

观点



朱民：中国经济表现出明显V形反转态势

中国人民银行副行长朱民8日在广西桂林表示，为了应对金融危机，中国政府采取了积极的财政政策和适度宽松的货币政策，取得了较好的效果。从现在的情况来看，中国今年经济增长完全可以达到和超过8%，中国经济已经开始企稳，V形反转明显。朱民是在出席欧亚反洗钱与反恐融资组织第十一届全会致辞时作此表示的。在谈到反洗钱问题时，他介绍说，上半年央行对806家金融机构进行了反洗钱现场检查，依法对53家金融机构和16名金融从业人员进行了行政处罚，处罚数量比往年有所下降，中国金融机构的反洗钱、反恐融资合规程度不断提高。

据新华社电

【本地播报】

冉屯城中村改造地块摘牌，每亩86.9万元

昨日上午，在无人竞争的情况下，中原区冉屯城中村改造地块被郑州九龙城房地产有限责任公司以每亩地价86.9万元纳入囊中。此价位仅高于今年2月初成交的南陈五寨城中村改造地块每亩82.6万元。此次出让的冉屯城中村改造地块位于秦岭路东、冉屯南路南，面积64.07亩，建筑限高60米。

晚报记者 胡申兵

我省18家企业技术中心退出“省级方队”

今年省级企业技术中心评价工作已经结束，有关专家对我省438家省级企业技术中心2008年度有关工作情况进行了评价，最终永城煤电集团有限公司、郑州大方桥梁机械有限公司等60家企业技术中心评价结果为优秀，河南鞋城皮革集团、三门峡中原量仪股份有限公司等18家企业技术中心评价结果为不合格，被取消省级企业技术中心资格，退出了“省级方队”。

上周我省肉禽菜价格小幅上涨

上周我省生活必需品市场供应充足，购销两旺，粮油肉禽菜价格走高。据省商务厅监测，上周我省主要生活必需品市场，粮食、食用油、猪肉、禽类、蔬菜、水产品、水果价格上涨，在被监测的60种商品中，34种商品价格上涨，占56.7%；15种商品价格下跌，占25%；11种商品价格持平，占18.3%。

晚报记者 徐刚领 通讯员 张艳丽

我省家电下乡单月销量首次突破50万台

昨日，从省政府传出的数据显示，11月份，我省销售家电下乡产品57.81万台(件)，较10月份增长15.6%，居全国首位，并首次实现月销量突破50万台(件)，销售额也达到了10.16亿元。自“家电下乡”工程实施以来，我省累计补贴家电下乡产品371.26万台(件)，发放补贴金额8.07亿元，使260多万农户受益。

晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳

上月住宅成交量9个月来首次跌破9000套 4850元，房价又涨47元

【投放量】

比10月新增八成多

统计显示，11月份，市区商品房批准预售面积145.19万平方米，较上月上涨了85.44%，较去年同期上涨了169.64%；其中，商品住宅批准预售面积126.6万平方米，较上月上涨了84.08%，较去年同期上涨了300.5%。

从具体投放量来看，11月份，全市共批准53个商品住宅预售项目，预售均价为每平方米4082元，与10月份新投放住宅每平方米4206元的预售均价相比，每平方米跌了124元。其中金水区由于经济适用房等项目的投放，将销售价格拉低为每平方米2959元。

【成交量】

9个月来首次跌破9000套

今年3月份以来，商品住宅月成交量持续维持在9000套以上，其中7-9月连续3个月的成交量突破1万套。不过，统计显示，11月份市区商品住宅销售8858套(间)，较上月下降了7.07%，少卖674套，为9个月来首次跌破9000套，较去年同期上涨了27.77%；商品住宅销售面积79.2万平方米，较上月下降了6.36%，较去年同期上涨了25.62%；商品住宅销售均价为每平方米4850元，较上月上涨了0.98%，每平方米上涨47元，再创新高。

【二手房】

住宅成交量增加三成多

11月份，郑州市区住宅二手房共成交2857套(间)，较上月上涨了31.18%，多成交678套(间)，较去年同期上涨了176.04%；成交面积为26.84万平方米，较上月上涨了32.93%，较去年同期上涨了213.74%；住宅二手房均价为每平方米3437元，较上月下降了1.09%，每平方米跌了38元。

在月成交量持续维持9000套以上8个月后，市房管局昨日公布的郑房指数显示，11月郑州商品住宅成交量为8858套，比10月份下降674套，为连续9个月来月成交量首次跌破9000套。不过，当月商品住宅销售均价为每平方米4850元，再度刷新房价新高。

