

第六期经适房报名结束

还剩1034套房没人要

本月11日公开摇号,未摇中者有机会调剂

郑州市第六期经济适用房报名12月2日结束,共有5169人参加了报名,还剩下1034套房源。记者昨日从郑州市经济适用房建设管理中心获悉,将于本月11日进行公开摇号,剩余房源将在摇号结果出来后进行调整。晚报记者 胡审兵

凯田花园小区出现4.1:1的情况

截至12月2日下午5时,郑州市第六期经济适用房报名全部结束。投放的房源数达到6203套,但是报名人数为5169人,结果剩下房源1034套。其中,裕华美欣、园田花园、永恒尚东、联合花园、联合雅园、通和盛世6个小区没有报满。不过,也有些小区非常抢手,比如凯田花园小区出现了报名人数与房源比例约为4.1:1的情况。

800多人申请补贴改购商品房

对于郑州首次出现经适房报名结束后仍然剩余较多房源的现象,郑州市经济适用房

建设管理中心相关负责人解释称,第一,这次推出的房源很多,此次是郑州经济适用房实行公开销售以来投放量最多的一次。第二,这次经济适用房解决的对象是有资格证的老申购者,而不是全部面向社会,由于新的经适房管理办法还没有出台,目前只能继续按照“老人老办法,新人新办法”的原则进行报名。第三,今年郑州实行了符合条件者放弃经适房购买商品房政府给予补贴的政策,有800多位有资格证的申购者放弃了购买经济适用房,申请了货币化补贴。第四,由于这次投放的经济适用房基本上都是小高层,房源处在从以前的多层向高层过渡的阶段,有不少申购者还不习惯,导致报名不积极。除此之外,尽管该中心通过各媒体向社会公布了这次报名的消息,但仍然有很多申购者不知道这个消息。

有20位申购代表可亲手摇号

根据经济适用房销售程序,报名结束后要进行摇号,选出入围者,然后再进行选房。这次的摇号时间定于12月11日。

郑州市经济适用房建设管理中心相关负责人表示,前一段时间外省出现了经济适用房摇号作弊事件,曾惊现“6连号”,但郑州绝对不会有摇号作弊的情况。据介绍,该中心采用的摇号软件是河南省软件公司开发的系统,是绝对不可能加入任何人为行为的,而且整个摇号过程邀请了郑州市监察机关、市人大代表、政协委员进行监督,郑州市公证机关还将对摇号全过程进行现场公证。与此同时,参加现场监督摇号的还有提前随机摇号选出的25名购房家庭代表。最重要的是,现场还会从这25名购房家庭代表中选出20人亲手进行摇号操作,目的就是为了保证摇号的公平、公正、公开。另外,本次摇号还专门设置了监督举报电话:0371-67883316。

据悉,由于这次出现了剩余房源,针对4个报名人数超出房源数量的小区,郑州市经济适用房建设管理中心计划对摇号不中的申购者进行调剂,将本着自愿的原则,让这些申购者选择其他报名未满的小区。

相关新闻

7块地将建经适房,2011年全部竣工

记者昨日从郑州市国土资源局获悉,经市政府批准,经过公示后,7块国有土地划拨用于建设经济适用房,面积合计583.21亩,它们主要位于市区的南、北、西侧,均被要求在今年12月31日前开工,2011年12月31日前竣工。

这7块地的使用者及规划的具体要求为:河南先锋地产有限公司开发的位于郑邙公路南、京广铁路西,使用权面积为78.91亩,规划条件为容积率不大于1.9,建筑

限高21米;郑州建隆置业有限公司开发的位于新郑路北、紫荆山路两侧,使用权面积为48.02亩,规划条件为容积率小于3.5,建筑限高60米;河南金牛置业有限公司开发的位于环翠路北、开发路东,使用权面积为93.16亩,规划条件为容积率小于3,建筑限高80米;河南中鼎置业有限公司开发的位于文化北路西、银河南,使用权面积为57.82亩,规划条件为容积率不大于2.5,建筑限高60米;郑州联合置业有限公司开发的

地块位于南屏路北、开发路两侧,使用权面积为66.54亩,规划条件为容积率小于2.3,建筑限高60米;郑州同汇置业有限公司开发的位于许庄路南、乐山路西,使用权面积为113.47亩,规划条件为容积率不大于2.5,建筑限高60米(其中一地块限高40米);河南通和置业有限公司开发的位于电厂路东、希望路北,使用权面积为125.29亩,规划条件为总建筑面积20万平方米,容积率不大于3。

晚报记者 胡审兵 线索提供 李剑

市房管局承诺办证时限 二手房转移只需5个自然日

晚报记者 胡审兵

本报讯 房产证办证难、办证慢,问题出在哪里?昨日上午,郑州市房管局召开今年第五期房地产市场消费提示新闻发布会,通报了房产证办理出现的相关问题及注意事项,并向社会公开承诺了个人办理二手房转移登记只需要5个自然日。

发现违规销售商品房可举报

郑州市房屋产权登记发证中心主任助理赵遂根介绍,一些开发商销售房屋时没有取得商品房预售许可证,同时土地、规划、建设等手续也不全,会导致购房人长期无法办房产证。如果市民发现这种情况,可向郑州市房地产监察队举报,举报电话为67182968、67182966。

东西两边都能办房产证

由于郑州城市框架拉大,为了方便市民办理房产证,市房管局在市区东、西范围设立了两个办理房屋登记的地点。对于坐落在金水、管城、惠济三区的房屋,应到郑东新区市房管局办事大厅(CBD外环与商务东三街交叉口的联合大厦)办理。对于坐落在二七、中原两区的房屋,应到房地产大厦房管局办事大厅(建设路与百花路交叉口)办理。赵遂根透露,市房管局还准备在郑州南区、北区各开设一处新的办事窗口,方便附近市民办理相关手续。

昨日,市房管局还对外公布了房屋登记承诺办结时限。个人二手房转移登记要5个自然日;房屋初始、转移、变更登记,要20个工作日;集体土地上房屋初始、转移、变更登记,要40个工作日;房屋注销登记要5个工作日;遗失补证、换证要4个工作日;异议登记要1个工作日;查(解)封记载即时办理;预告登记要10个工作日;更正登记、地役权登记,要10个工作日。



我的信念
你的信赖

同享·同庆·同成长

这一刻荣耀,你我同心共享;这一刻辉煌,你我携手同庆。因为你的支持与信赖,我们合力成就卓越,共迈美好未来。

SHIFT_the way you move



技术日产 人·车·生活

东风日产

郑州威佳 郑州市花园路北段柳林 0371-65550055
 郑州威达 郑州市郑汴东路(中州大道东200米路南) 0371-60100000
 郑州中原 郑州市中原中路与华山路交叉口向西100米路北 0371-67662111
 商丘威祥 商丘市南京路与平原路交叉口东500米路北 0370-2705555

信阳威通 信阳市312国道银钱村 0376-6755555
 漯河润翔 漯河市江河路与107国道交汇处北300米 0395-3368111
 开封威瑞 开封市金明大道与魏都路交叉口向西300米路南 0378-2529111
 濮阳威隆 濮阳市中原路与106国道交叉口向北400米路西 0393-8933555

东风日产乘用车公司
 地址:广州花都凤神大道8号
 服务热线:800 830 8899
 手机热线:400 830 8899
 网站:www.nissan.com.cn
 www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 TIIDA 骐达/颐达 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客 GENISS 骏逸 LIVINA 骊威 NISSAN GT-R