

# 永威西苑

## 解读热销背后的“空间美学”



自开盘至今一直保持热销的永威西苑,有一个较为与众不同的地方,那就是对“空间美学”深刻的理解并在开发实践中完美的运用。永威置业始终认为:只有充满人性关怀、处处满足人性需求,并最终营造出身心愉悦的空间,才是美的、艺术的空间。

王亚平

### 景观也懂“风情”

呼吸清新阳光,拥抱东南亚风情

繁华之中拥抱宁静,园林之中建筑点缀,是现代都市人的居住梦想。身边不时有人感叹,“若拥有这样的居住空间足以让我们在忙碌的工作之余,感受自然的美。”可是这样的房子今安在?

本周二早上,记者来到永威西苑项目售楼中心,置业顾问高超介绍说:“永威西苑致力于打造新东南亚风情景观生活。它继承自然、健康和休闲的特质,层次分明、水景丰富、不对称、不规矩,景观容易成型且后期维护方便大到空间营造,小到细节装饰,都体现了对自然的尊重和对手工艺制作的崇尚。”

进入施工现场,项目中心广场已有了雏形,部分珍贵树种也扎根于此。按照规划,中心广场将遵循休闲养生圣地的东南亚特质,组成一个微缩版的原味现代东南亚环境,廊桥叠水、园林小品、鹅卵石、喷泉等营造出诱人的景色,这一切将在明年实景呈现。

“我就是被项目的环境所吸引,从外部讲,它地处西区,拥有成熟的配套,交通便捷,从内部看,50多米宽的楼间距、8000平方米的水景,还有地下停车场,这些都为在这里舒适生活提供了保障。”本月初,置业永威西苑的市民赵女士坦言,“虽然现在整个社区风貌还未能展现出来,但我相信始终以打造高品质社区为目标的永威置业一定能将这个社区打造成继永威鑫城后在西区的第二个样板。”

赵女士从言语中流露出的对该项目的自信足以感染聆听者,她用“从森林中‘长’出的房子”来概括该项目对她的吸引。真正出色的景观是把人的需求放在第一位,景观不仅是高尚社区的一袭华美外衣,它又像一位默契的好友,更加人性化、生活化、实用,可以让居者参与进来,欣赏它,欣赏生活。

在赵女士看来,社区内大规模的绿地就像一个健康的“绿肺”,而景观带像树叶的经脉舒活在社区内部。房子、森林和土地本来是浑然一体的,永威西苑从规划到施工也将人与自然的和谐共生予以体现。

到永威西苑咨询过的人,大都会对其大面积赠送的景观阳台情有独钟,这是该项目户型设计的一大亮点,让人们居于高层享受更好的景观,真正与自然“零距离”接触。

“近15平方米的面积全部赠送,买两房却享受三房空间的乐趣,卧房也好、星空露台也好、书房也好,使用率高,空间灵动自由切换。”高超介绍说,“每一套房子都有大面积赠送,且各功能空间都拥有较好的采光。”

“家里有个大露台,可以充分接近自然,所以有露台的户型往往受到购房者的欢迎。开发商赠送的大露台大都与客厅或者卧室相连,这

在诸多业内人士看来,精致独到的项目规划、人性化的户型设计以及东南亚风情景观的打造,以及永威西苑对“空间美学”酣畅淋漓的运用堪称中原楼市“教科书”,甚至有专家认为,永威西苑在建筑设计和空间运用上颠覆了小高层建筑的传统理念。

生命的价值高于一切,健康的生命则与人们的居住环境息息相关,也正因此,随着市场的理性发展,人们对商品房的选择越来越严格,自然与人文环境实现完美统一的健康住宅备受青睐。

据专家介绍,只有能够满足居住者生理、心理和社会多层次的需求,为居住者营造一处健康、安全、舒适和环保的高品质住宅方能算得上健康住宅。对开发商和购房者来说,对健康的理解不止停留在通风、采光等低端层面上,更应关注人精神需求的高级层面。

### 多一个房间,多一代亲情

户户赠送面积,两房变三房,空间自由切换

样可以在视觉上造成使用面积大的感觉。只有能够保证私密性的露台才具有实用性。”业内人士李先生表示。近两年,“赠送面积”已成为众多楼盘的卖点之一,但有消费者反映,一些赠送面积在当初的户型图上看时确实很诱人,可是到准备装修时,才发现这些“没花钱”的面积处理起来还真不容易,如有的房子进门的时候有约两平方米的空隙,其实根本没有什么用,白白浪费了赠送的面积;有的赠送面积甚至是“看得见用不着”。

跟随高超,记者来到永威西苑项目多个户型的样板间,赠送的露台面积完全变身成卧室,



将原本的两房成为通透的三房,与卧房紧密相连的阳台,使卧室空间更为开阔,半封闭设计为业主省了一半面积的支出,近乎落地的大飘窗,则最适合浪漫的人沉溺于诗意梦想中。

“到装修时,我就按照样板间的设计,将赠送的露台变身成卧室,这样我就相当于花两房的钱住三房,父母、孩子也都有了属于自己的空间。”在永威西苑买了89平方米两房的李姓业主表示,“除了赠送面积,两梯四户的设计不仅保证了各功能空间采光充足,还使项目有着较高的得房率,在80平方米的空间内享受到120平方米空间的舒适原来并非奢望。”

### 空间美学:自然、人文和谐相处

环境“均好”设计,营造从容优雅生活

永威西苑的规划建设,无处不在的细节苛求给业主的高品质生活奠定了基础,建筑立面由精品面砖,品牌涂料、花岗岩精工打造,以其颇具质感的建筑外观,自然地每幢建筑安置于8000平方米的“东南亚风情”碧水蓝天之中,使之成为景观中和谐的一部分;而全地下车库、人车分流,充分保障小区内外的交通穿行,营造了良好舒适的居家生活环境,也体现了以人为本的人性化规划设计理念。

4栋15层薄板高层的围合布局,和50余米宽的楼间距构筑了永威西苑这一低密度社区。户室的打造因循人体工程学的舒适原理,契合人体最佳舒适度与最佳情绪热点,所有光线处理与开窗角度,均以舒适、惬意、闲适为准则。在敞亮的房间内,倾泻而进的阳光,人与人之间形成互动,空间因此而富于表情。和谐

柔美的居室生活带来居住的快感与轻松,一切空间不再僵硬,窗非窗,墙非墙的感受世界即刻展现。

“他们不仅打造了高品质建筑,更打造一种低密度的生活态度和生活方式,满足了不同人的居住喜好,社区有完整的居民结构,社区生活氛围更加丰富。”有业内人士如是表示。

在每一个项目的开发中,永威置业都追求生活品质的提升,永威西苑将环境“均好”地设计在每幢建筑之间,做到最大角度的引景入室、采集阳光,保证90%以上的户型户户推窗见景。因此,提及永威置业,业内大都会说他们既追求物质层面的适用性能、安全性能、耐久性能、环境性能和经济性能等,也追求精神层面的人与自然、人与人、人与自我的和谐统一。最终以高品质的房产为业主打造了从容和谐的优雅生活。