晚报记者 胡申兵

●11月商品住宅已售情况

区域	金水区	中原区	管城区	二七区	郑东新区	惠济区	全市
套数	3356	1750	1436	1285	742	289	8858
面积(m ²)	313223	154911	122071	103611	74138	24076	792031
均价(元/m ²)	4886	4279	4620	5132	5706	5376	4850

●11月商品住宅预售情况

区域	二七区	金水区	中原区	惠济区	管城区	全市
项目数	32	8	6	4	2	53
面积(m ²)	170262	440650	350700	168287	94953	1265974
均价(元/m ²)	5027	2959	4389	4082	5193	4082

【专家分析】

量跌价涨，源于开发商抛售

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君认为，11月份的郑州楼市是典型的量跌价升，主要原因是由于年底房地产市场政府调控政策是否延续的不确定性，老百姓逐步捂紧了钱袋子，开始观望，因而销量开始下降。此外，自今年10月份起开发商开始加大促销力度，抛售加剧。

“明年这种情形仍然会延续，房价仍然会

缓慢爬升，但销量会面临瓶颈。”上官同君说。

省房地产业商会常务副会长兼秘书长赵进京也认为，明年郑州房价走势如何，要看郑州的土地投放量和建设的保障性住房的数量，如果这两者数量增多，房价会放慢增长速度，适度增长。反之，房价就不好说了。预计明年郑州房价还会稳中上升，到下半年将会趋缓。

满1000返200上不封顶 苏宁庆典月力推节能电器

入冬以来，连续性降温和雨雪天气，使得华北、华中、西北和华东等地区燃气使用量剧增，多个省市燃气供应紧张的问题不断出现，居民冬季燃气供应均受到较严重影响。同时，多个城市瓶装液化气价格也有不同程度的调整。据了解，本周苏宁电器郑州10家连锁店，除新密青屏广场启动1周年店庆之外，其他9家连锁店将再度追加千万购物款全面延续上周促销力度，不限品牌，不限门店，满1000立返200以此类推，上不封顶，该活动在上周省城家电市场竞争中拔得头筹，受到业界和广大消费者的一致认可和好评，受此让利活动影响苏宁电器上周销售环比增长翻了一番。在本周继续进行庆典月促销活动中，节能产品将成为市场主推。

上涨的天然气价格加重了消费者日常生活开销，因此，更多的消费者选择购买节能型生活电器，节能燃气灶、冷凝式燃气热水器、热效率更高的节能电磁炉等产品悄然走俏。针对此种情况，从本周起，苏宁电器决定高力度主推节能型生活电器产品，帮助消费者缓解冬季“燃气”之急。从本周起，苏宁电器将在抑制涨价基础上，加大上述产品尤其是节能型生活电器的促销力度，最高让利幅度将达到

30%。河南苏宁生活电器采购部负责人马方告诉笔者，今年冬季燃气供应紧张的情势已经在多个省市发生，随着冬季气温的持续下降，用气量还有可能猛增，国家相关部门已经采取系列举措，保证居民用气，但还是不能完全避免“气荒”的发生，从11月初开始购买节能型厨卫电器的顾客同比增长达到60%，许多产品出现供不应求的情况。为了保证消费者的需求，苏宁已经在全省范围内与多家知名品牌紧急追加备货近2千万，总数达1.8万台节能型生活电器产品用于市场投放。

据悉，苏宁电器本次力推的节能型生活电器产品将在苏宁冬令小电器节基础上开展，并已于松桥、美的、苏泊尔、九阳、老板、方太、帅康、西门子、万和、万家乐、能率等多家知名厂商洽谈好充足货源供应，节能生活电器产品涉及节能燃气灶、冷凝式燃气热水器、电磁炉、电饭煲、电压力锅等多品类生活电器产品，本周，苏宁电器将联合各大主力品牌推出一系列大力度节能产品的回馈让利活动，并严格抑制涨价，在解决冬季“燃气之急”的同时，让消费者感受到更多实实在在的优惠。

冯刘克

新鲜代言 郑州Baby

郑州晚报《昭元·宠爱儿童摄影》魅力联合

昭元宠爱
高尚儿童摄影会所

李明翰
生日：2007年10月5日
爱好：玩车 唱歌 跳舞
父母寄语：健康康康 快快乐乐成长
网络热度：★★★★★

免费报名

报名热线：0371-63935063 63818189
报名地址：昭元宠爱儿童摄影(经七路与纬三路交汇处)