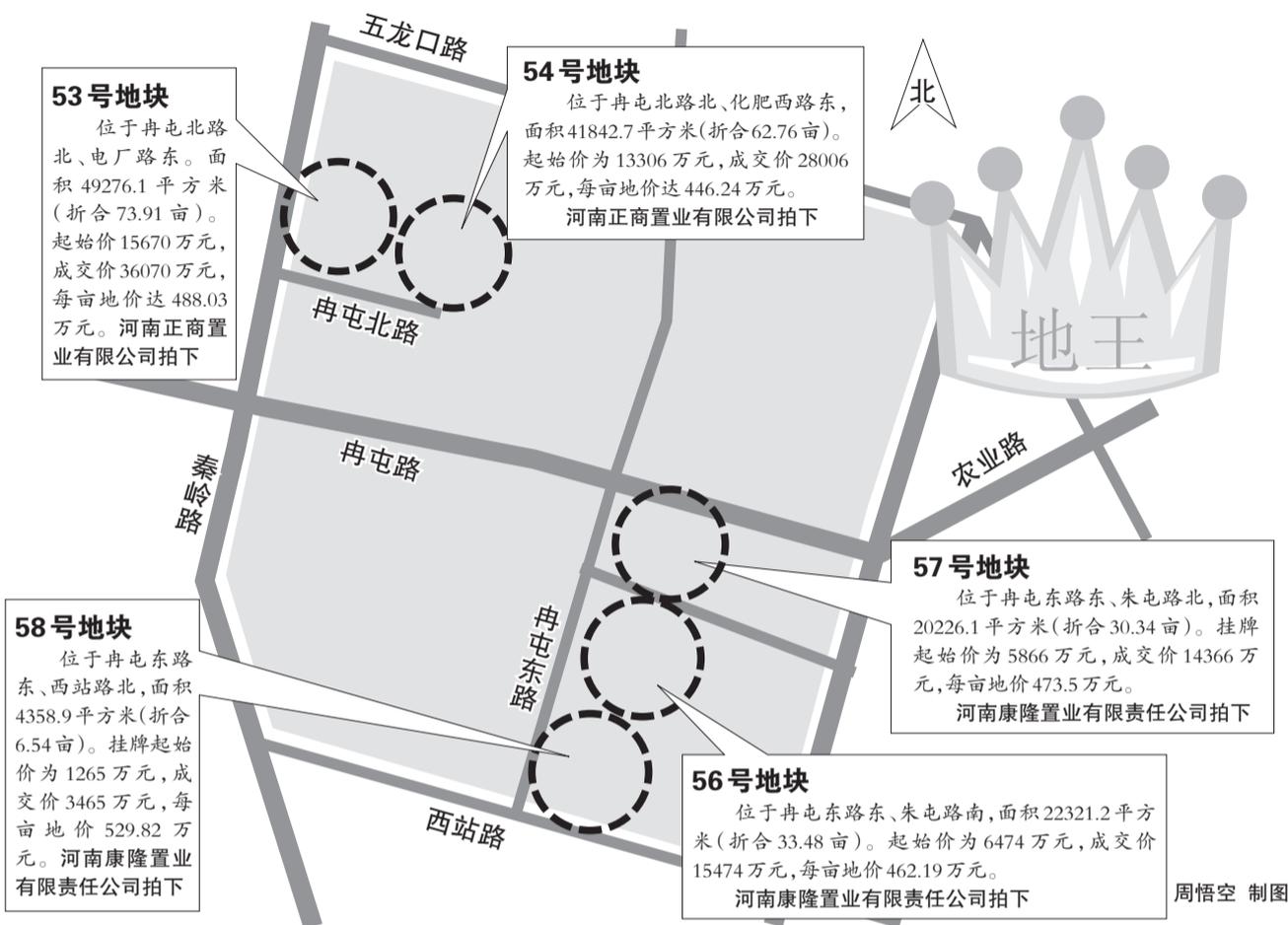


一天内市区西北出了五个“地王”

