

郑州出了个“没人要”的小区

位于金水区、管城区交界处,两区都不管 3年来,居民落户口、办医保、上学等可谓吃尽苦头

一个地处郑州中心城区的居民小区,由于正好在金水、管城两区交界处,结果成了两个区都不管的尴尬地带。居民办户口、办社保、开证明不知道去找谁,也没有街道办事处指导该小区成立社区居委会和业主委员会。建成3年多来,该小区的“黑户”身份让居住其中的1000余户居民深受困扰,苦不堪言。

本报记者 李丽君 左赞/文 周雨/图



两张营业执照上的地址分别写着金水和管城字样。

千余户的凤凰苑小区没人管

“我们小区又遇到麻烦了。”昨日,家住未来路815号凤凰苑小区的一位居民拨打晚报热线求助,说他所在的小区由于正好在金水、管城两区交界处,结果成了两个区都不管的尴尬地带。居民办户口、办社保、开证明不知道去找谁,也没有街道办事处指导该小区成立社区居委会和业主委员会。今年的医保办理眼看本月20日就截止了,他现在不知道该怎么办。

昨日10时,记者来到凤凰苑小区。该小区位于未来路与石化路交叉口向南路东,占地100余亩,共有22栋楼,居民千余户。整个建筑都非常新,实在让人很难把这个小区和无主管楼院联系到一起。

在小区的公告栏内,记者看到一张办理城

镇居民基本医疗保险和养老保险的通知,落款为金水区社会保险中心,还公布有联系电话。小区的中间街心花园,许多居民正在晒太阳,得知记者的来意,大家顿时抱怨起来。

“没社区、没组织,我们小区已经黑户好几年了。”一位戴眼镜的老人生气地说。小区2006年建成,他们家已经入住3年了,到现在户口没法迁。“到金水区凤凰台办事处,他们说找管城区;到管城区航海东路办事处,又让找金水区,一直到现在都没办成。”

“也有人办成了,不过有的办到了金水区凤凰台村派出所,有的办到了管城区航海东路派出所。一个小区的人有两个区的户口,你说有意思吧?”一位头发花白的老人说。

办生育证、医保、户口跑断腿

“急死人了,眼看20日医保办理就该结束了,可我们小区没有社区委员会,没法办理。”居民老邢焦急地说,这件燃眉的事让他们跑了好多天,两个区的办事处都说不归他们管。“去年就没办成,前一段孩子生病花了2000多元没法报销。”

“说起这事我就气不打一处来,去年为了办生育证,我不知跑了多少趟。”杨女士说。她的女儿来到这个世上才5个多月,已经过了三道“坎”了。“第一个是办生育证,到哪儿都说归自己管。”杨女士说,她的户口2006年迁到了金水区凤凰台,就去该办事处办证,工作人员让她去管城区办,到了管城又让去金

水。“就这样,我怀着身孕和老公在两个区之间来回奔波,最后还是在媒体的帮助下,才解决了办生育证的问题。”

今年7月,女儿呱呱坠地,杨女士抱着女儿来到凤凰台派出所上户口,遭到了拒绝。“派出所说由于历史划分问题,我们这个小区不归他们管了,最后在我多次恳求下,他们才很为难地接收了。”

“第三关就是办医保了。”杨女士说,从孩子1个多月她就开始去给孩子办医保,两边来回跑了多趟,给她的解释她都听得头大,最后还是“办不了”。“过了这三关,以后就该发愁孩子上学了。”听了杨女士的讲述,居民郭女士说。

居民的房产证都是在金水区办的

随后记者来到负责该小区物业的河南荣盛物业管理有限公司。物业经理李波无奈地说:“居民反映的情况属实,我们也为解决问题跑了多趟,但至今无果。”

李波介绍,该小区有一半是经济适用房,一半是商品房。“从公司接管这个小区,就不知道小区到底该归哪儿管,所有的房产证都是金水区办理的,但是后来却说我们不归金水区管。”

李波拿出该业主王某的一份房产证复印件,上面写着:地址“金水区未来路815号3号楼东2单元***”。

让人感到有意思的是,尽管该小区无人管,但是在该小区商业房经营的商户却有人

“疼爱”:该小区商业用房共有6家商铺,小到烟酒店,大到注册资金500万元的摩托车店,全部有人管理、收税。

在小区大门右侧的一家摩托车店里,记者看到其营业执照上标明,注册资金500万元,地址为郑州市金水区未来路815号,颁证单位是郑州市工商行政管理局金水分局。该店法人代表戈华说,他们把税都交到了金水区税务部门。而在小区大门左侧的一家烟酒店,记者看到营业执照写着:郑州市管城区未来路815号,颁证单位为郑州市工商行政管理局管城分局,老板证实收税的是管城区税务部门。

