

“迪拜困局”中的中国人

“上海岛”岛主 卖别墅的日子

迪拜590亿美元债务危机已经影响到了投资者对迪拜未来发展的信心。迪拜当局正在采取各种措施,努力化解危机带来的不利影响。

在迪拜的中国人现在怎么样了?首当其冲感受到迪拜债务冲击的可能是温州“炒房团”的商人们。据阿联酋温州商会会长陈志远透露,已经有20多位温州人放弃了在迪拜的地产投资,集体抛售了已经购置的或已经支付过几十万美元的房产。

A 花2800万美元买岛 当时看好它的交通不方便

2007年,温州商人胡宾曾花2800万美元买下了迪拜的“上海岛”。这个3万平方米的人工小岛是中国人在中东数额最大的房地产投资项目之一,胡宾也成为首位投资“世界岛”的中国人。近日,胡宾告诉记者,虽然眼下危机重重,但是“上海岛”的工程项目进展得还是相当顺利,计划开发的58栋别墅,已经被预订了12栋。“一切都在正常进行,对我们项目并没有太大影响。”胡宾说。

记者在上海虹桥路一座普通的办公楼里,见到了这位40多岁的“神秘”人物。胡宾1998年组建了中州集团,主营房地产,并于1999年把公司发展的重点转移到上海。

至于“上海岛”项目,他是通过在迪拜的温州老乡了解到的,之前他对这个神秘的沙漠之城并不熟悉。

2003年,迪拜王储阿勒马克图姆宣布,

将在迪拜建设全球性的地标——“世界岛”。这个创意源自世界最大的私人房地产巨头之一纳赫勒公司,在距迪拜海岸4公里的海中建造300个人工岛,按照世界各大洲的版图,组成一幅海面上的世界地图。“世界岛”大约覆盖931公顷的面积,项目完成后,迪拜的海岸线将增加232千米。

胡宾说,这个“世界岛”项目推出后,因为交通不便,其实并不被看好,当时只售出了约40%。这300个人工岛屿都与大陆隔离,交通工具只能选择游艇、水上飞机和直升机。但是,胡宾“要的就是它太不方便了”。

他在今年7月去迪拜考察时,看到码头上停靠着密密麻麻的私人游艇,觉得这应该会是一笔不错的生意。他说:“就是因为它交通不方便,出入只能靠游艇和直升机,才更能显出房主的地位和派头。”



温州商人胡宾

B 为富豪造“世外桃源” 坚信是一本万利的买卖

胡宾坚信“上海岛”项目是个一本万利的买卖。他算了一笔账:现在买岛的购入价为每平方米900多美元,而已完工的“爱尔兰岛”房价现为每平方米1万美金;在与“世界岛”相

邻的人工岛“朱美拉棕榈岛”上,每套房的价格最低也已接近50万美元,高档住宅的售价更要从每套139万美元起价,折算单价比“爱尔兰岛”还要高出不少。

他买下“上海岛”后,决定将它开发成一个专为富豪打造的“世外桃源”。所谓“世外桃源”,就是要靠直升机和游艇才能进出的豪华别墅区。他将未来的“上海岛”称为“海上皇宫”。按照他的构想,这个岛上要凿出一条仿黄浦江模样的S形人工河,两岸将翻版外滩、陆家嘴等标志性建筑,江底还要建一个现代化的水下餐厅。

他说,“上海岛”要体现出上海和迪拜这两个城市海纳百川的特点。此外,他还计划在岛上修建58栋豪华别墅和一个具有星级水准、融汇中西方特色的宾馆,“每一栋别墅内都将有自己的游艇库,主人可以乘游艇直接到达自己的别墅”。

钱晚

>>>更多“迪拜困局”故事请阅读A26版

近日气温是越来越冷,本市各大商场药店却出现一个奇怪的火爆场面,一种神秘的黑发产品引发抢购风潮。探究这是一个来自印度的黑发秘方产品,它怎么会一上市就引发这么多白发人群的抢购呢?它的效果又怎么样呢?

印度黑发秘方,惊现郑州

轻轻一梳,白发去无踪,只需三盒告别白发时代!

爱黑发

白发脱发 完美演绎



一梳变黑,再梳更黑
三盒,持久变黑
白发不用怕,就用爱黑发!
吴启华

印度人为什么没白发?

