBD共引进38家各类金融机构,另外37家企业总部进驻新区。郑东新区,已成为名副其实的财富制高地。

晚报记者 胡申兵 左赞/文 张翼飞 马健/图

创业

泡面曾经是时尚午餐

11月6日12时10分,尽管有好几拨同事先后喊着一起去吃饭,忙得焦头烂额的尹海都一一推掉了:“你们先去,你们先去!”半个小时后,终于可以坐下喘口气的他打电话叫了份外卖,一荤三素外加米饭,一共8块钱。“味道不错。”吃完后冲杯咖啡,尹海开始向记者回忆起初在东区上班的日子,这时候,他外出吃饭的同事说笑着纷纷归来。

尹海供职的单位是郑东新区一家金融企业。2006年底,他从濮阳市调至河南总部工作,由此来到了郑东新区。

“当时说我们没有怨言,那是不现实的。”尹海说,他们单位是第一批入驻东区的企业,当时的东区,仿佛一个巨大的工地,除了忙忙碌碌的建筑工人,鲜有市民的身影。同时,单位还是第一家进驻这座写字楼的企业,整个大楼,除了自己的同事和客户,也难得见个外人,来的客户还抱怨他们公司太远,交通不便,不好找。“我这还不算什么,楼下的保安哥们更惨,他对我们说,他来的时候,周围都是杂草,连人都看不到,除了看电视,哪儿都去不了。”

“人少倒也清静,关键是饭吃不好,这个比较要命。”他扶了扶眼镜,接着说,当时吃饭连个饭店都难找,只能吃盒饭,一周吃5天,一月吃22天,味同嚼蜡,后来看到送来的盒饭,大家都一个反应:想吐。后来,有同事买来成箱的方便面,吃泡面居然成了这些东区白领们的时尚午餐。

“不怪乎客户抱怨,交通确实不方便。”当时尹海还在金水区姚寨租房,通常要先步行到纬五路与未来路交叉口,坐47路公交车到黄河路众意路口,然后再步行才能到单位,不是很远的路程,一个来回就要耗费一个小时。同时公交车也不好等,好不容易来一辆,早就挤成了沙丁鱼罐头,“上还是不上?我经常这样问我自己”。

不过,现在东区的吃住行都发生了翻天覆地的变化。尹海说,如今就是吃盒饭,可以叫外卖也可以自己下楼买,同时公司附近也开了很多不同档次的饭店,从土豆粉、炒米到炒菜、鲍鱼,应有尽有。今年9月,尹海他把家搬到了鑫苑中央花园,上下班乘公交车非常方便,没事的时候,就绕商务内环和如意湖转上一圈,惬意非常。

细节

一杯白开水带来的温暖

优良的投资环境取决于细节,而这个细节锦江麦德龙现购自运有限公司郑东新区商场的行政经理吴滢感触最深,他认为,那就是东区职能部门迎客的一杯白开水。

吴滢告诉记者,麦德龙郑东新区商场2004年4月奠基,面对当时还是一片荒地的公司现址,公司决策层坚定地看好这里的发展。吴滢说,公司之所以选址郑东新区,主要是看好东区的发展。更重要的是东区的投资环境比较优良,政府爱商、惜商,为投资者更好地发展提供各种便利条件,服务意识强。

吴滢举例说,到郑东新区的各机关办事,工作人员都会端上一杯水,尽管是一杯白开水,却让人感觉很温暖,而这在其他地方的政府机关并不多见。在逢年过节的时候,东区政府还经常组织召开座谈会,了解企业发展情况,让企业和东区共同成长。



▲一座座高楼耸起,众多的金融机构和名企纷纷将总部或分部放到郑东新区,这里正成为企业和商家投资的乐土。

历史瞬间



2008年10月8日,汇丰银行郑州分行郑东新区开业,成为首家进入我省的外资银行。

结缘

美凯龙在郑州还要开两家店

在10月底一个温暖的下午,郑州红星美凯龙全球家居生活广场总经理蒋维刚向记者讲述了他和东区结缘的故事。

蒋维刚是江苏常州人,2007年11月来到河南。对于郑州,他并不陌生,1993年还在常州百货商场工作时就慕名来郑州学习闻名全国的亚细亚模式。蒋维刚说,当年的亚细亚已具有现代化企业管理的雏形。不过,那时的郑州给他留下的印象并不深刻,“当时郑州就是一个普通的中原城市,还比较落后”。

