

辉煌万达 钜献洛阳

——中原首家万达广场今日开业

□晚报记者 袁瑞清 周倩

今日，地处洛阳涧西区辽宁路的洛阳万达广场隆重开业，万千百货、万达影城、

开业必火 万达广场，要做洛阳最火的商业街

“我曾说过，万达广场要做洛阳最火的商业街。在开业的初期，因为刚开业有促销的因素不好证明，但这句话可以在万达开业后一周或是一个月之内因为万达的持续火爆，而得到证明。”万达集团董事长王健林斩钉截铁地说。

洛阳万达广场作为万达的第三代城市综合体，涵盖了更为齐全的商业业态和更为先进的开发理念，无疑将产生更为强大的商业凝聚力。再加上国内外 500 强主力店的强大号召力、万达成熟的商业管理

模式制胜 万达订单模式，确保满场开业

洛阳万达广场开业，在洛阳市商界创下奇迹：开业前实现 100%招商的主体商业，22 日满场开业，这在洛阳商业地产历史上尚属首次。王健林表示，这与万达广场独特的运作模式密不可分。

王健林介绍，在全国各地的万达广场，满场开业是一项硬性指标，考验的是商业地产运营者的实力。作为中国商业地产教父级企业，万达在多年运营中，创造出“订单商业”的独有模式，被外界称为万达模式。

跑马中原 未来计划，郑州至少开 5 家万达广场

作为河南首家万达广场项目，洛阳万达广场的开业，也拉开了万达集团跑马中原市场的序幕，而地处中部，拥有广阔的市场的河南也成为了万达战略发展的重点，省会郑州更是早已进入了其视线。

见面会上，王健林透露，“郑州将成为万达今后发展的重心之一，目前在郑州的项目已经确定了两个，分别位于中原区和

业界称奇 万达集团，每年新建项目 20 个

万达速度是惊人的，洛阳万达广场的建设就一个很好例子，从拿地到建设，再到开业，仅仅历时了 10 个月时间，“今年 2 月份拿下这块地的时候，这里还是一片荒地，如今这里已经成为了一个繁华商业区”，洛阳万达广场一名负责人表示。

全国万达广场和五星级酒店的统计数据，现在每隔一个月就要更新一次。2010 年以后，也许半个月就要做一次加法，这就是令业界称奇的“万达速度”。

华润万家超市、大歌星 KTV 量贩、大玩家超乐场、永乐生活电器等六大主力店全部开门迎客。这是万达集团在全国开业的第

运营模式、万达集团对核心商场长期持有的信心保障，万达广场没有不火的理由。

在 12 月 21 日举办的洛阳万达广场开业媒体见面会上，王健林表示，洛阳万达广场最大的特点就是“满场开业”，没有培育期。在万达，不管两百个商家还是五百个商家，要求就是同一时间同体开业。满场开业的好处就是可以把设计理念完全展现给了大家。“明天，大家就可以感受到万达广场满场开业所带来的消费魅力。”

通过与沃尔玛、家乐福等世界 500 强或国际名企组成战略联盟，早在万达广场规划时期，每个主力店都按合作伙伴的订单量身定做，形成了项目竣工即可开业的有利条件，吸引了大批国际品牌加入联盟，成为万达紧密的合作伙伴，每到一城，都有多家国际知名企业入驻。这一在全国各地取得巨大成功的模式，也保证了洛阳万达广场的成功运营。

此外，万千百货、万达国际影城、大玩家超乐场、大歌星 KTV、华润万家超市、

27 家万达广场，也是在河南开业的首个项目，标志着万达集团开始正式布局河南，围猎中原商业市场。

在他看来，万达广场，开一个就能火一个，是因为万达广场是真正的一站式的商业中心，零售比例不得超过 50%，50% 以上是非零售比重，就是文化、娱乐、体育、餐饮、休闲这一类。这样一来，就形成高、中、低不同层次租金的搭配。做文化体育类的东西，比如做健身中心、电影院、卡拉 OK，肯定租金就低，但这是一个旺点，是必需的保证。“我相信洛阳万达开业大家会有这样的感觉，一开业就非常火，现场就会证明出来。”

永乐电器等主力店，也成为万达广场满场开业的保障。国际知名品牌与六大主力店，对消费者产生了巨大的人气吸附力，在每一个万达广场开业时，都造成当地万人空巷的盛大场面，即便不是节假日，万达广场的日均人流量仍数以十万计，入驻商家可以直接跳过艰苦的市场培育期。

据统计，每一个万达广场，都创下了一年至少上缴税收一亿元的纪录，体现出万达广场强大的吸金能力。

建设至少 5 个项目，“第三个项目很可能选址郑东新区。”

王健林说，郑州地处中部，区位优势明显，交通十分便利，并且市场潜力巨大，郑州有着天然形成的城市组团模式，每一个组团都会产生对商业中心、高档酒店等的需求，这为多个万达广场同时运作和发展提供了空间。

除了城市综合体的建设和运营，万达进入了一些与商业地产相关联的行业，例如院线、高档酒店、文化产业、百货等。对于万达城市综合体来说，以万达广场为主导、以万达影城、万千百货、万达酒店为侧翼的高速发展模式，已经被锻造成万达“不可复制”的核心竞争力之一。

今年，万达还投资了长白山国际旅游度假区。王健林同时透露，万达对大型的旅游地产项目也感兴趣。

以来，奉献于社会公益事业的投入累计达 8 亿多元人民币。2005 年，王健林被国家民政部授予首届“中华慈善奖”；2006 年，万达集团获得第二届“中华慈善奖”、“最具爱心内资企业”称号；2008 年，王健林获得“中华慈善奖”“最具爱心慈善捐赠个人”称号。

2005 年，王健林还被中华慈善总会等十几家全国性社团组织授予第二届全国“十大社会公益之星”称号，获得“2005CCTV 中国经济年度人物”称号；2007 年，王健林被中央统战部、全国工商联等部委授予首届“光彩人物”奖；2009 年 12 月 8 日，首届年度华人经济领袖盛典在北京嘉里中心举行，王健林荣膺“2009 年度华人经济领袖”殊荣。

万达近几年开业项目



宁波万达
三年再造一个城市中心
开业时间：2006 年 12 月



北京万达
一条长安街，两个万达广场
开业时间：2006 年、2008 年



上海周浦万达
蝉联数月浦东地区商业类项目销售冠军
开业时间：2009 年 9 月



苏州万达
开启苏州商业大时代
开业时间：2009 年 9 月



青岛万达：
CBD 崛起青岛第五大商圈
开业时间：2009 年 11 月



相关链接 王健林简介

王健林，万达集团董事长，创始人，中共十七大代表、全国工商联副主席、中华慈善总会荣誉会长；还担任中国企业联合会、中国企业家协会、中国房地产业协会、中国商业联合会等机构的副会长等一系列重要社会职务。

王健林具有很强的开拓精神和创新精神，在现代企业经营管理和房地产开发建设方面有着独到建树。在他的带领下，万达集团已形成以住宅房地产、商业房地产为两大支柱产业的大型企业集团。

王健林是著名的慈善家，万达集团创立