

## 房奴被迫“蜗居” 男人买房后变化巨大

### 吃饭的变化

**特征:**从呼朋唤友到蹭吃蹭喝

“半支铅笔”的漫画中有这样一个场景:供房前整日呼朋唤友、召集聚餐,供房后专赶饭点去朋友家串门儿。串门儿时还美其名曰:“今天刚好经过这里,来看看您老人家。”主人难免要客套一下:“吃饭了没有?”其实大家心里都清楚,这是来蹭饭的。

### 娱乐的变化

**特征:**从想干啥都行到宅着看电视

“半支铅笔”在漫画中图文并茂地表达了供房前“没有压力,没有负资产,我想干啥就干啥……”但是,“当有一天我把全部的钱交给一个叫‘首付’的家伙后,就一直被催命鬼‘月供’死缠烂打”。供房后,唯一的娱乐方式就是宅在屋里看肥皂剧。

### 交通的变化

**特征:**从必须打的到拼命挤上公交

场景:供房前出门一定要打的。朋友提议:“搭公车吧,地铁也行。”“打的能花几个钱?能让你穷死?”

漫画中,“半支铅笔”笔下的主人公“老果”供房前出门必坐出租车。而供房后,甭管门口还有多少人嚷嚷着“别挤啦”,“老果”都会无所畏惧地挤上公交车。

### 工作的变化

**特征:**从炒老板到低头认错

“老果”在漫画中最糗的事就是工作。供房前他“头顶三昧真火,口喷唇枪舌剑”,敢向老板发飙,动不动就说:“有本事你自己干吧!另请高明也行,老子不干了!”

但供房之后,任凭老板怎么当众损“老果”,他都只能像鸡啄米似的点头,嘴里还不停地认错:“是!是!您说的是,我一定好好干,好好改!”



网友“半支铅笔”画的房奴



网友“四散花开”在美国买了又退的房子

## 在美国买房更辛苦 出价近80万美元 精挑细选仨礼拜也没搞定

近400个学区中排在第50名,黑人和墨西哥人人口加起来不超过5%,去纽约比较方便的地方。”接着,“四散花开”在帖中晒出了他选房的全过程:

**看房第一周:**有个屋主用自己的房子抵押经商,生意失败,房子被银行逼着贱卖,价值百万美元的房子标以69万美元出售。我们出了75万的价,但没能拿到。

**看房第二周:**媳妇喜欢充满阳光的房子,我们便找到一处森林牧场屋,内部设计非常女性化,她很喜欢。面积刚超过200平方米,属于前50名的学区,价格67万美元。我觉得有点贵,上市4个月了还没人出价。

还有一座大房子超过300平方米,是刚建好的,位置很合适,还送6亩地。房地产公司要价89万美元,我们出价80万。对方表示不能接受,因为他们刚把价格从100万美元降下来。我估计该房很快就能找到买主,我们肯定没戏。

**看房第三周:**在一个排前20名的好学区,我们找到一套漂亮的房子,大小正合适,是旧房翻新,标价68万美元。我看房那天晚上,共有11个买主出价。我出的价格是73.8万美元,结果直接被轰出来了。

两天后,我们又看上一套标价79万美元的房子,最终以72万成交了。按美国的法规,买主3天内可以反悔。我和媳妇将房子的照片传给亲戚朋友,没想到大家都反对买,原因只有一个——这座建在半山腰的房子进出都要上楼梯,很不方便。之后,我开始衡量此房到底有多好:5卧3卫,超精装修,房间内都是红木地板,连地下室都装好了,还设有酒吧,从此房可以走路去高尔夫球场、图书馆和小学。但是,最后我还是咬咬牙退了,天涯何处无芳草啊!

据《华商报》

# 聊聊你我的“蜗居”

近日,受台词很黄很露骨的电视剧《蜗居》的影响,买房再次成为焦点话题。有网友说:“本人因甲流而无法上班,蜗居家中,整日担心还不上房贷。”对此,不少网友有同感,认为买房还贷的确不是件容易的事儿。于是,一组由网友“半支铅笔”编绘的“看男人买房前后的巨大区别”漫画,以其夸张的笔触、幽默的自嘲受到众人追捧。

### 网友有话说

“mathfan”:日子不会因为一套房子而停转,还是平常心吧。

“zengjd”:可以租房住,合租更省钱。既没有装修费用,还能时常换房子。

“1314”:按自己的实力买房就不会成房奴。

“lqs200011”:只要能和心爱的人在一起,住哪里都一样,感情比房子更重要。

“枫叶”:没房子连老婆都难找到,还是趁年轻辛苦点还贷吧!再说了,连属于自己的房子都没有,今生岂不太遗憾了?

近日,网友“四散花开”在网易论坛贴出了他在美国的买房经历,他说:“买房是来美工作生活10年之人的必经之事,属于吃喝拉撒睡的家务事。在网上说说这事儿,是想让国内关注买房的朋友们也认识认识另一个空间的房奴。”

“四散花开”在帖中说:“我在2001年买了现在居住的房子。当时儿子还未出生,所以并没花高价在学区好的地方买房,花了将近34万美元,买了个近300平方米双车库全地下室的新房,连带一块差不多半个足球场那么大的土地。不要以为买这样的房子是什么了不起的事,当时我刚毕业一年多,在IT行业属于低薪阶层。现在儿子上三年级了,教育的紧迫感越来越强。我准备给儿子换到好学区,于是开始了第二次看房买房的历程,再次成为房奴。现在是美国历史上从没有过的房价和贷款利率双低的时刻,所以我的目标是花60万到80万美元买套房,学区要在新泽西

“31岁了,该开始为明天构想了。虽然现在存的钱还不多,可还是希望能有人开始帮我规划,让明天的生活变得更美好。”

你 +  = 理财新一步



资产1万元  
即可尊享

## 拥享快捷理财服务 迈出理财新一步

交通银行独家首推大众理财服务,给您财富管理“三大快捷”享受!

“快捷”入门:行内季均资产1万元,即可免费升级为快捷理财客户!

“快捷”尊享:成功加入即可尊享“快捷理财”所带来的“一个团队”“二免资费”和“三享服务”!

“快捷”开通:ATM、自助通、电话银行、网上银行四大电子渠道直接开通!

详情请阅读行内宣传资料或咨询大堂经理,或访问交通银行网站。

2009年11月18日至2010年1月31日,我的“快捷理财”。

抽奖赢取世博U盘! 10000份奖品等你来赢!

客服热线: 95559 www.bankcomm.com



交通银行  
BANK OF COMMUNICATIONS

中国2010年上海世博会全球合作伙伴

交流 融通 诚信 永恒