



迪拜困局中的中国人

金融危机使待在迪拜的中国商人进退两难。多数中国商人在迪拜还有不少囤货,或者签订了长期的铺面租约,离开只能遭受更大损失。对于他们来说,目前考虑的问题只能是采取什么办法适应环境,存活下来。因为他们坚信,迪拜作为中国商品转往中东、非洲和欧洲的中转地位不会改变。坚守的希望在于未来。

迪拜和中国人

阿联酋7个酋长国中的面积第二大的酋长国,仅次于首都阿布扎比,是阿联酋的经济中心。在繁荣的石油经济下,迪拜像磁石一样吸引了众多中国人。据当地中国商会统计,目前在迪拜经商、务工的中国人不下20万,其中经商的中国人超过10万,主要集中在当地中国城“龙城”和木须巴扎。

还有不少囤货,签订长期租约,离开赔得更惨 10万中国商人选择坚守

【房价狂泻】 曾经一房难求,一年下跌25%

小于是较早一批前往迪拜淘金的中国人,从事纺织品贸易。“这个沙漠城邦大大小小400多家酒店,我干酒店布艺这行应该不会没饭吃。”小于说。不过,自打世界金融危机开始蔓延以来,他的业务还是相对有所下降。

小于在迪拜棕榈岛附近商业区的办公楼租了一间只有24平方米的办公室,一年的租金要12万元人民币。全球荷包缩水已经影响到了小于所在的这座办公大楼的出租率。据

了解,该大楼今年的入住率只有80%,而往年这里的房间很难租到。

迪拜办公室高昂的租金一度是淘金者的心头大患。小于这间24平方米的办公室,一年的租金就要12万元人民币。但是他倒觉得这个价格相对于这里的房价来说已经算便宜了。

迪拜的经济极度依赖于房地产业。但从去年下半年开始,迪拜房价开始狂泻。摩根士丹利在一份报告中指出,迪拜房价自去年9月的峰值后已经大幅下跌25%。

【客户流失】 曾经游客蜂拥,眼下冷冷清清



在迪拜一处建筑工地上,中国籍工人正在吃午餐,旁边挂的灯笼上写着“财源广进达三江”。

旅游业也是迪拜赖以生存的支柱产业。这座城市的特殊气质以及地理环境,吸引了各地游客蜂拥而至,但眼下冷清了许多。

袁淳的铺面位于迪拜著名的龙城,他对自己当初的选择很满意。他的铺位在龙城正中间,属于F区,旁边就是卖机电、五金、汽车配件的E区,是龙城最好的数百个铺位之一,光是空手转让最高时就值80万元人民币。

距离迪拜市中心25公里的龙城,从龙头

到龙尾整整一公里,拥有3964间铺面,从A到J被分为10个区,95%由中国人经营。由于经营成功,龙城在阿联酋和整个阿拉伯世界的知名度不亚于七星帆船酒店和棕榈岛。

当初选择去迪拜淘金,袁淳看中了这里的市场远没有国内激烈。“在阿拉伯市场上生意比国内好做,过去,龙城里大的中国公司好的时候一天能走上百个货柜,年营业额可以达到几千万美元。”

【需求巨变】 欧美客户走了,高价商品不好卖

现在,迪拜的经济泡沫不仅使到这里弄潮的欧美冒险家败兴而去,一些在这里炒商的中国商人也遇到了很大压力,有的血本无归。

而袁淳遇到的问题不仅在于购买力迅速下滑,敏感的他还看出,主流需求也发生了巨大变化。

原来购买瓷器多半是到这里工作、旅游、做生意的欧美人,现在这些人正因为房贷、生意上的压力纷纷离去。

而剩下的中东客户和非洲、南美客户却实力尚存,购买力没有发生太大变化,仍然是购买中国商品的常客。但是二者的口味是不一样的。

欧美客商喜爱的瓷器是粉彩、青花,而且价格比较高,而本地阿拉伯人、南非人喜欢的瓷器则是颜色鲜艳的瓷器,除了阿拉伯人继续购买高价商品以外,非洲、南美的客户更喜欢物美价廉的商品。



著名的中国城——龙城的标志之一

【劳工离境】

很久没加班,大厨担心裁员

迪拜所吸引的不仅仅是商人、游客,还有众多打工者。如今,在阿联酋的公司纷纷举起裁员大刀,这些打工者的处境不妙。

来自河北的卜志春已经在迪拜工作了将近四个年头,此前在河北一家五星级酒店担任大厨的他,如今在阿联酋航空的餐饮中心担任厨师工作。在他看来,迪拜的工作待遇比起国内优厚很多,一个月4000多迪拉姆(相当于7000多元人民币),包吃包住。“如果算上加班时间,我一个月就能存下4000多迪拉姆寄回家。”卜志春说。

但从今年1月份以来,卜志春的存钱计划出现了不小的变动。“就是因为金融危机,搭乘飞机的乘客减少了,我们餐饮部也不用提供那么多份飞机餐,所以导致我们的工作量减少了。”卜志春说,“以前我一天可以加4个小时的班,收入很可观,但从1月份至今,我都还没加过班。”

