



新区鸟瞰

郑州市委常委、郑州新区管委会主任李柳身接受本报专访

洼地效应，一批重量级项目将安家新区

中兴、杉杉、海马、中粮集团、益海嘉里……名单星光耀眼

□晚报记者 陶玉亮 张新彬 胡审兵/文 张翼飞/图

新区定位

三化协调科学发展示范区

郑州晚报：我们看到，根据省委、省政府的决策以及出台的总体规划，新区在功能上是如何定位的？能否给大家描述一下，将来新区的发展目标是什么？

李柳身：郑州新区的功能定位为：国家综合交通枢纽，中原城市群“三化”协调科学发展先导示范区，全省经济社会发展的核心增长极，现代服务业中心、区域性金

融中心、先进制造业基地、高新技术产业集聚区、现代农业示范区。

新区的发展目标是建设“五区一中心”，即建设现代产业集聚区、现代复合型新城区、城乡统筹改革发展试验区、对外开放示范区、环境优美宜居区和区域服务中心，在全省工业化和城镇化、农业现代化进程中发挥引领作用。

最关心的

各专项规划啥时候能出来

郑州晚报：作为一个崭新的新区，我们也了解到，郑州新区各方面的工作都在快速向前推进，在您的工作中，当前最关心的问题是什么？

李柳身：新区建设刚刚起步，工作千头万绪，目前最关心的是各专项规划还没有出来。11月19日郑汴新区总体规划通过了专家评审，还有十几个专项规划正在编制，如土地利用规划，哪个地方可以建住宅，哪个地方搞绿化，哪个地方建学校等都需要做出规划，而且还要有控制性详细规划，如建住宅的地方，建筑

限高控制在多少米，修道路时路面要铺设多高等，在这基础上才能进行城市设计。年底之前，争取完成15个专项规划，另外还有如文化、旅游、绿地等规划也要做，力争在年底前初步形成新区规划体系。

下一步转入具体的规划工作，包括起步区控制性详细规划与城市设计，郑开大道、四港联动大道、郑汴物流通道等重要通道的城市设计及景观规划，起步区道路、市政基础设施、绿地设计，村民安置区等相关工程设计。

最关键的

明年要确定重点开发区域

郑州晚报：我们知道，郑州新区面积很大，范围内的各区域目前工作是怎么推进、发展的？某个区域发展时，有没有先确定优先的重点区域？

李柳身：在各种规划在紧张进行的同时，新区还面临着大量的招商（注：采访中，广东利海集团等多家外地企业先后给

李柳身打来电话，商谈项目的推进情况）。在各种规划确定下来后，明年要确定重点开发区域。明年开发的重点区域是：龙湖地区、龙子湖高校园区、新火车站枢纽地区、九龙国际物流园区、白沙职教园区和文化旅游产业园区、雁鸣湖景区、航空港商贸物流区。

产业转移

给郑州新区发展带来机遇

郑州晚报：目前，世界金融危机仍在蔓延，有没有影响到新区的招商引资？沿海一些企业出现了向内地产业转移的现象，这对郑州的招商引资有没有新的机遇？

李柳身：目前，省委、省政府在倾全省之力打造郑汴新区，很多大的项目都在郑州新区，省领导外出访问、考察，都在大力推介郑汴新区。虽然目前一些企业受到金融危机的影响，但产业转移的格局没有变化，不仅国内大企业，就是国外企业也在考虑把部分设在沿海的企业基地向内地转移，这对河南对郑州承接产业转移都是重大的机遇。过去这些企业所需的原材料等从内地发往沿海，生产加工后又卖往内地，而如今，沿海地区的消费如汽车、家电等都基本饱和，主力消费区域逐渐转移到中西部地区。深圳一家生产GPS定位系统的企业，就想来郑州投资，他们负责人说里面的工人70%~80%都来自河南，到了夏收、秋收季节，工人们回家，工厂里快要走空了。如果在郑州设厂，工人们就不用跑那么远，不

仅节省了劳动力成本，还有区位优势，节省运输成本，由郑州向全国各地销售也非常容易。根据我们到南方城市考察了解的情况，一些大企业在沿海地区生产投资，投资回报率已经出现了下降的趋势。

今年前10个月，郑州新区签约项目投资总额达到523亿元，其中合同项目69亿元、协议项目331亿元、意向项目123亿元。此外，已选址、拟签约项目投资总额167.3亿元。深圳华为、上海中兴、庞大集团、恒大地产、深圳华强、宝供物流、中电投、兵器集团、中铁总公司、四方物流、杉杉集团等一批企业的高层纷纷来郑州新区考察，并表示了强烈的投资愿望。战略投资方面，将把国际500强企业、中国500强企业作为招商重点项目，下大力气重点跟进一批科技含量高、市场前景好的项目。根据前一段召开的郑州新区决胜四季度重点项目推进会，第四季度和明年郑州新区拟开工重点项目114项，总投资1437亿元。