两个街道办,仍说不属自己管

记者来到管城区航海东路办事处了解情况,主管社区工作的副主任许曼接待了记者。许曼说,凤凰台有史以来就属于金水区。许曼还出示了一份资料,在这份时间为“2009年5月26日”,发给管城区民政局的《航海路街道办事处勘界情况说明》中,其中第二条写着:“凤凰台原土地属于凤凰台土地,为开发商开发房屋,自房屋开发至今的税收、卫生等我办均未管理,我办认为凤凰苑为原凤凰台土地,现应归金水区管理。”

“2008年3月,当时由于那一片没有派出所,所以市公安局协调航海东路派出所暂时代管此区域,当年11月,就又归还了,没想到这事就成了说不清的事。”许曼说。

随后在航海东路税务所,该所杨所长先

是否对凤凰苑的商户征税,后又解释他们如不受理纳税业务,商户来回跑比较麻烦,他们才对其征税。而在金水区凤凰台税务所,一名工作人员称所长去局里学习了,他们不了解情况。

在金水区凤凰台街道办事处,办公室一工作人员表示由于凤凰苑地界不明确,他们目前还无法管理。该办事处党委书记许忠通过电话告诉记者,此处界定不明显,因为凤凰苑小区所占的地原来属于凤凰台村,归金水管,但凤凰台村将地卖给了一公司,“成了社会地,就不归我们管了,它现在归哪里管,还得由上级部门下文。我们已经向区民政局打了报告,前一段市民政局勘界办也开了几次会,只要地界定下来,说此处是金水区的,我们立刻就管起来”。

市勘界办:归属问题需双方区政府协商

昨日下午3时,记者来到位于航海路的郑州市勘界办公室,办公室张副主任介绍了情况。“关于凤凰苑归属问题,现在勘界还没有法定。”张副主任说。

“以前各区用的界线均是习惯线,但是凤凰苑小区的问题并不是勘界就能解决的问题。”张副主任说,还得双方区政府坐下来磋商。本报将继续关注此事进展。

虎头牛尾 感谢有您

郑州晚报、通通有DM、通通有网站

《三媒互动 年终贺岁》专版全面启动

为感谢广大客户牛年对通通有公司及郑州晚报分类广告部的支持与厚爱,进一步加强双方在虎年的沟通与合作,在岁末年初之际,通通有公司将面向广大客户同时在《郑州晚报》分类广告、《通通有》DM、通通有网站上推出《年终贺岁专版》活动。

一、参与行业:

房地产、汽车、家装建材、家电IT、健康美容、教育、珠宝影楼、美食休闲、综合消费。

二、赠送标准

1、新客户:从12月1日起,凡在《郑州晚报》专栏新认刊广告金额达4800元以上,即可免费在《郑州晚报》“年终贺岁专栏”上赠送一块价值为800元、规格为3.7×5.7cm的彩色贺岁版块。

2、大客户:从2009年1月1日起至11月30日,凡在《郑州晚报》专栏广告认刊金额超过6万元以上,即可在《郑州晚报》“年终贺岁专栏”免费赠送一块价值为800元、规格为3.7×5.7cm的彩色贺岁版块。

3、老客户:从2009年12月1日起,《郑州晚报》专栏广告认刊金额超过9800元以上但全年广告认刊金额未达到6万元,即可在《郑州晚报》“年终贺岁专栏”免费赠送一块价值为800元、规格为3.7×5.7cm的彩色贺岁版块。

三、赠送要求

1、赠送活动仅限一个月,赠送标准详询业务代表,名额有限,先交先赠;

2、贺岁专版刊登内容:客户名称、品牌标志、广告词、客户电话、地址;

3、入选《年终贺岁专版》的客户,均可免费在《通通有》周刊以同样规格刊登一次《通通有客户虎年贺岁专版》,免费在通通有网站 www.totoyou.net.cn上以同样规格发布3个月。

四、活动日期

上述活动从2009年12月1日开始,截止日期为12月28日,最终解释权归公司所有。

五、咨询电话

63396000 63399000

郑州通通有广告有限公司
2009年12月1日