

五部委出新政打击囤地炒地 拿地首付不低于50%

我省加快社会信用体系建设 明年起,录用公务员也要看个人信用记录

□晚报记者 裴蕾 实习生 柴琳琳

本报讯 昨日,记者从省政府获悉,省政府下发了“关于加快推进全省社会信用体系建设的通知”,明确提出,对于失信企业或者个人,我省将采取包括负面信用记录公示、警告提示、限制信贷、限制消费、降低或撤销资质、吊销证照、降低信用等级、限制市场准入、行政处罚处罚等9大惩戒措施。从明年1月1日起,我省将在市场准入、行政审批、政府采购、招投标、银行信贷、股票上市,甚至公务员录用等过程中,都将使用信用产品,如果企业或者个人的信用有问题,后果可想而知。

此外,个人的信用情况如何?在确保个人隐私的前提下,将有望被公布于众。

省政府要求,将以组织机构代码和身份证号码为基础,整合各部门各系统以及金融机构、公共服务机构掌握的信用信息数据资料,最终建成全省企业和个人信用信息共享平台。同时,将给守信者提供便利和优惠条件,引导企业和个人信用行为逐步走向规范。

续写黑标传奇 LG 定义手机新时代 ——LG 新巧克力手机荣耀上市

近日,由LG推出的新巧克力 BL40e,以颠覆传统的世界首款4英寸21:9宽屏手机打破藩篱,震撼业界。作为LG第四代黑标系列,新巧克力BL40e采用了极简主义设计理念,彰显内敛奢华的时尚新格调。业内人士评论认为,新巧克力BL40e是一件充满时尚气息的手机艺术品,传达了低调奢华的新格调。除奢靡之浮躁,礼智慧之传统,集中庸哲学美之大成,是为新格调。简约多一份潇洒,内敛多一份气质,大道至简的哲学美感显得尤为赏心悦目。而LG BL40e正是新格调最好的表达和主张的载体。新巧克力由内而外的简约,光滑纤细的婀娜,和谐线条的流动,黑红沉稳的欲说还休,都有着浑然一体的美感,令人过目难忘。作为LG第四代黑系列产品,新巧克力4英寸21:9的高清晰宽屏,结合高清晰的全触控屏幕,使用户可以体验到置身影院般的真实感觉。

“遏制部分城市房价过快上涨”政策第一拳,打向开发商囤地、炒地。

12月17日,财政部、国土部等五部委出台《进一步加强土地出让收支管理的通知》,明确开发商以后拿地时,“分期缴纳全部土地出让价款期限原则上不得超过一年,特殊项目可以约定在两年内全部缴清,首次缴款比例不得低于全部土地出让款的50%”。如果开发商拖欠价款,不得参与新的土地出让交易。

囤地、炒地一直被指称为高房价的推手之一,五部委加强土地出让收支管理是在14日召开的国务院常务会议后,推出的第一个具体调控措施。

“目前全国各个城市对于分期缴纳土地出让价款及首付比例并无统一规定,出让土地会分别签订合同,约定首付比例和分期缴纳时间,大部分在20%~30%之间,远低于此次五部委通知的规定。”中国土地勘测规划院副总工程师邹晓云说。

他认为,该通知的实质就是全国统一并普遍提高了开发商拿地的首付款,由此会对其资金链形成压力,遏制部分炒地、囤地行为。

【分析】

针对五部委出台的一记“重拳”,昨日,河南财经学院工程管理与房地产学院教授刘社发表了自己的看法。

对资金雄厚的大公司作用不大

该举措意在提高开发商拿地的资金门槛,抑制开发商非理性拿地的冲动,减少开发商在资金上“以小博大”的机会,试图在一定程度上为“地王”频出降温,同时,也减少土地出让金的流失,规范土地市场的秩序。

但这一措施只是对资金实力不太强的企业有遏制作用,而对资金雄厚的大公司则作用

【影响】

地产股全线暴跌

房地产调控终于打出了“第一拳”,昨日上午地产板块狂跌不止,个股近乎全线飘绿,沪指在此影响下也一度逼近3100点大关。领头羊万科、招商地产、金地集团、保利等跌幅均超过5%,另有多只地产股跌停,上午地产成为拖累大盘的主力军,当日整体跌幅达6.5%。港股方面,地产股也全线下挫,拖累港股走势。

【相关】

我国明年将建180万套廉租房

昨日上午,住房和城乡建设部召开2010年全国建设工作会议。住建部部长姜伟新在会上表示,住房和城乡建设部明年将继续大规模发展保障性住房建设,计划建180万套廉租房和130万套经济适用房。

姜伟新在讲话时提到,2009年房价上涨过快也引起了住建部的关注,认为原因和2009年投资和投机占主导,保障房工作进展不平衡,一些地方的大拆重建工程比较多等因素有关。此外,姜伟新提到,房价上涨过

快,也存在监管力度不够、对客观问题认识不够清晰等因素。

在谈到明年住建部工作部署时,姜伟新部长提到,“希望2010年让大家‘住有所居’。”