项目推进

众多大项目正在推进

郑州晚报：今年以来，项目进展如何？

李柳身：最近几个月以来，在做好规划编制工作的基础上，新区重点做了重大基础设施和公共服务设施建设、重点产业项目建设以及招商引资等方面的工作。在重大基础设施和公共服务建设方面，重大基础设施项目已开工21项，像高铁综合交通枢纽站、轨道交通一号线一期工程、机场至民权高速公路、中州大道北段改造工程等项目相继开工，陈三桥污水处理厂一期工程基本建成，郑州至机场、郑州至开封的城际铁轨和公路客运中心站正在抓紧做前期工作，争取尽早开工。公共服务

设施项目已开工10项，如绿博园、省委党校（迁建）、农业大学新校区、郑州市图书馆等项目已开工建设，奥林匹克体育中心和体育公园等项目拟于年底前开工建设。重点产业项目建设方面，如海马（郑州）轿车生产基地、中铝年产12万吨高精度铝板带材项目、郑州铁路集装箱中心站项目、凯芙五星级国际酒店、航空港货运站改建扩建工程、国家干线公路物流港综合服务楼等19个项目已竣工或提前完成年度计划。今年新开工的郑州日产第二工厂、郑煤机高端液压支架生产线等项目也正在加快推进等。

招商引资

国内外知名企业落地新区

郑州晚报：今年以来，郑州新区招商引资情况如何？有哪些大的项目落地？

李柳身：在招商引资方面，近期重点要落实杉杉集团项目、双汇集团项目、中铁盾构机项目、深圳华强文化科技产业园项目、宝供物流项目等的落地、建设工作。目前郑州正在建设地铁，而中铁总公司计划在郑州建中隧隧道盾构基地，项目总投资约2亿元，预计年产盾构机20台，产值10亿元，项目初步选址确定。目前中铁股份公司已经就中隧隧道设备制造公司筹建及盾构设备基地建设等事宜进行批复，同意中隧隧道设备制造公司建立，并在郑州建设盾构设备基地。近期我们将与中铁公司商谈收购信息大厦事宜，并将其作为公司总部和研发基地。

杉杉集团11月18日签约后，目前杉杉科技园，初步选址在中牟产业园区，建设研发、中试、科技创新基地；杉杉“时尚之都”，计划在郑东新区投资建设，初步选址在龙湖地区，建设具备购物、娱乐、休闲及旅游功能的商业综合体，计划3年内开发完成。

郑州中兴工业园暨上海中兴通讯和深圳中兴科扬项目，包括投资建设“3G室内覆盖项目”和“FXH复合相变换热器节能项目”。目前，分别与深圳中兴科扬以及上海中兴通讯签署了项目投资框架协议。并为上海中兴通讯项目租赁了2800平方米的厂房以及300平方米的办公用房。上海中兴通讯方面已经进驻仓库，开展日常工作。当前正在进行项目选址工作。

双汇集团食品工业园项目选址在郑州经开区，项目投资约10亿元，包括物流配送中心、肉类产品研发及检测中心，万吨冷藏库等，项目建成达产后，将实现年销售收入40亿元以上，利税总额4亿元。目前项目一期用地已完成拆除，清场工作已完成90%。争取今年年底开工建设。

落户郑州经开区的中粮（郑州）食品工业园项目，重点发展以玉米、大豆、小麦、物流等为主导的农产品深加工产业，总投资约35亿元，产值将达到100亿元，利税总额将达到15亿元。今年8月份，经开区与中粮集团有限公司在北京签订了中粮（郑州）工业园项目协议。

益海嘉里（郑州）食品工业有限公司是益海嘉里集团兴建的外商独资企业，选址在郑州经开区，项目投资总额3000万美元，注册资本1200万美元。主要产品有“金龙鱼”、“胡姬花”等品牌的系列食用油以及“香满园”、“元宝”等品牌的系列米面，是国内颇具规模的油脂、米面加工企业。该项目公司工商、税务注册已完成，第一笔注册资金300万美元已到账验资完毕；该项目计划于2009年底开工建设，2011年初建成投产。

中航工业电动汽车系统产业化项目由中航电动汽车有限公司承建，一期投资10亿元，建成年产1万台套动力总成和1万辆电动汽车生产线及基本的配套设施。二期建成年产5万辆轿车总装、5000辆客车总装生产能力。目前，项目进展顺利。

采访后记

采访结束前，李柳身走到办公桌对面的一幅新区规划图前，继续为我们描述着新区的规划和未来，现场每个人都在期待着一座呼之欲出的郑州新城。

规划推进，项目推进，招商推进……回味这些问题，记者离开了还在租房办公的新区办公室，踏上宽阔整洁的道路。雪停了，围着绿色铁皮的地铁工地上大型施工机械仍在不停地工作着，它们在细细耕耘着新区光辉的未来。