

11月28日，天空一改阴霾，寒冬的冷冽也无法阻挡来鑫苑售楼部参加解筹活动业主们欣喜的脚步。仅仅53分钟，鑫苑·国际生活广场首批铺源被抢购一空，续写了郑州商铺销售传奇。

鑫苑·国际生活广场以“西区首席多业态复合型生活广场”的姿态登场，高举“创建美好家园是我们共同的心愿”大旗，意欲引领西区商业地产，也让人对鑫苑·国际生活广场有了更多的期待！

鑫苑解筹场面火爆 涌动郑州抢铺潮

鑫苑·国际生活广场公开解筹活动纪实



◆首度解筹 好评如潮

11月28日一大早，鑫苑·国际生活广场售楼部已是人潮涌动。众多看好鑫苑·国际生活广场商铺的业主满怀欣喜与焦急的心情排队等候。毫无疑问，他们对投资鑫苑·国际生活广场充满了信心。

笔者在场了解到，他们的信心来源于对鑫苑的信任，来源于对地段的认可。众多客户对鑫苑·国际生活广场的好评更是如潮涌般，火爆解筹场面再创郑州商业地产新高潮！而在首次解筹中没能购得鑫苑·国际生活广场商铺的业主也都信心满满的等待第二轮认购

抢铺的开始。

◆53分钟 首批商铺一抢而空

从解筹活动开始到商铺售罄，短短53分钟，这种火爆场面在场的每一个人都没有想到，鑫苑售楼部销售经理告诉笔者：“我们也没有想到解筹会这么快，就是刚才还有不少客户找到我问有没有商铺，对客户的那种厚爱我们一定铭记在心，我们一定会提供更为优质的产品作为对客户的回报。”

据了解，鑫苑·国际生活广场总建筑面积2万㎡，是集餐饮、休闲、娱乐及购物为主题的商业旗舰群。这样的业态构架正是西区人所需要的，也是西区独一无二的。

之所以出现这样的销售奇迹，除了鑫苑的品质保证等外，更重要的是它的发展前景。据悉，近几年市政建设的重心已转到西区。棉纺路精品街改造、解放路立交桥建成、地铁一号线动工及碧沙岗商圈扩建……有如此得天独厚的市政建设支持，出现如此火爆解筹场面也

就不足为奇。

投资过鑫苑商铺的商家都知道，作为鑫苑品牌保障，环境好、物业好、管理好，而今此地又是市政建设的重中之重，仅凭这一点，就可以放心无忧的选择鑫苑商铺作为我们的首选投资目标。

◆火爆背后 信得过的鑫苑

在郑州商业地产项目众多的现今，为何鑫苑·国际生活广场的解筹活动会如此火爆？是什么促使这些业主一致认定鑫苑·国际生活广场具有这么大的升值潜力？

笔者带着疑问走访了几位成功认购的业主。他们认为，鑫苑·国际生活广场地理位置优越，地处黄金地段，升值潜力巨大，而且这里配套设施完善，政府支持力度大，再加上每年7%的超高额度的回报率，以后兴旺不成问题。

一位姓张先生说：“这选商铺的门道可大了，一要看地段，二要看品牌。我在这里住了这么久，可是一点点看着这片城区发展起来的，而鑫苑·国

际生活广场在二七商圈、碧沙岗商圈、河医商圈之间，想不发展都不可能啊！再说了，鑫苑这些年盖的这些房子，哪个不好了？就冲这两点，我和我老伴就决定在这里买间商铺，等着它升值了。”

■在鑫苑品牌的良好口碑保障之下，在碧沙岗商圈扩建、棉纺路精品街改造的市政建设带动之下，在鑫苑·国际生活广场位于郑州三大核心商圈之中且独一无二业态引领之下……鑫苑·国际生活广场，拥有如此得天独厚的资源优势，错过，郑州绝不再有！



百万巨惠 首批VIP火爆解筹

鑫苑品牌商铺 价值华丽绽放

金水路·核心商圈·餐饮、娱乐、休闲及购物旗舰商业群

鑫苑12年品质积淀，从容布局中原战略运营，纵横郑州商圈；联动旗下六大商盘，品牌见证国际巨头聚首，实力稳赢财富！鑫苑·国际生活广场，坐拥三大成熟商圈，独享20万主流客群，70年独立产权，取势三大核心商圈，全临街双面主题现铺，超值价，低风险，高成长，高回报的投资保障！

招商火爆进行，品牌商家敬请入驻，

招商业态：西餐咖啡、健身会所、KTV娱乐会所、美容会馆、专科医院、培训机构、企业独立办公、亲子中心……

国际生活广场 商铺投资分析表	100万		50万			50万 投资动态	
	周期	时间	市场回报率	银行月供	月租金收益		月净收益
月租大于月供，即买即赚，最长10年回本，50%投资=100%不动产+60年无限升值空间	成长期	第1-3年	6%~10%	5650元	6667元	1017元	月租收益大于银行月供，即买即赚，50%投资，100%收益
	成熟期	第4-6年	10%~15%	5650元	8334元	2684元	10年全额回本，按揭全线清零，拥有100%产权无抵押不动产
		第7-10年	15%~20%	5650元	12500元	6850元	
高度成熟期	第11年-第70年	20%~30%	0元	16667元	16667元	拥有100%产权无抵押不动产，60年无限增值的空间	

本广告仅作参考，最终结果以买卖双方合同约定为准，最终解释权归开发商所有。



销售热线 | 6772 3888 招商热线 | 6794 7565

地址：郑州市金水路与棉纺东路交汇处西300米 开发商：鑫苑建设 | 物业管理：鑫苑物业 | 销售代理：钧城地产·中国