对于购买经济适用房的收入标准,住建部有关人士表示,各地可根据建设的实际情况来适当放宽,对收入标准进行调整。而这也意味着,买不起商品房、又不符合现有经适房收入标准的“夹心层”百姓看到了希望。

据《法制晚报》《上海证券报》

期待遏制房价上涨后续政策及时出台

不大。由于减少了竞争对手,大公司的拿地成本会有所降低,同时市场环境将更有利于大公司的发展,从而会加速市场的“洗牌”进程。

不会立刻导致房价调整

若按逻辑推理,只要是土地价格能有所降低,房价也就有降低的可能。但是,这中间会有一个价格传导上的“时滞”效应,此外,还有一个政策的执行效果问题,以及市场的供需平衡问题。个人认为,这一政策不会立刻导致房价的调整,房价问题所涉及的方面很多,仅靠这一举措来遏制房价是远远不够的,

尚需一揽子措施的有效配合方能奏效,比如从制度上调整地方政府对土地财政的过度依赖性。

“地王”依然会层出不穷

五部委的《通知》其实更具有政策导向作用,意在改变开发商过于乐观的市场预期,期望开发商今后能更谨慎拿地。但只要房地产市场依然是“量价齐升”的火热场面,开发商就不会冷静拿地,“地王”依然会层出不穷。期待国家遏制房价上涨的后续政策及时出台。

晚报记者 胡审兵

导航辅导学校 “一对一、一对三、一对五” 个性化辅导 冲过高考“独木桥”的理想选择

伴随着中学校长实名推荐制轰轰烈烈的展开,2010年高考这场没有硝烟的“战争”已逐渐拉开了序幕。在这场大规模“兵团攻坚战”中,你准备好了吗?

郑州导航辅导学校自从07年开班以来,短短两年时间,从未来路校区开始,逐步兴办中原路校区、经三路校区、大学路校区、城东路校区和文化路校区。导航人一直向第一数理化品牌学习经验教训,打造省会数理化培训第二品牌,努力打造“一对一、一对三、一对五”教学第一品牌的导航人,已经打造了一个高端精品“一对一、一对三、一对五”小班优生培训基地。对高中生尤其是高三学生查漏补缺培优成绩提升有着更为显著的效果。

高考攻坚战利器——

一对一、一对三、一对五个性化辅导

高三学生成绩不好烦躁不安怎么办?归根结底是因还没找到更好的学习方法和适合自己的老师。而这些,正是导航黄浦数理化英辅导学校所要提供的。为帮助更多初中、高中学生尽快提高成绩,导航黄浦推出小班教学“一对一、一对三、一对五”辅导班针对学生的不同特点因材施教、培优补差。

导航黄浦数理化辅导学校推出“一对一、一对三、一对五”个性化辅导根据每一位学生的不同特点实行面对面针对性辅导,能照顾到每个学生的学习状况,及时提供学习方法和帮助。同时,建立每个学生的学习档案,使学校和家长都能了解学生的学习进展情况,效果比传统的大班上课提高3.5倍,避免了上大课没有效果的弊端。

个性化辅导:冲刺高考的明智选择

黄浦校长说:“一对一、一对三、一对

五”辅导是趋势,因为他的好处很明显,不浪费时间,有什么问题就解决什么问题,见效快。而且老师的责任更重了,就1到5个孩子交给你来辅导,当然花在这个孩子身上的就是100%的力气,其实是对老师要求更高了。老师要针对每一个学生的不同情况制订教案,老师的工作量和要求加大了。

在传统的大班授课中教师不可能面面俱到,高中生难免有消化不了的东西,尤其是高三学生准备着复习,如不及时地把所欠缺的知识补起来,势必造成恶性循环,随即失掉了学习兴趣,成绩一落千丈。相反,“一对一、一对三、一对五”辅导老师面对面地授课,针对性较强,效率高能够快速纠正不良的学习习惯,成熟教学模式能让老师在授课中帮助学生培养出兴趣,掌握正确的学习方法,学习的效率大大提高,成绩快速上升,这也是为什么培优补差选“一对一、一对三、一对五”辅导的原因。

注:导航长期招聘数、理、化、英初高中教师 联系人:王校长 电话:13043715131



导航学校校址

- 大学路校区:大学路与陇海路口西北角交通银行大厦8楼 电话:15038294942、63711692
- 中原路校区:中原路与桐柏路口向南200米博雅西城12楼 电话:13849181366、67632763
- 文化路校区:文化路与丰产路口东50米(社科院)世纪大厦东塔6楼601室 电话:15515677715、68265521

- 城东路校区:城东路与凤凰路交叉口博大院内三楼 电话:15038294940、63711690
- 未来路校区:未来路与航海路口向北300米路东青年首宅院内 电话:15038294941、63711691
- 经三路校区:(“一对一、一对三、一对五”优生培训基地)经三路与丰产路口财富广场6号楼B座11楼 电话:15517165869