最贵的地块仅6.54亩,成交价每亩高达529.82万元

昨日,位于市区文化宫路与淮河路交叉口的郑州市国土资源局土地交易中心上演了一出罕见、激烈的土地争夺大战,经过6个小时的竞争,位于市区西北的5块住宅用地全部刷新此前郑州创出的“地王”纪录,其中位于冉屯东路东、西站路北的面积为6.54亩的地块,拍出每亩高达529.82万元的天价。一天之内,郑州出现了5个“地王”。

晚报记者 胡审兵



现场 竞买人出手豪爽,多个大单频频涌出

昨日第一个拍卖的地块为53号地块,位于冉屯北路北、电厂路东,面积49276.1平方米(折合73.91亩),经过36轮、历时2个小时的激烈竞争,1号竞买人河南正商置业有限公司以36070万元的价格将该地块纳入囊中,每亩地价高达488.03万元。“郑州又诞生新‘地王’了!”现场有人惊呼。

拍卖的第二块住宅用地为54号地块,由于该地块与53号地块相连,现场观众议论,猜测河南正商置业有限公司还会竞争。果然,该公司以28006万元拿下这62.76亩地,每亩地价为446.24万元,地价虽然低于第一块,但仍然刷新了此前的郑州“地王”纪录。

随后拍卖的56号、57号、58号地块经过激烈竞争,最终均由河南康隆置业有限责任公司拿下。其中58号地块在这5块地中面积最小,仅有4358.9平方米(折合6.54亩),位于冉屯东路东、西站路北,最终成交价为3465万元,每亩地价为529.82万元。

测算 按开发成本算,每平方米房价预计为6000元左右

据业内人士测算,位于冉屯北路北、电厂路东的第一块成交住宅地块楼面地价大约为每平方米2218元,加上建安费用、报建费用、配套费以及税收,建房成本为每平方米4700元左右;第二块地的楼面地价约为每平方米2028元,加上建安费用等,建房成本为每平方米4500元左右;第三块地的楼面地价约为每平方米2311元,加上建安费用等,建房成本为每平方米4800元左右;第四块地的楼面地价约为每平方米2368元,加上建安费用等,建房成本为每平方米4800元左右;第五块地的楼面地价约为每平方米2650元,加上建安费用等,建房成本为每平方米5100元左右。业内人士分析,这五块地将来房价预计都会每平方米6000元左右。

免费筛查圆满结束,大多数女性患宫颈疾病

——省妇科学术带头人董长江教授表示:宫颈疾病最易癌变

免费筛查获好评,宫颈炎居妇科病榜首
东方女子医院“宫颈癌、卵巢癌免费筛查活动”于11月30日结束,活动持续了整整一个月,为我省数千名女性朋友进行了两癌免费筛查,效果显著,深受中原女性好评。

笔者了解到,在筛查的女性朋友中,有未婚的20岁的小姑娘、有已婚已育的妈妈、还有60多岁的老奶奶,她们普遍认为,此次免费筛查不仅为她们节约了几百元的检查费,还让她们对自身的健康状况有了更清楚的认识,是一项真正的惠民活动。东方女子医院专家统计发现,在此次筛查的女性朋友中,宫颈疾病患者居首位,其中近三成的人患有宫颈糜烂,也就是说3个人中就有1人患有宫颈糜烂,并且宫颈糜烂患者年轻化日趋明显,部分未婚女性也名列其中,检查结果令人担忧。

宫颈炎癌变率高出7-10倍 定期妇检刻不容缓

省妇科学术带头人董长江教授提醒女性朋友,对于女人来说,一个健康的宫颈至关重要,当发生宫颈糜烂时不仅会影响生活质量,还可能引发其它炎症造成不孕,更严重的是还会发生宫颈恶性病变。调查显示,宫颈糜烂、妇科炎症患者发生癌变的机率是正常女性的7-10倍,数据让人触目惊心,女性朋友一定要引起重视。在临床实践中发现,有些宫颈糜烂患者没有一点症状,而有些患者症状却十分明显,白带增多是最常见的表现,还会伴有腰

