

今年3月份以来,郑州房地产市场持续活跃,成交量以及住宅销售价格也是屡屡创出历史新高。与此同时,郑州房屋出租价格也不断攀升,市房管局昨日发布的11月份市区房屋租赁数据信息显示,与今年7月份公布的价格相比,不论是小户型还是大户型,许多区域的房屋出租价格都出现了大幅飙升,涨幅高得接近3倍。

晚报记者 胡申兵

# 市房管局发布11月份市区房屋租赁信息 东边南边房租涨得最多

## 一室一厅7月份280~1000元,11月份则要600~2500元

### 这地方涨得多

位于南阳路以东、金水路以北、文化路以西、黄河路以南区域,一室一厅的月租金从7月份的400~1000元涨到550~1600元,两室一厅的月租金也从7月份的500~1200元涨到700~2300元,三室一厅的月租金也从7月份的600~1500元涨至800~3000元。

### 这地方涨幅不大

文化路以东、农业路以北、花园路以西、北环路以南区域,一室一厅7月份月租金为300~1000元,11月份为500~1200元,平均上涨了200元;两室一厅,7月份月租金350~1100元,11月份为550~1350元,也上涨了200多元。

### 这地方涨得多

位于西环路以东、冉屯路和农业路以北、南阳路以西、北环路以南区域,一室一厅的月租金,7月份为250~750元,11月份则涨至380~1300元;两室一厅的月租金从7月份的300~800元涨至400~1500元。

### 这地方涨得多

未来大道以东、郑汴路以北、中州大道以西的区域,一室一厅的价格,7月份为280~1000元,11月份已达600~2500元,以上限计算,上涨了2.5倍;该位置两室一厅7月份出租价格350~1200元,11月份也涨到800~2000元了。

### 这地方租金降了

桐柏路以东、建设西路以北、嵩山北路以西、农业路以南区域,一室一厅,7月份月租金为300~1000元,11月份则为220~900元;两室一厅的月租金,7月份为350~1100元,11月份则为500~800元;两室两厅的月租金,7月份为350~1200元,到了11月份,则为550~1000元,各种套型的房屋出租价格出现了下跌情形。

### 这地方涨幅不大

二七路以东、西大街以北、紫荆山路以西、金水路以南区域,一室一厅的月租金,7月份为400~1000元,11月份为400~1100元;两室一厅的月租金,7月份为450~1200元,11月份为500~1200元,价格基本没有变化。

### 这地方涨得多

位于嵩山路以东、南三环路以北、大学南路以西、航海中路以南的区域,一室一厅7月份的出租价为220~600元,11月份则为600~1200元;两室一厅月租金,7月份为260~650元,11月份则涨至550~1500元;两室两厅月租金,7月份为300~700元,11月份则为550~1500元,三室一厅7月份租金400~850元,11月份已涨到600~2000元,各种套型价格涨幅均在2倍以上。

### 这地方租金降了

大学路以东、陇海路以北、德化街以西、正兴街以南区域,一室一厅,7月份月租金280~800元,11月份则为400~650元;两室一厅,7月份月租金350~1000元,11月份为750~950元。

### 这地方涨得多

位于城东路以东、南三环路以北、中州大道以西、航海东路以南的区域,一室一厅在7月份时180~400元,11月份涨到500~1100元,涨幅接近3倍;两室一厅的价格从7月份的220~450元涨至11月份的500~1100元。

### 记者调查

#### 实际价格与数据吻合的较多

根据市房管局发布的数据,在北环、西环、南三环以及中州大道的范围内,市区各个区位的房屋出租价格都大幅上涨,而且涨幅较大的区域主要集中在东、南两个方位,市内中心区域以及西区涨幅不是很大。记者昨日以购房者的身份,调查了市区多个位置的市民房屋出租价格情况,黄河路与东三街附近一家属院,薛女士说她有一套59平方米的两室一厅,所在的房子为5层,她的房子在2层,房子为南北方向,屋内有天然气、热水器、闭路电视、空调、彩电等,“我上一个出租户刚退掉房子,每月租金1000元,你要租的时间长还可以再优惠。”听记者说打算租一年后,薛女士说。根据市房管局提供的数据,该区域的两室一厅月租金为450~1500元,二者比较吻合。

同样,位于桐柏路煤仓北街风和日丽家园小区的两室两厅90平方米房子月租金600元的价格与市房管局发布的数据,该区域两室两厅的月租金为550~1400元也较为相符。从调查情况来看,相吻合的属于大多数。

