

促消费,国务院完善八项政策 房地产新政:要抑制炒房

国务院总理温家宝9日主持召开国务院常务会议,研究完善促进消费的若干政策措施,讨论并原则通过《关于试行社会保险基金预算的意见》。

会议指出,明年我国经济发展面临的困难和挑战仍然很多,为实现经济平稳较快发展,仍然需要坚持扩大内需特别是增强消费对经济增长的拉动作用。总的原则是,促进消费的政策必须进一步加强,现行政策大部分要继续执行,同时为了进一步加强对农民和困难群众消费的支持,并且根据经济结构调整和环境保护的要求,对一些政策进行必要的调整和完善。

会议指出,近年来,随着各项社会保险制度的建立和完善,我国的社会保险基金收支规模快速增长,有必要建立预算制度,将社会保险基金的筹集和使用纳入政府预算管理,以强化基金管理的计划性和约束力。会议决定,先将企业职工基本养老、失业、城镇职工基本医疗保险、工伤、生育等五项社会保险基金分别纳入2010年预算编制范围,其他依法建立的社会保险基金待条件成熟时也要尽快纳入基金预算管理。

国务院完善促进消费的若干政策措施

- (一)继续实施家电下乡政策。大幅提高下乡家电产品最高限价,进一步完善下乡家电产品补贴标准和办法;各省(区、市)可根据本地实际增选一个品种纳入补贴范围。
- (二)将汽车下乡政策延长实施至明年年底,已纳入汽车下乡补贴渠道的摩托车下乡政策执行到2013年1月31日。
- (三)家电以旧换新明年5月底试点结束后,继续实施这项政策,并在具有拆解能力等条件的地区推广实施。
- (四)继续实施农机具购置补贴政策,适当增加补贴资金规模。
- (五)继续实施节能产品惠民工程,加大高效照明产品推广力度,将节能与新能源汽车示范推广试点城市由13个扩大到20个,选择5个城市进行对私人购买节能与新能源汽车给予补贴试点。
- (六)将减征1.6升及以下小排量乘用车车辆购置税的政策延长至2010年底,减按7.5%征收。汽车以旧换新的单车补贴金额标准提高到5000元至1.8万元。
- (七)个人住房转让营业税征免时限由2年恢复到5年,其他住房消费政策继续实施。
- (八)将支持困难企业的缓缴社会保险费、降低部分保险费率、提供相关补贴及下岗失业人员再就业税收优惠和灵活就业人员社会保险补贴政策执行期延长1年。

相关新闻

发改委将研究农民工城镇落户政策

记者从9日召开的全国发展和改革工作会议上获悉,2010年,发改委将会同有关部门积极推进城镇化,要把解决符合条件的农业转移人口逐步在城镇就业和落户作为推进城镇化的重要任务,放宽中小城市和城镇户籍限制。

国家发展和改革委员会将会同有关部门,积极研究促进农民工在城镇落户的政策措施,推动有条件的城市允许有稳定职业和收入的农民工及其子女转为城镇户口,并纳入城镇社会保障、住房保障等公共服务体系。

增加中低价商品房,抑制投机性购房

国家发改主任张平表示,明年我国将完善住房消费和调控政策,增加中低价位和限价商品房的供应,抑制投机性购房。

张平在谈到明年进一步拓展消费空间的问题时表示,发改委将会同有关部门继续完善鼓励消费的财税、金融政策,继续实施鼓励家电、汽车、农机、节能产品的优惠政策,完善住房消费和调控政策。明年,国家将加大政府投入力度,加快廉租房等保障性住房建设,支持城市棚户区、工矿区棚户区及国有林区、垦区、煤矿棚户区改造和农村危房改造。

将提高中低收入者收入水平

张平说,为增强居民消费能力,国家将提高中低收入者收入水平。国家将提高企业退休人员养老金和社会优抚对象待遇水平,提高中低收入者收入水平,在义务教育学校、公共卫生与基层医疗卫生事业单位落实绩效工资的政策。

本版综合新华社电

新闻分析

房地产政策传递什么新信息? 要抑制投机性购房

9日举行的国务院常务会议提出,个人住房转让营业税征免时限由2年恢复到5年,其他住房消费政策继续实施。这意味着政府一方面支持百姓在住房上的自住和改善性需求,一方面抑制投机性购房。

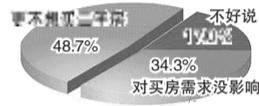
住房和城乡建设部房地产司司长沈建忠说:“营业税征免时限重新恢复到5年,主要是抑制投机性购房,最重要的是增加短期炒作的成本。”

2008年年底,针对金融危机给我国经济带来的严重冲击,特别是房地产市场低迷的状况,国务院调整了个人住房转让营业税征免时限,由5年调整到2年。

目前,我国房地产市场已经走出低迷,部分城市房价涨幅较快,投机性购房是推动房价上涨的重要因素。

新浪调查

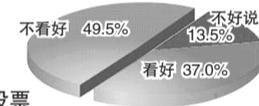
1.个人住房转让营业税征免时限延长,对你有什么影响?



2.汽车以旧换新,单车补贴最高1.8万元,对你有什么影响?