酸、下腹坠痛,外阴瘙痒、灼热以及尿频尿急、性生活时疼痛等症状。

研究发现,从一般的宫颈前病变发展为宫颈癌是一个长期的过程,大约需要10年。这10年里如果能够早期发现并干预治疗宫颈疾病,那就完全可以避免癌变的发生。所以建议每个女性从有性生活开始,每年都应至少做一次全面检查,做到早检查、早预防、早治疗。目前,新柏氏TCT(液基薄层细胞检测)技术是最先进的宫颈癌检测技术,它能提前6-8年发现宫颈病变,还能100%检查出宫颈癌和癌前病变,此技术已经被欧美国家普遍采用。

攻克妇科炎症,首选三大“无创”前沿技术

东方女子医院作为河南首家专业女子医院,一直致力于女性健康事业的发展,为了与国际医学水平同步接轨,斥巨资引进大批具有领先水平的高科技医疗设备。东方女子医院三大“无创”前沿技术能轻松攻克各种妇科疾病,并适合不同人群需求。

美国高频Leep术 ——只祛糜烂,不伤宫颈

美国宫颈疾病研究中心推行的高频Leep术,以其科学性、创新性、安全性、经济性、便捷性受到医疗界的推崇。它不伤害周围组织、无痛苦,出血少、并发症少、修复后无疤

痕。只需数分钟,宫颈就“光滑如初”,修复后不影响正常生育。

四大优势:安全先进、双效合一、简单快捷、花费更少。

诊疗范围:宫颈糜烂、宫颈炎、宫颈息肉、宫颈囊肿、宫颈肥大、宫颈湿疣、宫颈癌前病变、宫颈原位癌等。

高能聚焦超声海扶刀 ——治疗宫颈糜烂领先世界3-5年

高能聚焦超声海扶刀系世界首创,其核心技术世界领先,是专门用来无创治疗宫颈疾病的前沿技术。作为一种非侵入性的治疗方法,它可将超高频电磁波强大的能量聚焦于病变处,并导致蛋白变性及病变组织细胞不可逆性坏死,促进组织重建,改善微循环,从而达到修复宫颈的目的。只需10分钟,宫颈恢复光滑如初,不影响生育。

五大优势:利于恢复、安全性好、针对性强、轻松快捷、保护功能强。

诊疗范围:宫颈炎、宫颈糜烂、宫颈息肉、宫颈上皮内瘤变、外阴白斑等。

“太空舱”体外短波治疗系统 ——非介入式治疗妇科疾病的先行者

利用其电容场内热原理,应用频率为13.56MHz的高频电磁场,通过空气耦合,在患者病灶处转化为热能。使组织温度升高、血管扩张、血液加速、组织的供氧和营养供给加

强,渗出物的消除加快,致使细胞代谢废物中致痛和诱发炎症的化学物质排除加强,利于炎症消散,其生物效应能杀死细菌、支原体、衣原体、病毒等微生物,达到治愈疾病的目的。

四大优势:1、非接触式治疗,对正常组织无任何损伤,不住院、不开刀、安全无痛;2、治疗后无血尿、无尿潴留现象,随治随走;3、见效快、治愈率高、疗效稳定、抗复发;4、体现了世界卫生组织倡导的无创治疗方式,病人无损伤、无并发症和后遗症。

诊疗范围:阴道炎、盆腔炎、宫颈炎、宫颈糜烂、附件炎、膀胱炎、生殖道感染疾病,各种妇科炎症和各类肿瘤。

(豫)医广【2008】第11-04-359号

针对宫颈疾病高发、年轻化日趋明显且易癌变的现状,省妇科学术带头人董长江教授提醒:规范治疗已刻不容缓。东方女子医院以女性健康为出发点,特推出宫颈疾病治疗优惠活动,请宫颈疾病患者抓住机会,尽早治疗,阻断癌变导火线!

宫颈疾病治疗优惠券

优惠时间:即日起至2009年12月31日

美国高频Leep术: 优惠200元

高能聚焦超声海扶术: 优惠500元

所有宫颈疾病患者凭此券即可享受以上优惠

本次活动最终解释权归东方女子医院所有