



金牌年会 应者云集

2009 中原地产·金融发展年会即将开启



年终岁尾,各类“大腕云集”的行业盛会相继登台,金牌活动中中原地产发展年会正在紧张筹备中,静待时钟走完2009年的征程,行业领军者、楼市精英、金融高管将共聚首,回顾、梳理这一年的发展,预测地产业的未来前景。 晚报记者 王亚平/文 赵楠/图

进展顺利 逾四十家房企报名参会

记者手中的一份名单显示,从2009中原地产·金融发展年会即将召开的消息发布至今,已有逾四十家房企报名登记。如建业、鑫苑、正商、绿地、新田等耕耘在中原大地的一线房企就有十余家,届时,房企负责人将携其精英团队到年会现场,回首2009年走过的地产历程,相互交流经验和感悟,也根据今年楼市的量、价来分析预测明年的楼市趋势。

正如诸多业内人士所言,已经成功举办两届的中原地产发展年会,不仅为房企负责人提供了交流的平台,来自国家有关部委领导和著名专家在现场演讲所表达的观点也开阔了大家的思维,学习到了一线城市地产业发展的新模式,对自己今后的工作起到了较大的推动作用。

“年会不仅该有总结、反思,更该有学习和进步,为了能够借鉴一线城市及国际上发达国家地产业的发展经验,我们今年也将邀请国家有关部委领导、行业协会领导、著名专家、国内顶级地产企业掌门人等来到年会现场发表主题演讲,相信他们的观点会对中原地产的健康发展起到一定的引领作用。”

除了行业专家的演讲,年会现场也将有中原的一线房企负责人进行演讲,与大家交流房企先进的管理模式和运作思路。

观点交锋 年会头脑风暴即将上演

回首已举办过的两届年会,最精彩的环节当属论坛部分和年度大奖颁发。本届年会的主题为“繁荣与理性”,即共同商讨如何在地产行业繁荣的当下保持理性发展,实现企业利润地可持续增长。

在本届年会的论坛部分,参与讨论者将围绕“从今年的房地产市场由冷转热看行业中长期发展规律”、“目前形势下企业经营风险评价、经营应对之策和发展之策”、“明年中原房产品价格走势分析以及土地价格展望”等议题展开讨论。

由于本年会与金融业联合,来到现场的金融高管或许会就如何在新形势下重新构架房地产与金融机构的关系,如何拓宽房地产企业

的融资渠道等热点话题表达观点。

总之,在这个历经洗礼,行业发展趋势峰回路转的特殊年份,各位与会精英对行业的发展一定都有着自己的真知灼见,由此可以预见,现场一定会引发各路观点激烈交锋的头脑风暴。

经历过市场的调整与繁荣后,中原房企对品牌的塑造有着前所未有的重视,他们认为高性价比的产品和良好的物业服务才能最终成就一个宜居家园,他们对社区品质的追求和行业的贡献令人感动,目前本届年会对于“年度人物、年度企业、年度项目”等奖项的评选工作正在有序进行中,且会最终能体现公平、公正,给本年度一个完美的结束,也给来年一个惊喜的开始。

房企高管话年会

回顾反思 共赢未来

只有通过交流、梳理与反思,方能最终推动行业的健康发展。如今,量、价的高位运行,土地市场的供不应求,令业内人士对中原地产业的未来信心百倍,如何在繁荣的当下保持理性发展是亟须解决的问题,业内精英纷纷寄希望于即将召开的2009中原地产·金融发展年会。 晚报记者 王亚平



郑州楼市仍将稳步上涨

付晶 河南美景置业有限公司营销总监

付晶认为,作为中原楼市的金牌年会,中原地产发展年会拥有较高的规格和影响力。到了年终,确实应该对行业一年来的发展进行梳理,以推动企业乃至整个中原地产业取得更大的成就。中原地产年会就为大家提供了这个沟通、交流的平台。