大家印象中,印度美女不仅拥有一个细细的蛮腰,更拥有一头乌黑亮丽头发。那为什么印度人很少白发,即使是六七十岁的老人也是乌发满头,神采奕奕。原来这都得益于他们日常使用印度三宝之一发油。在印度古医学书籍阿育吠陀(Ayurveda)中发现,印度发油源自印度神奇植物旱莲草与椰子油,经炉火提炼而出的精华,不仅能使头发光泽柔顺,且不长白发更有乌黑之功效。同时长期使用印度发油,能使秃发处的死头皮复活,长出乌黑亮丽的新发。



亿元引进黑发秘方,植物黑发有效更安全

09年最新植物黑发产品“爱黑发”,正是我国高价引进印度发油秘方后的升级产品,它能彻底激活头皮组织内酪氨酸酶活性,让黑色素营养迅速渗透发根,从而改善头皮生态环境促进黑发再生。独创双管设计,最大程度保持植物活性,黑发更护发,黑发更护发。彻底区别于传统化学染发产品,让白发人群安全、方便、持久地享受黑发带来的快乐。

香港影星吴启华:“爱黑发”我试过的好产品!

经常拍戏做发型,对我的头发伤害很大,我才四十岁,头发很多地方出现了花白,而且头发有开叉,干燥等现象。我的美容顾问告诉我:印度黑发秘方“爱黑发”可以让我的头发乌黑亮丽,并对生发有一定的功效。我只用了一盒,花白的头发不见了,而且新生的头发润而有光泽,也不再干枯分叉。爱黑发我亲身使用过后的推荐,有白发的你可以试一试。

白领张先生:“自然香、好手感、亮泽黑”

使用爱黑发,第一的感觉就是扑鼻的自然

清香,以前使用的黑发产品总有刺鼻的气味,后来才知道那是化学物质发出的味道,会致癌的。爱黑发不一样,是纯纯的植物香味。只需十分钟,原来干枯花白的头发就变成乌黑亮丽了,用手摸上去,头发好润好柔滑。爱黑发不仅黑发更是我的养发专家。

退休教师李阿姨:“经济实惠,一次下来仅需两元钱”

有了爱黑发,再不要去美发店去花费几百元染发了,在这个寒冷的季节省去了在外面受罪了。在家自己轻轻一梳,只要十分钟,马上白发变黑发,而每次花费才不到两块钱,就能享受亿元带来的高科技成果,真值。更神奇的是才用完三盒,头发黑了,密了,像一个茂密的森林,这可能就是印度黑发秘方带来的神奇效果吧。

爱黑发区别其它产品三大优势:

- 黑发+润发,黑发自然亮泽柔顺。
 - 黑发+生发,持久黑发,生发养发。
 - 独创双管设计,保存植物最佳活性,安全,营养。
- 马上使用,10分钟给你乌黑亮丽好头发!

香港演艺明星专用产品
国家药监局批准唯一乌发育发液特证
蔓浓(亚洲)毛发生命研究中心 监制

《关注头等大事 爱黑发冬日暖心大行动!》

原价198元 特惠价88元

马上行动
每日电话前30名
还可享受

买2赠1 特大优惠!

12月1日-12月6日

经销地址: 紫荆山百货大楼2楼医药部/亚细亚北门医药部3区/经三路世纪联华一樓保和和大药房/汽车北站融元广场医药部/商业大厦一樓医药部B区/建设路大商新玛特/中原商厦一樓医药部/群艺宫泰隆大药房/黄河路服装市场怀仁堂大药房/京广路丹尼斯出口保健品专柜/丰乐路丹尼斯3楼医药部/丰产路丹尼斯2楼医药部/大学路丹尼斯一樓医药部/东风路易初莲花医药部/紫荆山路易初莲花2楼医药部/南阳路华润万家1楼保健柜/经三路华润万家2楼医药部/嵩山路华润万家医药部/帝湖华润万家2楼医药部/东风路世纪联华1楼医药部/河医茂源堂大药房/怀德仁心大药房(天明路与宋家街交叉口)
说明: 安丽来生活广场保健柜 万山路司法局楼下绿岛时尚/上街: 安丽来超市超市保健柜/坝内: 金博药店(新兴路金好来大卖场)/新密: 香港大厦一樓医药柜/新郑: 新建大药房(北关汽车站对面)/登封: 美真超市一樓医疗保健柜(少林路东桥头)/中牟: 君达德大药房(官渡购物中心对面)

惊喜 400-615-9199 热线 0371-66305750