

现今经济形势下老百姓的理财法则

正商·颖河港湾——居住体面、投资有道的理财首选

据有关数据统计,11月我国居民消费价格CPI同比上涨0.6%,结束了连续九个月的同比负增长。从目前来看,我国CPI、PPI温和上涨的势头还将持续,CPI涨幅还可能逐渐加大,PPI年底转正的概率很高。据郑州市房管局数据分析,11月份郑州市市区商品住宅销售8858套,均价为4850元/平,较上月上涨了0.98%。

12月9日,在郑州市国土资源局土地交易中心大厅举行土地挂牌出让,从上午9时到下午3时,经过6个小时争夺5块住宅用地成交价格先后创出新高,一天内郑州拍出了五个新“地王”。河南正商置业有限公司先后以总价3.607亿元、每亩地价488.03万元以及总价为2.8006亿元、每亩地价446.24万元的价格拿下冉屯北路两块地。

房地产投资 抵御财富缩水

——投资房地产有哪些好处

1.可使用性:股票、基金、债券等投资工具都只是一种权益的凭证,都不能拿来使用的,而房地产是可以拿来自住,或是以出租的方式来赚取现金收益,且都只是一种权益的凭证。

2.不可比拟性:以汽车为例,买汽车宝马奔驰任你选择,性能各具优势。但是楼盘投资来说,综合指数达标并为优的楼盘具有其他社区的“不可比拟性”、“稀缺性”,好的地理位置的物业有一定的租值,能让投资者赚得稳定的收益及保值。

3.无风险性:古董、黄金、证券等投资方式会担心遗失或偷盗的问题,而房产却没有类似的担忧,因为房产又被称为不动产。

4.可对抗通货膨胀:通胀时期下青菜贵、衣服贵、汽油贵……一切都贵,金钱的购买力下降,所有物价都上升,房产的价格也在不断的增加,有些地段好的楼盘二手房的价格卖的比新楼盘价格都高,其实也是房产能够发挥保值、增值的作用。

5.杠杆原理:我们先来分析一下房地产投资的杠杆原理,就是说我们要投资100万的标的,利用银行提供按揭提供的杠杆便利,只需要投资30万,再做70万的按揭即可实现100万的投资标的。如果目前是首贷就更好了,享受三成首付,七成按揭,七折利率的低成本投资。如果投资标的价格上涨30%,投资标的总额就成了130万,如此一来实际上实现了原始投资额的翻番即100%投资收益,其中并未计算居住价值或者出租收益。

正商颖河港湾: 西城原居地 城市里巷生活港

郑州的历史首先是西区的历史,省会53年进入郑州以后,西区就是重要的工业基地,西区对于整个郑州的建设和贡献是举足轻重的,市委、交通局等一些重要的部门也设置西区,说明整个西区在郑州的历史上是非常厚重的。



西区,承载了多代人的梦想。如今,虽然东区在发展,北区在扩建,但是西区在绿城的发展道路上仍然是中城区地带,新型的社区管理在改变着人们生活的同时也在改变着郑州西区的城市面貌。

完善的生活配套设施和市政配套设施将会给开发商吸引大量人气。丹尼斯、大商等诸多大型商场的进驻让西区的生活更加便利。

近年来,中原西路和桐柏路的拓宽改造,农业路、秦岭路等多条道路的延伸、打通,改善了西区的交通环境。地铁1号线更是拉动了西区的居住价值。

正商颖河港湾,位于郑州市华山路与颖河路交会向西300米处,从“品牌规划、建筑、景观、细节、生活、物管”等方面,统领了西部中心城区生活核心,全面诠释正商品牌生活价值。

买的起才是硬道理

大批婚龄一族,面对房子的压力仍是束手无策。楼盘广告漫天飞扬,为什么仍然有诸多群体望房兴叹,归根结底:买不起!

