

# “我等这房子已等了3年多”

## 本市最大经适房小区昨起选房 有人为此甚至放弃单位房 选房后3天内要签购房合同

昨日起,刚刚结束报名的本市第六期经适房小区园田花园开始选房,这个一次性推出2306套房源的小区也是郑州市2006年实行经济适用房公开摇号销售以来推出房源最多的小区。根据选房安排,从昨日起一直到25日,对报名人员分成21个批次进行选房。工作人员提醒,不能按时参加选房的按自动放弃选房处理,而在购房者选房确定之日起3日内仍不签订合同的,该房将交由市经济适用房建设管理中心按候补房源处理。

晚报记者 胡审兵

### 三类特殊报名人员昨日优先选房

据该项目负责人介绍,昨日为该小区选房的第一天,上午进行的是原北文雅小区入围人员选房,早上8时30分正式开始,许多报名市民都提前来了。市民彭先生说,他在2006年就申请了当时的北文雅项目,等了3年多,甚至放弃了单位的房子。他选的是14号楼一套111平方米的房子,三室两厅,“还是觉得房价有些高,2600多元一平方米,房价要是能降些就好了。”根据安排,当天下午,原来报名通源国际小区的人员以及连续四次未中人员合计91人进行选房。

### 今起正常报名人员开始选房

由于该小区房源较多,报名人员也多,根据安排,从今日起一直到25日上午,正常报名的1695人将分成19个批次,每天8时30分至12时和14时至18时进行选房。其中,今天选房序号前150位的报名者进行选房,上午为70人,下午为80人;从17日至24日,每天均安排180人选房;25日为最后一天选房,剩余的105人均安排在上午进行。

### 选房后3天内要签购房合同

市经济适用房建设管理中心相关负责人提

醒,报上名的市民按照入围的选房序号对应的选房时间前去办理选房手续,需要携带本人身份证、经济适用房购房证、入围选房通知书及现金1万元或刷卡,如不是本人办理,须携带以上手续及被委托人的身份证和委托书,签约的时间以认购书约定时间为准。不能按时参加选房的按自动放弃选房处理,因携带证件资料不齐不能参加选房的,由个人负责。如放弃选房的,应由本人或受委托人签署放弃确认书。选房人在选房确定后,夫妻双方任何一方或受委托人在选房确认表上签字同等有效。一经确认,不得改名、调换。从购房者选房确定之日起3日内,购房人应及时签订购房合同,逾期不办者,该房将交由市经济适用房建设管理中心按候补房源处理。

### 20日起两类人员还能再次报名申购

市经济适用房建设管理中心相关负责人表示,对于有经济适用房购房资格证没有来得及参加第六期经适房报名的市民,或者参加本次经适房其他项目报名没有摇中的市民,可于本月20日至月底到该小区再次报名申购。届时,将根据报名人数多少,决定继续采取摇号方式或者抽签等方式决定这批人员的入围名单或者选房序号。

线索提供 陈丽 王艳玲



虽然距离虎年春节还有一段时间,但虎年的生肖贺卡大量上市。昨日上午,各种各样的虎年贺卡已经在街头出现,令人眼花缭乱。这些贺卡大多选取我国民间传统的“布老虎”造型,同时包容了喜庆元素、民俗风味、书画艺术、卡通造型等,配以带有“虎”字的吉祥祝福语,喜气洋洋,惹人喜爱。

晚报记者 张翼飞 文/图

## 这个月省内高校还有4场招聘会

本报讯 记者昨日从省毕业生就业办获悉,临近年底,省内高校有4场招聘会等着毕业生。

12月20日8时,信阳农专将举行2010届毕业生供需见面会,地点在浉河区区和羊山校区。12月26日共有三所高校举行供需见面会。9时,郑州牧业高等专科学校将举办河南省2009年畜牧兽医类大中专毕业生双向选

择洽谈会。本次洽谈会将有郑州牧专及全省各相关院校万余名毕业生参加,地点设在牧专校内广场。上午8时30分,河南商专也将举办2010届财经类毕业生就业双选会,地点设在该校礼堂大厅。9时,郑州科技学院将举行2010年毕业生双向选择洽谈会,地点设在郑州科技学院图书馆。晚报记者 张竟秋

美的三枪拍案惊奇之第二枪之

## 错过三天,再等一年? 美的有个不能说的秘密!

本周二,河南各大媒体同时出现了一则美的空调的广告,没有具体促销内容,只是提醒消费者“等着瞧”、“错过三天再等一年”。

美的究竟要做什么活动,这么吊人胃口?昨日,美的郑州销售公司负责人在接受笔者采访时表示,“不是故弄玄虚,而是让消费者有时间提前对比价格,好明明白白地享受优惠。”

“力度绝对惊人。”虽然出于商业保密的考虑,该负责人并没有向笔者透露活动的具体内容,但同时他亦表示,此次活动是“特定市场环境下特定的市场策略,甚至不会考虑成本问题。”

