



资料图片

观点

任志强建言“蜗居”80后：年轻人就该买不起房

一部电视剧《蜗居》引起了全国范围内关于当今持续攀升的房价和年轻人买房问题的热议。大学毕业后踏入工作岗位不久的青年80后们究竟该不该买房？针对青年置业问题，北京华远地产股份有限公司董事长任志强再次“直言不讳”：年轻人就该买不起房。

中国40岁以下购房比例全世界居高

任志强说，如果从发达国家来看，30岁

以下的人没工作几年，就靠自己独立收入去买房的几乎为零，非常少。如果未来收入不足以满足住房按揭贷款或者购房支付能力的话，都买不起房。

中国的传统习惯让大家不得不买房，所以年轻人购房比例居高。也就是说，在中国40岁以下的购房比例接近60%~70%，这个比例在全世界都没有过，原因就在于中国的房子太便宜了，原因也在于中国有一个巨大的50年左右的福利分房制度，所以让大家更愿意把拥有私有住房来作为自己的梦想。

任志强说，在美国有一套房子有一部车是梦想，如果在美国这样的发达国家都称

之为梦想，在中国30岁左右的人就实现了这一梦想，应该说中国的消费能力和消费观念，已经远远超过了一些发达国家或者很多很多的发达国家。

“居者有其屋”应改为“居者有所”

任志强认为，我国大部分的人都是在40岁左右才分到房子，30岁以下的人是没有房子的。结婚常常是住集体宿舍，合住房子是非常普遍的现象。任志强说：“为什么现在的年轻人要一下子超越自己的父辈呢？这里有一个最大的错误观念，就是住房体系中，总是说居者有其屋，按道理说，应该是居者有所，有地方住就行了。”

据《东方卫视》

【本地播报】

农科路附近一块地将挂牌出让

记者昨日从市国土资源局获悉，经市政府批准，位于农科路南、文博东路东一块面积68.54亩地块的国有建设用地使用权将挂牌出让。申请者15日前可到该局土地交易中心提出书面申请，17日挂牌截止。

该地块使用权面积为45693.6平方米（折合68.54亩），土地用途为城镇住宅、商务金融，建筑限高为100米，容积率小于3，投资总额在4.7亿元以上。规划要求，住房套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重，不低于住房建筑面积的70%。申请人需要缴纳1亿元竞买保证金，可以单独申请，也可以联合申请。

晚报记者 胡审兵 线索提供 李剑

【特别提醒】

买化妆品，这3种产品看有效期更改没

□晚报记者 胡审兵

本报讯 已经过期一年或半年的“花蕊”、“蝶蕾”以及带有韩字母的“韩妆”等化妆品，经过不法商家重新贴上出生证，又变成了有效的产品，昨日二七区工商执法人员就查获了160支。

昨日上午，二七工商分局南三环工商所执法人员在南三环附近巡查时，发现郑贾路上一个存放化妆品的仓库里，一个年轻工人看到工商人员进屋赶紧把一些东西往纸箱里藏。工商人员看到纸箱内装有喷码器，还有印好生产日期的胶纸和“花蕊”、“蝶蕾”、“韩妆”等3种化妆品。细看生产日期，有的是用喷码器喷上的，有的是用打有生产日期的胶纸贴上去的。用手轻轻一擦，喷上的生产日期就擦掉了，再用手轻轻一揭胶纸贴的生产日期，立即就揭掉了。

据这位张姓年轻人说，这些化妆品都已过期了，为了能够继续销售，自己就把原来的生产日期涂掉后，又重新喷上或是贴上新的生产日期。工商执法人员当场依法将160支已过期的化妆品全部予以查扣。

工商执法人员提醒消费者，在购买“花蕊”、“蝶蕾”、“韩妆”这3种化妆品时，如果发现生产日期用手能擦掉或能揭掉，请不要购买。

线索提供 赵正银 弓胜杰

“谁在我的车上做广告？”

高油价，私家车主不想让爱车“裸奔”

这事车主很热衷，但企业不看好



车主发帖：谁在我车上做广告？

昨日，在某论坛，网友“your road”发帖“谁在我的车上做广告？”详细介绍自己的车型和购车时间，连每天的上下班线路图也都标上：西站路—嵩山路—农业路—经七路—丰产路—花园路—金水路—沙口路—二环支路—嵩山路—西站路，还有经常走的路线。帖子的最后表明：“欢迎各个商家咨询广告投放事宜。”

