

# 郑州晚报

2009年12月19日 星期六

农历己丑年十一月初四

晚报新闻热线 67659999

东区新闻热线 60955255

发行服务热线 67655600

广告服务热线 67655668

郑州日报社主管、主办

国内统一刊号 CN41-0002

邮发代号 35-4

http://www.zynews.com

总第11137期



贾静雯 A26  
确定已离婚

用新闻纸建设郑州

## 财政部、国土资源部等五部委出台新政打击囤地炒地 开发商拿地首付不得低于50%

我国明年将建180万套廉租房、130万套经济适用房 A02

沿线运输企业两次拦车  
郑许城际公交  
两个半小时车程  
跑了3个多小时

省道路运输局表态：今日现场办公，尽快解决纠纷

A03

本报读者体验团到达许昌，对城际公交的车况和服务很满意。 晚报记者 常亮 图



本报协调成功  
凤凰苑小区  
千户居民办医保

A06

气候变化大会  
最终草案曝光

全球升温不能超过2℃  
发达国家每年援助千亿美元

A19

**恒大担保**  
周转资金担保贷款  
电话：400-7798-600

**鼎诺担保**  
鼎诺快速融资站  
个人、企业快速融资  
融资专线：4007778299

**金邦担保**  
好项目 寻求资金  
理财年收益率高  
4007006096

**先强牌菊花百合酒**  
火爆招商  
0371-65659789

**郑州手机报** 全球视野 郑州情怀  
移动用户发送 ZZSJB 到 10658300 订购  
咨询电话：67655708 67655012 3元/月(不含通讯费)

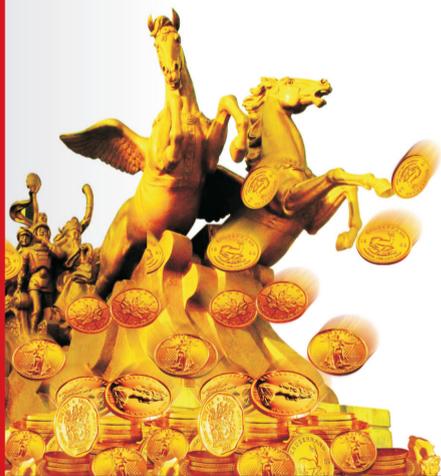
商铺投资的最佳途径在于经营权的垄断，即是说，在经营权化整为零的过程中获取最大的利润。实践证明，所有投资商铺最大的失败往往就是因产权成本过高从而导致投资的收益率太低。也就是说，不是买其它的商铺买错了，只是，仅仅是赚少了。

——雪胤



# 商铺投资效益的最高点

## ——垄断后经营权的化整为零



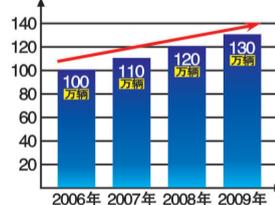
**【汽配铺王·财富标王】**

买铺，当然要看业态！业态是赚取高额回报的关键和保障。  
创富要诀：◆投资行业利润率高 ◆投资行业要有发展潜力 ◆投资行业要能可持续发展

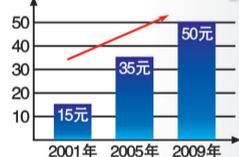
**2580元/㎡**  
买汽配临街铺王

2年包租，签约即返  
6年后1.5倍回购选择

◎ 产业井喷·财富爆发



【郑州汽车保有量增长】



【郑州某汽配市场租金增长】

2010年1月8日，中原汽配大世界盛大开业！中原首届汽车配件装饰展销会盛大开幕！

★最新数据★  
◎ 2009年11月份汽车产销呈现较快增长，再创历史新高  
2009年11月份汽车产销继续沿着上升轨道运行，当月产销创历史新高，这也是今年以来月度历史最高记录第四次被刷新，各车型表现出全面增长，受翘尾因素影响各车型同比均出现大幅度的增长。1-11月汽车产销分别为1226.58万辆和1223.04万辆，比2008年同期分别增长41.59%和42.39%，增速分别比1-10月份提高5.36个百分点和4.68个百分点。  
——中国新闻网



◎ 中原汽配大世界——郑西最大、最专业、最完善的一站式汽配装饰贸易中心

中原汽配大世界位于郑州市中原区建设西路，项目占地287亩，总建筑面积20万㎡是集汽车配件、汽车装饰、汽车维修、商务信息、居住办公、物流配送等六大功能为一体的汽车贸易中心。截至目前共进驻商户200余家，100余家商户长期稳定经营。中原汽配大世界的横空出世将填补西区汽配市场空白彻底改变此前所有郑州西区、河南西部消费者和商户不得不绕道去北区的历史，并将以完全崭新的规划设计引领河南汽车后市场。

Wealth hot-line 财富热线 | 0371\*67092333

◎ 销售中心：郑上路与富民路交汇处向西50米路南  
◎ 整合推广：人从众地产 铺王之王