据业内人士分析,美的此次率先挑起价格战,意在抢占更多的市场份额,并在新的家电格局变化下,拉开与竞争对手的距离。据了解,相比去年同期的7折促销活动,美的此次出手将肯定不会低于去年的力度。

“这是弄啥的呀!还从没见过这样做广告的。王旭博是本报的忠实读者,看到铺天盖地的美的促销广告,他有点坐不住了,想在元旦到来前买台空调。所以最近他一直在关注晚报上的空调广告。”

“昨天我就看到了美的这则广告,不过仔细一看,里面没有说价格,也没有说促销内容,只说让‘等着瞧’。瞧啥?看到倒计时牌里的天数,直吊人胃口!”王旭博无奈地说,“我真不知道美的广告里面说的‘错过三天,再等一年’是什么意思,优惠力度有多大,真不想再等了,但现在就买空调,万一到了18号,美的果然拿出了让人震惊的促销措

施,那我不就吃亏了!还是等等吧。”

其实,像王旭博一样看到这则广告的人还有很多,他们在郑州房价上涨之前果断出手买房,新房装修之后,都急着为家里添置空调,但看到广告后都一头雾水。只有打电话到报社咨询。

### “美的专柜上居然停卖空调了”

笔者希望在家电卖场的美的专柜中找到答案,看看能否得到一些实质性内容。

“我们现在不卖空调了!”

当笔者来到美的专柜前,试探着询问一下美的促销政策时,导购员的回答让人渴望的胃口再次提到了嗓门,“等着瞧吧”,到时的促销力度将会“空前绝后”,公司将投入亿万资源回馈消费者,让消费者充分享受到这次是实惠,还是等等再购买。”

“不过现在我们可以接受顾客的预定,相中哪个型号,现在就可以登记,到周末就可以享受到促销政策。”她解释道。再进一步询问促销内容时,她说:“促销内容要等到活动当天才能知道,不过这样告诉你吧,我自己现在都已经预定了一款美的直流变频空调。”

到底美的的“错过三天,再等一年”岁末大酬宾要优惠到什么程度呢?美的空调的“等着瞧”,是一场万众期待的饕餮盛宴,抑或是三军聚首普惠中原?不管如何,消费者都会享受到空前的实惠。

现在,还是“等着瞧”,等到周五瞧美的盛宴中原吧!

樊无敢

政府投资保障性住房建得咋样?

## 不少保障性住房“超标”

有些地市购买已建房屋“顶替”保障性住房

从2007年1月至2009年3月,财政部下达我省保障性住房建设资金逾20亿元,廉租住房保障专项补助资金8亿元,省级财政安排14亿多元……昨日,省审计厅发布的相关审计报告显示,在全省城市低收入家庭的住房条件得到明显改善的同时,也存在不少问题,主要包括保障性住房建筑面积超标等。晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳



### 全省两年新建廉租房近11万套

省审计厅昨日发布的审计调查结果显示,2007年1月至2009年3月,财政部下达我省保障性住房建设资金203819万元,廉租住房保障专项补助资金80930万元;省级财政安排141242万元。全省计划新建廉租房10.98万套,建筑面积545.5万平方米,棚户区改造建筑面积581.4万平方米,目前各地正在按照全省的建设规划组织实施。

### 建筑面积超过50平方米的上限

此次审计调查发现的问题主要包括:配套资金和建设用地未能落实到位,部分建设项目进展缓慢;超面积构建保障性住房,减少了保障的覆盖范围;保障性住房购建不规范,使一些宏观经济政策作用不能

充分显现等。

同时,保障性住房超标情况也存在。“部分收购、新建的保障性住房建筑面积超过了50平方米的建筑面积上限。”省审计厅表示。

### 购买已建房屋充当保障性住房,整改

政府下达保障性住房投资计划,原本是为了扩内需,但一些地方却耍起了小聪明,不建设,而是购买已建成的房屋“凑数”。

比如,栾川县保障性住房项目南苑新村二期计划建筑面积7000平方米,施工合同建筑面积4800平方米,剩余的2200平方米以回购房方式抵顶。

据悉,目前,针对此次专项审计调查所反映的问题和审计建议,部分省辖市政府已出台了整改措施。

## 今年廉租房开始年审

明年1月15日前到社区登记

本报讯 记者昨日从市房管局获悉,本市2009年度廉租住房保障对象年审已经开始,符合条件的廉租户要于2010年1月15日前到户口所在地的社区进行年审登记,凡未进行年审登记的,视为自动放弃廉租房保障资格。

据介绍,此次年审的对象为市内五区及

高新区范围内,2009年7月1日前享受廉租住房保障的全部对象。今后,廉租房年审将分两次,分别在1月和7月。即上半年纳入的廉租住房保障对象,下一年度1月进行年审登记;下半年纳入的廉租住房保障对象,下一年度7月进行年审登记。晚报记者 胡审兵