



资料图片

观点

贾康：开征物业税对稳定房地产市场有积极作用

财政部财政科学研究所所长贾康2日在上海表示，我国当下开征物业税可行，这将对稳定房地产市场、防止房价大升大落以及优化地方政府投资环境有积极作用。贾康说，物业税是不动产保有环节的税收，目前业界对征收物业税有三种担心：一是担心开征物业税会造成对已经缴纳土地使用费的不公平，其实在操作上可以区别对待，对已经支付土地使用费的物业和将要推出的物业采取不同办法，平稳过渡。二是担心缴纳土地使用费后开征物业税不合理，是重复征收。其实土地使用费缴纳的依据是国家土地所有权，物业税的征收依据是国家政治权益，是对业主征收的补偿政府提供公共品的费用，费和税并行不悖；三是担心物业税开征操作起来复杂，如税基如何确定、如何征收等。其实从目前北京、深圳等10个省市征收物业税“空转”试点的情况来看，在操作方面已经没有问题，评估方法、登记造册、数据库等各方面已经完善。贾康表示，当下开征物业税已经可行，但具体时间表不好估计。 据新华社电

第七届中国物流企业论坛开幕 我市现代物流中心 将分三步走

□晚报记者 徐刚领

本报讯 昨日，由中国物流与采购联合会、郑州市人民政府主办的“第七届中国物流企业论坛暨2009中国物流企业年会”在国际会展中心开幕。本届年会不仅吸引了600多名国内知名物流企业负责人，美国、加拿大、俄罗斯、意大利等40多个国外企业的高管也纷纷到场，国际化特色日趋明显。

今年2月25日，在国务院颁布的《物流业调整和振兴规划》中，郑州被确定为全国性物流节点城市。目前，我市物流业发展初具规模。南方香江集团、青岛澳柯玛集团、北京林德国际货运代理公司等国内知名物流企业先后在郑州投资兴建物流园区。英国MK航空公司、约旦皇家航空公司、乌干达DAS货运航空公司等先后开通郑州至中东、北非的国际货运航班。河南中邮物流、郑州交运集团、豫鑫物

流、长通物流等本土物流企业业务量不断攀升，丹尼斯配送中心年配送额近10亿元，河南豫鑫物流年货运量600万件，河南长通物流下设8个配送中心、100多个分支机构，货运量占河南零担业务的30%。河南豫鑫物流、郑州市交通运输集团、河南长通运输有限公司等3家物流企业被中国物流与采购联合会评为4A级综合服务型物流企业。此外，郑州铁路口岸成功开通了郑州至青岛、连云港的货运专列。公路港、铁路港、航空港“三位一体”的物流体系日益完善，郑州在中西部地区的物流枢纽地位进一步强化。

据介绍，新规划的国际物流中心位于郑州国家经济技术开发区以南，新郑航空港区以北，京珠高速以东，规划面积85平方公里。根据新规划，未来郑州物流业将按3个阶段建设发展：2010年~2015年为起飞阶段，2016年~2020年为提升阶段，2021年~2030年为成型阶段。

【本地播报】

我省拟再建10处国土资源科普基地

截至目前，我省已建立具有世界一流水平的地质博物馆20余座，建立起国家级国土资源科普基地5处，省级国土资源科普基地7处，地市级科普基地2处。昨天，全国国土资源科普基地工作研讨会在郑州召开，我省国土资源科普基地建设受到了国土资源部的肯定，已走在全国前列。

下一步，我省将建设河南省国土资源动态监测重点实验室科普基地，向全社会普及、传播遥感遥测及信息技术；建设河南省地质灾害防治重点实验室科普基地，向全社会普及、传播防灾、减灾科学与常识；建设河南省成矿过程与找矿方法研究重点实验室科普基地，向全社会普及传播科学知识等。

晚报记者 胡审兵

【特别提醒】

没有收到纳税权利“告知卡”，可拒绝税收检查

快到年底了，如果有税务稽查人员突然光临你的小店检查，你是否知道应该享受哪些权利？昨日，记者从郑州市地税局获悉，国家首次发布公告明确纳税人权利。对照这一公告，市地税局规定：稽查人员进行税务检查时，必须送达“税务检查告知卡”，告知纳税人享有知情权、陈述与申辩权、索取有关税收凭证等14项权利。

市地税稽查局相关负责人称，该局还实行了“告知卡”制度，要求税务稽查人员进行税务检查时，除出示税务检查证、行政执法证外，还必须送达“税务检查告知卡”，“告知卡”上不仅公布了偷税举报电话和廉政监督电话，还告知了纳税人的相关权利和义务。这位负责人说：“如果纳税人没有收到‘告知卡’，可拒绝检查。”

晚报记者 程国平 通讯员 邱艳 王辉



爱彼、宝珀、法兰穆勒、格拉苏蒂、沛纳海……这些世界顶级名表品牌，是否总让你砰然心动，但却总是难得一见？现在机会来了，12月11日—13日，由新宇亨得利举办的“时间之旅”瑞士顶级名表巡展将首次登陆郑州，为爱表人士呈上一场钟表饕餮大餐。



随瑞士名表踏上“时间之旅” 世界顶级名表首次亮相郑州

钟表，作为手工技艺的最高奇迹，让人类求索了千百年。在这个过程中，也诞生了无数的钟表大师和杰出贡献者。今年正值新中国成立60周年，过去60年里，钟表市场飞速发展，让钟表从国人三大件中的必备品，成为今天身份的品位的象征。

“本次名表展是中国最具领导地位的国际名表零售商以及代理商—新宇亨得利控股有限公司其子公司上海新宇钟表集团有限公司于2009年10月—2010年2月期间在北京、上海、哈尔滨、沈阳、郑州、南京、杭州等12个城市举办，也是郑州首次举办的国际顶级钟表展。新宇亨得利巡展负责人表示：本次展出的名表皆是世界顶级品牌的经典之作，其中许多限量手表在国内市场都难得一见，“有的单品价

格在一百万以上，极具收藏和鉴赏价值。”

据介绍，本次巡展将于12月11日—13日在位于大上海城一楼的“新宇三宝名表”店举行，本次活动除了为钟表爱好者带来视觉上的享受，还可让我们的嘉宾分享顶级名表的体验心得。同时也是新宇亨得利集团针对VIP客户的一次真情回馈活动。

据悉：本次参展的品牌包括爱彼（Audemars Piguet）、宝珀（Blancpain）、法兰穆勒（Franck Muller）、格拉苏蒂（Glashütte Original）、积家（Jaeger-LeCoultre）、雅克德罗（Jaquet Droz）、沛纳海（Panerai）、真力时（Zenith）等顶级钟表品牌，将带领爱表人士一起体验一次腕表的奢华之旅。



郑州首届瑞士顶级名表展

活动时间：2009年12月11、12、13日
 活动地点：新宇三宝名表专业店（郑州市东太康路24号大上海城一层）
 预约热线：0371-66289039
 特别提示：VIP 尊享活动，请提前预约领取邀请函，名额有限，先到先得。



新宇三宝名表 ——引领河南高档钟表业

新宇三宝名表是新宇亨得利控股有限公司成功收购香港三宝钟表后，锐意导入香港三宝经营理念。在北京、上海、郑州、杭州、沈阳、哈尔滨等主要和有潜力的城市地开设新宇三宝名表专业店。新宇三宝名表专业店不仅是走高档路线，最重要是借用香港三宝钟表销售高档腕表的经验，营造钟表经营文化氛围，引领国内钟表市场。

袁瑞清