

很多小区搞不好,看看这个小区是咋管理的 业委会给业主发了200元,别不信

提起物业这个词,我们的脑海中多是他们催缴各种费用和物业与业主矛盾尖锐的情景,可是,你听说过物业给业主发钱吗? 昨日上午,生产路上的裕华文锦园小区的业主就向本报反映,他们接到物业的通知,小区业主委员会与物业一起,给每户业主发放200元的补助款,这让业主十分惊讶。“我相信,这在郑州和河南省绝对是首例。”业主陈先生道。
晚报首席记者 徐富盈

物业和业主委员会给业主发钱

“我们小区的业主委员会和物业公司一起在门口给业主发钱呢,每户200元,快来看吧。”昨日9时,市民王先生给本报来电。他说,业主委员会和物业公司一起给业主发钱,还是第一次听说。他说,在3年前,这个小区的第一任物业公司,年年亏损严重,公司于2007年10月急急退出。“那时,我们小区垃圾成小山,却没有人来清理,大多业主想交钱让人清理,但没有物业进驻。现在好了,小区不但清洁卫生,几年前荒了的花坛内,重新种上了花草和竹子,监控系统也重新调整,安全越来越有保障了,竟然还发钱给业主。住在这个小区,业主能享受到这种特殊待遇,虽然钱不多,但我们很幸福。”

物业公司不敢来接这个烂摊子

昨日10时,记者赶到裕华文锦园小区,此时,大多数业主已经把钱领走了。门卫邱师傅一听记者问给业主发钱的事,他就笑了:“我们物业只是代发,是业主委员会帮助业主们讨回的钱。”随后,他带着记者找到了业主委员会主任高玉生。

提起小区给业主发钱的事,高玉生说,那

些钱是所有业主该得的钱。只是以前没有人来管,他们负责把这些钱讨了回来。“2006年10月1日,前任物业公司因每年亏损8万元左右,急急退出。我们小区只有4栋楼182户,不少物业公司认为要赔钱,都不敢接。10月5日,我们几位退休老人在小区内召集30多户业主开会,我们几个人就成了业主委员会成员。10月20日到房管局备案后,我们立即工作了。”

只要真心为业主,不往口袋里装,小区管理就成功

高玉生说,业主委员会成立后,第一件事就是张贴公告,告知业主没有物业的利害关系。每户业主都积极配合,各预支了200元物业费。业主委员会找到现在这家物业公司,他们先派出4人看守大门和负责安全,请人清理了垃圾。门口一间门面房本来让物业公司办公的,业主委员会与物业公司协商后,把院内一间小活动室让出,让物业当办公室,就把门面房租了出去,月租金2000元。当时监控单独在一小室内,要两个人看守,他们用房租把监控系统重新改装到门卫处,门卫不但能看大门,还能监控,省出两位管理者。租金单列,账目明白,之后又用房租买了花木,

把空花坛内种了花草。

“我们小区内有一家幼儿园,有噪声。因幼儿园占了小区公共绿地,不少业主很有意见。我们派出谈判专家与幼儿园谈,要么退出绿地,要么给予补偿。经谈判,幼儿园答应按每年10000元租金,支付3年共3万元补偿金。再加上房租节余的6000多元,我们这一任业委会要结束了,我们就商量把本该属于业主的钱,每户200元发给业主。”

高玉生说,业主委员会的人员只要真心为业主,不往自己口袋里装,小区管理就能成功。

物业管理师:建议专款专用,以备小区急需

中国首批物业管理师、郑州万福花园物业公司总经理贾凤莲女士介绍,该小区业主委员会、物业公司和众业主齐心协力,把小区管理得井井有条,还为业主和小区讨回自己的权益,令业主很满意,这在管理上是一个典型,值得很多小区学习。对业主委员会把钱发放给业主,她表示在全省乃至全国,都是第一次听到。

贾凤莲表示,从长期来看,业主委员会把公用部分的受益发放给业主,与《物业管理条例》的相关内容冲突的,也是短期行为。“该小区的绿地和门面房的收益,是众业主的公共受益部分,这些资金可用来扩充物业管理资金,并专款专用,用于小区公用设施的修缮、养护和维修,同时还可以作为应急资金,以备突发事件急用。”

热线一响 记者追访

67659999

您有新闻线索,还可以这样告诉晚报:
QQ: 66534952
东区热线: 60955255
如果您拍到现场画面
发邮件到zkd_tp@sina.com.cn

见一老太没钱看病很生气,他扬言要炸医院 一个恐吓电话换来10个月刑

晚报记者 鲁燕 实习生 赵梦龙

本报讯 今年10月,塞国建看见一老太没钱看病坐在地上哭泣,他随后拨打120,扬言不给100万元就要炸掉医院。昨天,因犯编造虚假恐怖信息罪,塞国建被管城区法院判刑10个月。

今年10月18日中午,塞国建陪女朋友去二七区老代庄吃饭,路上看见一个老太太坐在地上哭泣。老太太生病了,却没有钱接受治疗。“我当年和老太太的经历是一样的……”他朝一旁的女友说道。

“我已经在医院埋好炸药了……”塞国建随后避开女友拨通了120,壮着胆子说,让医院赶紧准备100万元,“不然晚上12点我就引爆。”