转眼十几年过去了,如今作为郑州红星美凯龙的掌门人,蒋维刚的郑州卖场已变身红星美凯龙的区域总部,成为华中区域的核心店。

“我们非常看好郑州乃至河南的发展潜力,郑东新区的各项配套设施非常齐全,道路、绿化都很好,人群的购买能力也很高。”蒋维刚认为,现在的郑州非常有活力,人也勤快敏捷,办事效率高。郑州作为非常现代化的城市雏形已经显现,如果整个城市都能像郑东新区这样规划,将是非常了不起的城市。

说到东区的投资环境,蒋维刚称,新区管委会有专人跟踪项目,问题无论大小都可以直接找项目负责人反映,联系人召集各职能部门负责人开会协调,甚至到现场办公,切实为企业服务。蒋维刚透露,正是基于优良的投资环境,下一步他们将在郑州的西北区和北区再开两家店,进一步做大在郑州的业务。

财富

中外“财神”纷至沓来

正是由于有了优良的投资环境和服务意识,经过几年的发展,郑东新区已成为河南企业乃至全国企业总部迁移的首选地。郑东新区管委会总经济师、招商局局长杨光表示,郑东新区在招商引资上主要有三方面的优势:环境、政策和定位。郑东新区提出以服务业为龙头的产业发展战略,重点发展金融、总部经济、文化会展、物流和商贸服务产业。正是看中了这样的定位和优势,黄河旋风集团、永煤集团等才把总部搬进了郑东新区。中国大唐集团河南分公司、河南中烟工业公司等企业总部已

进驻郑东新区。为了抢占先机,深圳航空公司郑州分公司、康佳郑州分公司等企业也纷纷搬进郑东新区。

据介绍,2008年CBD引进了银行、保险、证券机构共20家,中国人民银行、中国银行、中国农业银行、汇丰银行、民生银行等金融机构相继入驻新区CBD,其中汇丰银行是落户河南省的第一家外资银行。截至2008年底,CBD共引进38家各类金融机构,另外37家企业总部进驻新区。郑东新区,已成为名副其实的财富高地。

政策

看得见的优惠引来更多企业

郑东新区管委会有关负责人提供给记者的一份资料显示,2009年郑东新区对重点发展的特色产业入驻提供了众多优惠政策:凡符合一定条件,在CBD注册备案的企业或企业高管人员,2009年底前给予税收地方留成部分80%的补贴,2010年至2012年给予50%的补贴;CBD以外注册备案的企业,2009年底前给予60%的补贴,2010年至2012年给予40%的补贴。

新设立或新迁入郑东新区的金融机构总部或省级地区总部,外资金融机构分公司、分行或代表处在CBD购买自用办公用房的,按使用面积每平方米给予500元补贴;租赁自用办公用房的,3年内按使用面积每平方米每月给予10元补贴;对在CBD高层建筑裙房内开业且经营面积在500平方米以上的商贸服务企业,2009年12月31日前开业的给予每平方米每年50元的补贴。

自营比例达到70%以上的CBD商业步行街引进的符合业态规划的入住商贸企业,对其所交税收东区留成部分2009~2010年按照100%的比例进行奖励,2011~2013年按照50%的比例进行奖励。

此外,为了让入驻企业安心快速发展,郑东新区还对出口导向型企业出台了一系列优惠政策:对于符合郑东新区产业规划,出口纳入本区统计范围的、当年出口一般商品金额在200万美元(含200万美元)以上或当年出口高新技术产品或机电产品金额在100万美元(含100万美元)以上的给予补贴。在郑东新区购买办公用房的,按使用面积每平方米给予400元补贴;租赁办公用房的,3年内按使用面积每月每平方米给予6元补贴,对单个企业每年最高补贴不超过5万元。对符合规定的企业,按照出口实绩,对一般商品按出口收汇核销额每一美元给予0.03元人民币的奖励;对超上年基数部分上浮奖励标准,给予更高奖励。机电产品、高新技术产品可获更多奖励(不超过0.08元人民币)。对符合条件的进出口先进企业负责人,奖励1万~6万元人民币。