西区居住地代表了中心城区的生活,加上交通、购物等生活配套的完善,房价在近几年飞速上涨。正商颖河港湾相比周边4900-5200元/平的房价来说,约4500元/平的高质量大品牌社区成为西区购房族的首选。最近颖河港湾更是打出7万元入住双气品质大盘三房的广告,再次成为众人关注的热点。



正商·颖河港湾鸟瞰图

品质大盘在自然环境与建筑规划方面,都极度的精益求精,例如正商颖河港湾即是如此。美观实用主义是颖河港湾建筑的一大原则,这也是为什么颖河港湾的产品能得到众多客户青睐的原因。六大价值让颖河港湾彰显与众不同的魅力。

第一:品质社区完美规划

正商·颖河港湾,景观设计与正商豪宅景观品质一脉相承,建筑与园林景观完美结合,和谐共生,多线组团布景,超越园林景观,尽显生态生活灵魂之作,中央水系,贯穿整个社区,打造水绿双景的纯生态生活核心,感受风生水起的“港湾”的力量。后现代简约景观配套,大气实用,更是超脱自然地追求,一份心灵的寄托。季节交替,数十种花卉、高低错落的草木,散落在社区每一个角落;四季有绿树,三季有花开,改变的是季节,不变的是颖河港湾带给我们的盛情盛景。双气配套更显尊贵居住价值。

2.99超低容积率,绿地率超过33%,舒适多层、电梯小高层、观景高层三种产品形态户型面积范围31—120平方米,以77—85平方米温情两房为主力户型。

第二:看得见的物业升值

西区房产的持续升温已经成为一个事实。西区自身的资源优势是驱使开发商选择的重要因素。在郑州北扩东移的呼声中,郑州西区也一路飘红,郑州西区是老城区的外延,土地平坦,地下水位深,开发成本低,发展潜力巨大;并且,10年以后的郑州,会逐步形成一个带状城市;东与开封连接,形成郑汴一体化;西和巩义、荥阳、上街、新密、登封及洛阳等地连成一片,共同形成中原最大的工业走廊。

第三:一站式精品教育

区域分布二砂幼儿园、舞韵艺术幼儿园、伏牛路小学、向阳小学、六十九中、三十三中、郑州工程学院、郑州财经学院等教育机构,从幼儿园到大学教育,全程式文化熏陶,高品质设施配置,高素质师资投入,优质教育配套,让孩子启蒙教育起点高别人一筹,成就孩子美好前程。

第四:10分钟都市生活圈

207、909、9、59、30等10余条公交线路,让生活通达全城每一个角落。永乐、世纪联华等大型购物商场近在咫尺,图书城、家世界超市让生活变得轻松自在。交通银行、工商银行、农业银行、建设银行环伺左右,市中心医院、仁和医院、二砂医院、中原医院、红十字会医院、协和医院等多家医疗机构,让健康伴您永远。



效果图

第五:正商12年之西城经典之作

2005年,正商地产荣获中国房地产名企50强;2006年,正商地产销售突破8.69亿元;2007年,正商地产荣获房地产销量第1名,荣获CIHAF2007年中国住交会“中国名企”。2008年,荣膺中国房地产综合实力百强企业。正商携12年品质沉淀,2009年升级再造。正商颖河港湾,奉献中原人居,打造一亿人的港湾生活梦想!在西城原居地,颖河港湾奉献泊岸心情的里巷生活。

第六:中原首创向日葵物管

正商物管携手万科“之平管理”,首创中原向日葵物管,打造样板人居物业标杆。国际化的物管专业素质,帮您打理轻松生活点点滴滴,做您的专职家庭经理人。颖河港湾实行24小时安保服务,全天监控并维护小区安全。主入口主要通道均采用闭路监控系统,主入口24小时保安值班,区内安保人员24小时巡逻,保障业主居家无忧。

现今经济形势下,选择房产投资,即是抵御财富缩水法则之一。在选择何种房产的过程中,一定要斟酌品质、品牌、景观、地段、交通、配套等等细节,这样才不至于在投资的过程中“竹篮打水一场空”。正商·颖河港湾,以市场热销的现状,表明了房产投资居住的首选之地。