郑州市急救中心立即报警。市公安局派出了百余名警力,两台搜爆装置及一条搜爆犬,对塞国建所说的医院展开了地毯式排查。通过技术侦查,警方将塞国建抓获,才得知他并没放炸弹。

法院认为,虽然塞国建只是打了一个电话,但已造成了恶劣的影响,也浪费了大量的警力。但考虑到,他的动机仅是替人打抱不平,而且认错态度良好,同时,他没有放炸弹,所以决定从轻处罚,判处他有期徒刑10个月。 线索提供 梁刚 孙佳 勇增

开车悠着点 拜托了

昨日,郑州市交警六大队民警走进正在施工的各个工地,讲解近期发生的交通事故实例,要求施工车辆驾驶员必须注意夜间驾驶安全,杜绝疲劳驾驶、超速驾驶的情况出现。

晚报首席记者 贾俊生 文/图



“外来狗上门拉屎会招灾” 为了妈妈好,他诱杀邻居的小狗

晚报记者 吴泳

本报讯 遭遇“上门方便”的小狗,王老太心里很窝火。孝顺的儿子害怕母亲再出事,设计诱杀邻居的小狗“消灭”。为这事,两家邻居差点打破头。

好邻居突然反目,各抄家伙要动手

昨日上午9时许,在经三路与北林路交叉口东北一小区,居民霍女士见到回访的北林路派出所指导员吴茜时,忙上前攀谈。霍女士介绍,头天晚上,她的爱犬“惨遭诱杀”,一家人心疼得不行。“小狗谋杀案”又差点引发邻居流血冲突。

吴茜介绍,霍女士和王先生家是对门儿邻居。12月7日晚,霍家和王家六七个人红着脸对吵,两家的年轻人手里有的抄着擀面杖,有的握着球棒,眼看就要打起来。

小狗随地大便被诱杀成大战的导火索

原来,霍女士在家养了条小狗,价值约1000元,是一家人的“心肝宝贝”。霍、王两家原本关系不错,经常走动。

当天白天,霍家的狗又到王先生家“串门”,结果不慎在王老太的家里大便起来。霍女士哭诉道,当时她忙道歉,也没想太多,王老太则脸色立变。

当晚,王先生找到霍家,说王老太迷信,非要借霍家的狗进门养几天,否则“外来狗”的大便会招灾的。

霍女士心有不安,就答应了。她哭诉道,狗刚进王家没几分钟,她就听见狗连声惨叫,像呼救,又像哀号,叫得她心惊肉跳。

霍女士使劲敲开王家的门,此时爱犬早已倒在血泊里,没气了。

两家因此差点“全武行”。

王老太坚信:“外来狗”上门拉屎会招灾

小狗很可爱,两家又是好邻居,王先生为何要对它“下毒手”?

王老太哭得抽抽噎噎,不停拍着胸口说:几年前,她和老伴在老家的时候,就因为一只“外来狗”上门拉屎,她老伴当年就去世了。原本身体好好的她也住院动了大手术。老家的人当时就跟她说:“外来狗”上门拉屎会招灾。老太从此留下深刻的心理阴影。

按他们老家的说法,把随地大小便的“外来狗”弄回家,原地“处决”,就能“破灾”。王先生虽然不相信这些迷信说法,但一向孝顺。想想前生往事,再看看王老太难过的样子,他硬着头皮诱杀了小狗。

昨日上午,经片警多次调解,王先生答应给小狗的尸体找个地方“安葬”,再给霍女士家购买一条同样的小狗作为补偿。

手脚冰凉 冬季调治有妙方



天气越来越冷,体质虚弱、肺功能弱、免疫差的女性常会感到手脚冰凉,反复感冒,这是因为,女人乃气血之人,容易导致气血虚亏,全身器官气血不足而失养,从而造成内分泌、雌激素以及各种代谢功能紊乱。这时就会出现中医所讲的各种虚症,一般表现为:气虚(气短心悸、倦怠乏力、动则气促)、血虚(头昏眼花、失眠多梦、面黄色斑、易脱发、月经不凋)、脾虚(贫血、身材走型、手脚冰凉、肠胃不好、便秘或便溏)。肺虚(易反复感冒、虚喘咳嗽、反复呼吸道感染)。

民间有个单方,简单有效,用党参熬制45天成膏滋状,每次两钱(10g),早上配一枚核桃,晚上配两颗红枣,根据不同的年龄阶段和虚症轻重。用一个来月,各种虚症即可以得到根本治疗。这个方子是民间中医梅鹤龄老先生提供的,效果很独特,半个来月气色、精神、睡眠、肠胃功能、皮肤质量就会有明显改善。而且由于其健脾益肺,恢复了人体本身的气血生成机能,能明显提高免疫力,增强肺功能,停药后不会反弹。对于孕妇、男士、小孩也同样有效,10岁以下小孩用量减半。

据了解,我市紫荆山百货二楼医药部三区、商业大厦医药部专柜、金博大负一楼药品专柜、市五院对面禧堂大药房、群众艺术宫东门泰隆大药房、东风路丰乐路世纪联华一楼医药部都能买到现成的党参膏滋,很是方便。详情可咨询0371-65669115、65669117。