据她分析,今年和明年,中原房地产的形势都会很好,“去年年底以前,整个房地产业还看不出明显的发展趋势,但是自今年3月份以后,出现了明显地峰回路转,强劲的刚性需求带动了房地产消费,市场呈现求大于供的态势,销量不断出现井喷,良好的销售势头一直持续至今。”

这样的转变首先与国家出台的一系列救市政策有关,其次则是刚性需求的集中释放,使2009年目前的销量比2007年同期增长了20%左右。今年的消费主体是真正买房的首次置业者和投资者,他们共同造就了楼市的高位运行。

在她看来,与一线城市相比,郑州房地产市场仍以刚性需求为主流,随着中原地区城市化进程的不断加快,这种需求在未来几年仍将延续,因此中原房地产市场的发展也相对更加稳定,更加具有发展潜力。在经历市场洗礼后,郑州各家楼盘无论在产品细节还是在服务上都有了大幅度的提升,郑州房企也越来越具有规范性和科学性。



谨慎看好未来行业发展

全雪冰 河南甲天下置业有限公司副总经理

谈起即将召开的年会,全雪冰直言很期待,“到了年终,应该对行业一年来的发展做以总结和分析,年会上专家们碰撞出的观点也将是明年市场的风向标,以推动企业和行业更为健康的发展。”

目前郑州的房地产市场的量、价一直维持高位运行,各房企对市场的信心不断增强,对于明年乃至更长远时期地产业的发展,全雪冰谨慎看好。她认为,郑州市场还是以自住性和改善性需求为主,他们推动了楼市的稳步前行,明年会依旧如此,特别是土地紧缺,但市场需求量大。

在市场繁荣的当下,将要召开的中原地产发展年会为大家提供了一个梳理与思考的机会,房地产企业可借此机会展示自己,也对企业树立良好品牌有一定帮助。



年会总结过去展望未来

张国栋 河南大唐置业有限公司副总经理

在张国栋看来,每年的年终对地产业予以总结是非常必要的,在年会上,可以与老朋友相聚,也结识更多地产精英,去年的中原地产发展年会就给他留下了较深的印象,“大家一起总结过去,展望未来,彼此交流对市场的看法,最终推进地产业的理性发展。”

对于即将召开的本届年会,他希望能够从中获得一些地产政策的深度解读,了解明年全国以及郑州房地产行业的发展趋势。

他认为,近期以全国房价一路上扬为标识的市场繁荣增强了开发商的信心,“12日,MAN领域调整了价格,每平方米上涨了300元左右,根据销售进度,其他房地产项目近期也有不同程度地提价。”

从宏观方面看,2009中央经济工作会议上指出要保持宏观经济政策的连续性和稳定性,继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策,这也说明明年的房地产融资不会紧张,加上今年的良好销售,房企的资金流转情况均会呈现较好态势,房价或许也会因此稳步上涨。郑州房地产发展的利好因素也很多,比如2013年左右,地铁建成投入使用,从建到通车,它对沿线房产价格的推动作用都是不可低估的。



年会力推楼市健康发展

张琼 河南正商地产营销总监

作为河南的主流房企,今年正商地产旗下的多个项目均得以热销,在张琼看来,其原因主要为市场环境的转好和企业品牌的影响力。

“今年3月以前,大家对房地产市场的形势还不能明确把握,可之后,刚性需求的集中释放,让市场形势快速转好,并持续至今,买卖双方的信心逐步增强。”她坦言,“与其他一线城市不同,郑州楼市的泡沫很少,处于基本健康的运行状态,明年,住宅市场的量、价应该会保持上扬态势,继续稳步前行。”

在她看来,作为对一年发展的总结,举办年会尤为重要,借此机会,大家相聚在一起,共同回顾2009年的发展,预期明年的市场环境。尤其是专家们对国家政策的深度解读和对一线城市房地产行业的现状阐述,将为中原房地产业指明前进的方向。

而最终的颁奖环节也是对各企业一年来努力的认可和证明,这对房企来说是极好的树立品牌的机会。