底子还在,肯定能再造辉煌

工作量和收入的减少使得工人们人心惶惶。“现在迪拜很多公司都在裁员,我们的工作量又下降了,我们私下都在讨论公司会不会裁员,很担心这个问题。”卜志春说。

在最近一段时间,成千上万的外籍工人被解雇。有国外媒体统计,目前每天离开阿联酋的外国人大约有1500人。

“离开迪拜的华人并不是很多。”小于认为,迪拜的底子还在,加上阿联酋政府的扶持,这座城市总有一天能再造辉煌。

据《长江商报》



割接公告

尊敬的客户:

2009年12月3日凌晨0:00~5:00郑州市桃园路南、兴华南街以东、庆丰街以西、航海路以北和郑汴路南、新107国道以西、未来路以东、南三环以北区域将进行网络扩容调整,届时将会短时间影响以上区域移动客户正常使用手机通信。

由此给您带来的不便,敬请谅解!

详情请咨询客户服务热线:10086

中国移动通信集团河南有限公司郑州分公司

医疗药品 郑州最大的医疗药品资讯互动平台; 24小时广告刊登热线:63399000 67655128

本栏目诚聘业务精英5名,有营销经验者优先录用。招聘电话 13014630746

邦力斯 让男人乐翻天

邦力斯采用美国纯进口动植物原料,采用现代生物基因技术研制而成,只需外用涂抹,避免了口服药物对心脑血管的损害,可直接促使器官细胞分化发育,促进海绵体组织增长,澎大作用,不回缩,同时还能恢复男人短小、阳痿、早泄等男性功能障碍。

口碑验证疗效:

美国邦力斯组合A型增长增粗,B型延时助勃,有效成分经美国(普盛)男性健康生物实验室研究证实:不含激素,无依赖性,无不良反应,成年男性皆可放心使用。

市区免费送货 免费邮寄 买一赠一
经销地址:亚细亚北门负一楼医药部1区

使用当天 涂抹于关键部位,几分钟之内即有发涨发热感,迅速激活休眠的海绵体细胞,神经更敏锐,感觉更兴奋,马上体验畅爽感觉!

使用一周 长度直径增长增粗,体力、精力明显提升,激情持久,夫妻生活达到满意效果。

邦力斯具有强力的皮肤渗透和吸收作用,每天几分钟的使用,每天惊喜的变化,终身无穷的受益!温馨提示:使用本品达到满意效果应停止使用

咨询电话: 0371-66947033

糖尿病、高血压、高血脂、脂肪肝、肥胖、心血管脏病、脑血管疾病、痛风等慢性代谢类疾病专业调理康复,让您减药、停药。
凭报调理费优惠 **600元!**

地址:郑州市南阳路307号中亨二号院17号楼1号北京谊隆泰河南分公司(大石桥北300米路西,进院30米路北) 咨询电话:0371-66281599 广告

河南省首家专业男科医院 中国性学会男科临床基地

【男科·名医堂】专家亲诊会

融汇国际权威男科专家,全城盛邀共赴男性健康月

这是一次汇聚男科专家的盛会
这是一次国际化男科高新技术、精品技术的巡礼
这是一次攻克前列腺疾病、泌尿生殖感染疾病、男性功能障碍疾病、男性不育等男科疾病的健康约会

0371-670 33333

地址:郑州市中原路与华山路交叉口向北100米(公交一公司对面)

国药花复明 治老花眼

老花眼医学上叫“视敏度功能衰退症”,是肝肾亏虚,各脏器机能衰退在眼部的体现。北京天惠药业生产的花复明维参锌胶囊,用于提高肝肾、心肺调节功能、视敏度以及听力,是治疗老花眼的专用特效药。临床验证:300度以内老花服用两到三个疗程即可摘掉眼镜。

批准文号:国药准字H20003620 京药广审(文):第2008030156号
电话:0371-63812500 地址:紫荆山百货大楼医药部四区

中国骨痛特效良方 顽固颈肩腰腿痛特大惊喜

藏药-吉祥三宝贴具有祛风除湿、通络止痛之功效。对风湿疼痛(风湿、类风湿)引起的骨质增生、颈椎、腰椎痛、无菌性炎症有康复保健作用。

指定专卖:郑州黄河路与花园路交叉口东50米河南福康医药超市,商业大厦药品部,泰隆大药房(省市医保),东里路国民大药房,怀仁堂大药房(省市医保),上街:雕像北30米绿岛时尚,新密香港大厦,荣阳建业百货一楼

郑州同济医院

诊疗科目:预防保健科、内科、外科、妇科专业、口腔科、医学检验科、医学影像科、中医科、颈腰椎间盘科、静脉曲张科。

足外科: 切口仅3mm 祛大脚骨
0371-61661155
广告批准文号: (豫)医广[2008]第08-29-313号
专家咨询电话:65720888
地址:郑州市花园路26号-1号