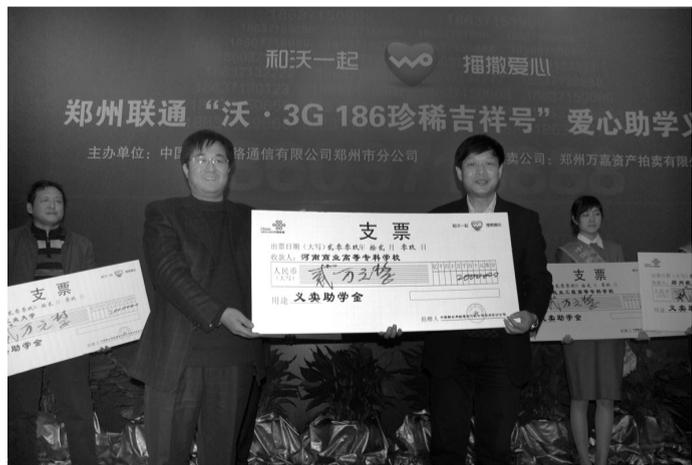
3.你是否还看好地产股?



截至昨日22时,共有12252人参加新浪网投票

3G吉祥号拍了43.7万,号王“8888”卖了7万 联通把拍卖款项捐赠给贫困大学生

昨天下午,郑州联通成功举行了“挑选3G靓号,奉献一片爱心”为主题的“沃·3G186珍稀吉祥号”爱心助学义卖活动,总成交额达到43.7万元,其中“18603718888”拍出了7万元的“天价”。郑州联通副总经理王跃武将拍卖所得款项捐赠给河南工业大学等五所高校,用于资助贫困大学生。



最高成交价“18603718888”拍出7万

昨天下午,“郑州联通沃·3G186珍稀吉祥号”爱心助学义卖活动在裕达国贸开槌。第一个拍卖的“18637133333”以6000元底价刚刚露面,就引发了多位买家的竞争,短时间之内竞价次数达到40多次,最终以4万元成交,另外一个吉祥号“18637155555”也以4万元成交。

“18603718888”的出现则将拍卖现场的气氛推到了顶点,拍卖师还没有说开始,台下便迫不及待地举牌叫价,随后竞争激烈展开,叫价从6000元开始快速飙升,最终,“18603718888”以7万元的天价成为了此次拍卖的“号王”。

最3G号码 60个吉祥号拍得43.7万

王跃武介绍说,186号段是郑州联通新开通的3G号段,不仅寓意吉祥,而且186号段所支持的WCDMA技术是目前世界上使用最多的3G技术,186号段还可以实现在全国范围内接听电话免费(含视频通话),全国拨打电话也统一

为0.15元/分钟,其提供的10档套餐中,均包含了丰富的数据流量包,是真正的3G号码

据了解,首次共有包括“18603718888”、“18637133333”和“18637155555”在内的60个号码参与拍卖,经过激烈的角逐,在大约3个小时的时间里,60个吉祥3G号的总拍买所得为43.7万元。

最直接受惠 拍卖所得捐给贫苦大学生

拍卖结束后,王跃武代表郑州联通,现场捐赠给河南工业大学、郑州商专、郑州航院、郑州牧专等5所院校10万元。剩余的33.7万元,将在扣除拍卖活动相关费用之后,捐赠给50名贫困大学生,对此,本报将给予跟踪报道。

王跃武表示,在手机号段资源稀缺的情况下,郑州联通拿出最新最好的1863G号码捐赠给贫困大学生,体现了该公司对教育事业的关注。郑州联通也希望通过此次义卖活动呼吁更多的企业和个人加入到捐助行列中来,为家境贫寒的学子点亮希望的灯火。

晚报记者 祁京文 于进洋/图

距离创维酷开LED团购会仅剩2天 —购42英寸酷开LED最高优惠3000元

Skyworth 创维
创维团购会 播响中原

42英寸超薄酷开LED
市场统一价: 11999元
狂惠3000元

特别提示: 预交50元 送30-20万全家保险

再送价值2499元酷开挚爱套装

团购活动时间: 12月12日~13日

09岁末之际,创维电视给我们带来了更大惊喜:凡在活动前期预交50元即可获赠3-20万全家保险,一台也团购。活动期间购创维42英寸酷开LED狂惠3000元,更有酷开挚爱套装送,且各款机型实惠超值,礼品多多,期待你的参与!

1.纵观显示相关行业,创维电视人始终走在行业的最前沿,引领着家庭娱乐电视向更高的方向发展。也许你听过创维酷开TV,看过湖南卫视的挑战麦克风比赛。但你了解创维的酷开LED吗?

- 创维酷开LED,娱乐薄时代
- AIPS硬屏LED-品位科技蓝
- B.在线酷影-上网看电影
- C酷K-爱就K出来
- D酷开学堂-轻松学英语
- E音乐相册-听音乐秀照片

2.与传统LCD相比,LED液晶电视的优点:

超薄,环保节能,寿命长,色域宽广

3.什么是团购?

团购是从原来集团或工程大批量购买获得较低价格的购买方式演变而来,现在泛指个人消费行为,指的是多个消费者联合起来批量购买某一种商品获得低于零售价的一种新的购买方式。

4.团购适合哪些人群

- A.生活品质要求较高、时尚的消费人群并不缺钱,但希望把每一分钱都花到刀刃上。
- B.理性思考、做事有计划、从不冲动购物的人群。
- C.上班族、工薪阶层,善于理财,有强烈的经济意识的人群。
- D.不了解市场价格,或缺乏此类商品知识的人群。
- E.不会砍价或不喜欢、不屑于、不想砍价,还不想花冤枉钱的人群。

5.团购的利益

通过团购你能够享受到更低的产品价格和更优质的服务水平。

6.怎么参加团购?

- ①现场领取团购卡: 市区各大卖场创维专柜填写团购资料→领取团购卡→12月12日~13日凭团购卡购机
- ②电话领取团购号: 拨打热线 66613503,66613501,65669850 →电话登记资料→领取团购号→12月12日~13日凭团购号现场购机

活动时间:12月12日~13日
活动地址:郑州市各大家电卖场创维专柜
轻松参加团购,杜绝弄虚作假。

樊无敢