不过,采访时发现一些地方出租户提出的租金要比市房管局的高很多,甚至那些低租金的地方,记者随机了解时根本没找到。

### 房管局

#### 公布价格仅供参考

市房管局相关负责人表示,该数据是通过对各区域进行综合调查得来的,影响各区域的房屋租金价格的因素是多方面的,如房子房龄、位置、房子朝向、房子新旧程度,室内装修情况等影响房子出租价格。此外,某个区域出现工程改造、房屋拆迁等,也会影响到该区域的房屋出租价格。市民在租房时,可以参考这个价格。

夏普 制图

## 特价镶牙

(12月10日-12月30日止)

●超声波洗牙 40元/口	●精镶固定牙 50元/颗
●普通活动牙 20元/颗	●黄黑牙变白 300元/口
●畸形牙快速矫正 600元/单颌	●精镶钛合金烤瓷牙 500元/颗
●松动牙固定 50元/颗	●老年人全口牙镶复 300元/口
●补牙 10元/颗	●西德烤瓷牙 160元/颗

聘牙医2名 护士2名 电话:0371-68632169

地址:郑州市航海路与桐柏路口向西300米 欧丽医院二楼口腔专科。从火车站乘坐20路公交车到闫洞村下车即到。(快速公交B1航海西路站下车向西)

# 颈椎病、腰肌劳损、关节炎……周林频谱保健治疗仪的老用户

## —您用周林频谱保健治疗仪了吗?

以新型101型周林频谱保健治疗仪为主的周林频谱保健治疗仪,通过直接作用于人体,达到治疗保健效果。上市以后,以良好的信誉为广大家庭了解并使用。

周林频谱保健治疗仪具有促进血液循环,改善血液流变性、促进新陈代谢,改善神经系统功能,提高机体免疫能力的作用。适用于:软组织损伤、腰肌劳损。

周林频谱保健治疗仪操作十分简便,只需照射患处和穴位就行,每次每个部位照射20~30分钟,距离以皮肤感觉温热为宜,照射时最好裸露。

可用于下列疾病的治疗或辅助治疗:

- 内科:** 支气管炎、支气管哮喘、慢性肝炎、肠炎、便秘、腹泻、慢性胃炎、十二指肠溃疡
- 外科:** 预防伤口感染、伤口愈合不良、慢性前列腺炎
- 骨伤科:** 软组织损伤、腰肌劳损、骨关节病、颈椎病
- 皮肤科:** 带状疱疹、湿疹、神经性皮炎、轻度烧伤、褥疮、冻疮
- 妇科:** 慢性盆腔炎、痛经
- 儿科:** 小儿肺炎、腮腺炎等

(郑州周林频谱公司 请在医生指导下使用)

## —您在哪里?

周林频谱保健治疗仪经历了漫长的历程,前进中的每一步都离不开您——周林频谱保健治疗仪的老用户,没有您的关爱与支持,就没有周林频谱今天的成功。

多年来周林公司从未停下奋进的脚步,生物频谱技术不断创新,站在高科技的前沿,推出了以101C周林频谱保健治疗仪为代表的产品,渗透力强,采用板式频谱发生器,减少散射、反射;精准舒适,万向头、升降杆,弹性悬臂,活动底座,大范围三维调节,精准照射人体部位;操作简便,电脑四挡定时,强弱挡设置,自动恒温、断电,超高温保护;精美高档,立架式结构,造型美观。

尊敬的老用户我们一直在找您,为了报答您多年的支持,我们推出了“以旧换新”活动:您在周林公司专卖店可凭旧机折价换购101C型周林频谱保健治疗仪。为了健康,您尽快选用效果好,操作简便,使用寿命长的周林新型频谱保健治疗仪吧!这么多年了,城市在变化,一幢幢高楼拔地而起,您的房子换了,家电也换了吧,治疗保健的周林频谱仪也该换台新的了!

◆仪器使用习惯吗?需要维修、清洗或帮您解答治疗中的疑虑吗?有空您来坐坐,我们一直牵挂着您!

**以旧换新:老用户凭旧机可折价换购效果更好的周林新型101C产品。**

电话:0371-65713079 65713067 地址:经五路与红专路交叉口向北30米路东 特约经销张仲景河医院专柜



京药监械(准)字2005第2260763号