随后，记者与发帖人李先生取得联系，李先生说，在外地已经有很多私家车主靠车身广告来应付油价上涨带来的负担，郑州的一些单位在职工的私家车上做形象宣传，比如某些银行，宣传费大概每月800元左右。而作为私家车主的他，也想通过从车身获得的广告费来应付高昂的油价，不让爱车“裸奔”，现在每个月他光油费一项大概需要支出400元，所以，他的要求是每月车身的广告费只要能裹住油费即可。

客户回应：一女孩想借机追男孩

帖子发了，效果怎么样？

据李先生说，昨日一大早，就有一名女孩子打电话联系，说想追一个男孩子，男孩最近要过生日，就想在车身上做一个星期的生日祝福。考虑到不知道对方追的是什么样的男孩子，还

牵涉到个人隐私，李先生婉言拒绝了。

“现在最想做的是企业形象广告”，李先生说，企业的形象广告时间比较长，不会频繁更换，收益也有保证。

企业反应：本地企业还不太看好

对私家车主来说，油价涨了，能不能想办法找人给油费“埋单”？在去年5月，郑州一家传媒公司开始推广一种“私家车车身广告”项目，这是郑州首家推出该项业务的传媒公司。时过一年多，效果到底怎样？

“生意不怎么好，主要是企业对这块还不太能接受。”昨日，该公司负责人周小姐在接受采访时说，在外地城市比如南京、杭州等地早就有这种业务了，最初调查发现郑州也非常适合这一行的发展，她就借鉴了南京方面的经验，回到郑州做起“第一家”。

不过，一年多来，前来投放广告的企业太少，主要还是本地企业对这块新业务不太认可，再加上金融危机的影响，所以，目前一般都是影楼等方面的业务。而一些医院有兴趣在私家车上投放广告，私家车主出于形象考虑并不接受，总体来说，私家车广告这块在郑州并未大规模开展起来。

裕华美欣经适房12日起公开选房

□晚报记者 胡审兵

本报讯 记者昨日从市经济适用房建设管理中心获悉，由河南裕华置业有限公司开发的裕华美欣项目已全部封顶，目前已取得预售证，具备了选房条件。依据选房方案，将于12月12日至14日组织第四期公开销售正式入围的322名人员按顺序号进行选房。

该中心相关负责人提醒，入围市民务必于12月11日前持本人有效身份证件和购房资格证到三全路与长兴路交叉口西南角裕华第九城市销售中心内领取选房通知书，逾期不领的，按自动放弃处理。候补人员选房时间将另行通知。

裕华美欣项目的选房地址为三全路与长兴路交叉口西南角裕华第九城市销售中心，公交线路有22、28、93路等。

上班再忙也能赚钱，大智慧帮您办到！

如今忙碌的社会人们忙着上班、开会、出差，如若自己想要额外的投资工作一天下来基本没有时间去研究分析的。股市行情更是不会等着你的，错过机会你就错过了赚钱的机会。科技是进步的，时下最受欢迎最简单方便的炒股工具非手机莫属。那手机炒股的优势在哪里呢？手机炒股与传统交易方式相比，主要优势是突破时间空间的限制，方便、私密，只要手机在GSM/CDMA网络覆盖的范围内（只要手机可以收到信号）能够进行查看行情、做交易，借助移动网络能真正实现随身、随时、随地进行证券投资。

随着手机的发展，现在市面上绝大多数手机都能安装手机炒股软件，直接可以让你的手机摇身一变成为股票机，而大智慧公司作为炒股软件龙头企业，潜心研究发展开发出新版至强的手机炒股软件——大智慧证券

手机版V5.0正式登场！

炒股最重要的就是要掌握个股局势，大智慧证券手机版V5.0强大的特色功能出色的实现手机查询个股一天动向。自选股方便添加删除个股，批量处理得心应手，最新资讯深入分析该股基本面消息及提供相应个股财务技术指标信息、提供全球市场行情领先于市场，更有专家直播主持人与嘉宾共同探讨当前大盘格局分析资金动向。

手机大智慧功能强大、操作便捷，能让股民在较短的时间内熟练操作。新版证券手机版V5.0更是让您在股海中领先一步，新界面、新体验，让您实时掌握行情，把握资讯。一部小手机让你了解全天股市的动态，轻松炒股，大智慧让您体验到！立即发送短信“9”到10661888即可下载免费使用，更多最新数据等你挖掘。

郑州晚报《昭元·奇妙儿童摄影》联合举办

寻找郑州 新鲜代言

奇妙 Wonderful 儿童摄影

郑州 Baby

张可唯

寄语：平安成长 快乐做人
网络热度：★★★★★

郑州晚报

Tel: 0371-6771 9569 6797 7059 Add: 昭元·奇妙儿童摄影(郑州市碧沙岗公园北门)