



当天指数越高 对未来就越有信心?

2009年6月24日上证综合指数的收盘点位是2922.3点,请问你预测2009年12月31日的收盘点位是多少?

- A.3000点附近
B.5000点附近
C.8000点附近

调查发现,大部分选择A。

研究机构通过测量股票投资者对于2009年年底上证指数的预测判断来解读每一天他们的信心是如何变化的。

研究发现,当天的上证指数越高,投资者预测2009年年底的股指也越高,而且预测线和实际线的起伏几乎完全吻合。

2009年年初,上证综指在1800点附近,因而买方机构普遍预测2009年指数走势会低于1600点,甚至1200点。但是,到2009年6月结束,上证综指已经指向3000点。这时,许多研究机构匆忙改口,预测下半年将冲高3200点以上,甚至更高。

这意味着,包括专业分析师在内的投资者对于股市的信心也是随着大盘起伏而起伏的。所以作为投资者,预测指数本来就存在系统性的判断误差。

海富通专业意见:既然包括专业人士在内的预测都是基于当天的指数,因而预测完全不可信,所以,投资者不要迷信预测,应该将精力放到股票的基本面研究上。

海富通



巧巧理财

二手房贷款 轻松圆您住房梦想

面对当前的高房价时代,客户王先生决定先买一套二手房来圆自己的住房梦。

12月初,他看中了市区一套标价30万元的二手房。经现场查看、与房主沟通,王先生觉得位置、楼层、朝向都合适。正好目前手头有10万元积蓄,打算再贷款20万买下这套房子。

据卖方说,该房产是2006年取得的房产证,正好2010年国家二手房优惠政策从紧,即房产证下发不满5年进行买卖的,拟收取5.5%的营业税。这就意味着如果王先生明年买来这套房子,将比今年多付出成交金额的5.5个百分点。于是,王先生想抓紧时间成交,搭乘二手房政策的“末班车”。

王先生经多方了解,目前向建行申请办理二手房贷款,在资料提交齐全的前提下,只需3个工作日就可审批过户。

12月7日,王先生与卖方一起来到建行个贷中心申请办理二手房贷款;12月9日,王先生的贷款申请就通过了银行审批。12月10日,买卖双方一起去房管局办理过户手续;12月11日,贷款发放。12月14日,王先生与卖方办理交房手续,如愿以偿住进了新房。

建设银行个贷中心,愿竭诚为您提供高效贴心服务!

更多理财产品介绍,请登录建行网站“巧巧理财”专栏查询,网址:www.ccb.com/ha/金水

中信银行焦作分行开业



随着股份制商业银行争相落地地级市,焦作终于迎来第一家股份制商业银行的正式入驻。12月18日上午,焦作嘉隆时代广场,焦作市设立的首个全国性股份制商业银行分支机构——中信银行焦作分行正式开业。业内人

士表示,作为国内资本实力最雄厚的全国性股份制银行之一,中信银行在焦作设立分行将促进焦作经济更好更快的发展。

该行相关负责人说,中信银行看好河南和焦作的经济发展前景,在焦作开设分行是该行

对国内重要区域的又一战略布局,也以实际行动表明中信银行对河南经济、对焦作经济发展充满信心。今后,中信银行将充分发挥中信集团的综合优势,发挥中信银行在集团金融综合平台、产品创新、服务品质等方面的优势,坚持效益、质量、规模协调发展,以先进的经营理念、优质的金融服务和创新能力,促进焦作经济社会的又好又快发展。同时,作为首家入驻焦作的全国性股份制商业银行,中信银行的到来,必将促进焦作银行业服务理念和服务水平的提升,让焦作企业和市民享受到更多的便利与实惠。

据了解,中信银行隶属于中国中信集团公司,经过20多年的发展,目前已成为国内第六大商业银行。作为最早进驻河南的新兴商业银行之一,中信银行郑州分行目前下设两家二级分行(洛阳分行和焦作分行),另一家二级分行南阳分行在紧锣密鼓筹备中,预计将于2010年正式开业。

自成立以来特别是2005年以来,中信银行郑州分行理清发展思路,创新业务模式,规模不断增长,效益日益增加,社会形象和地位不断提升,实现了从“关注行”到“优秀行”的跨越。2009年6月,该行荣膺《当代金融家》杂志评选的“首届中国银行业十佳好分行”称号。

晚报记者 来从严 倪子 通讯员 尹政

省会银行争相进驻紫荆山商圈

光大银行紫荆山路支行开业

省会郑州紫荆山路商圈的日趋成熟,吸引着越来越多的金融机构入驻,目前逐渐成为除郑东新区CBD之外最大的金融机构聚集区域之一。光大银行郑州紫荆山路支行近日正式开业,记者了解到,此前农行、交行、中行、建行、浦发、中信、兴业等多家银行均在紫荆山区域设立网点。

紫荆山商圈是与二七商圈、碧沙岗商圈并

称的郑州市传统商圈之一,但由于地处郑州的行政区,其政治、文化教育的内涵多了些,经济的作用反而有些弱化。近年来,随着住宅建设的高速发展,郑州“北扩东移”城市发展战略的实施,紫荆山商圈再次成为商业项目的聚集地,新商务势力的强势加盟,使其以前所未有的速度迅速崛起。如今,香港新世界百货、家乐福的进驻,易初莲花、国美电器的生根开花,

让这个商圈迸发出别样生机。

紫荆山商圈的发展自然吸引着各金融机构前往入驻。光大银行郑州分行负责人昨天向记者表示,在紫荆山商圈里,政府机关、企业单位、商户云集,而且这里居民收入高且稳定,人流量大,是一个集商业、商务及居住为一体的成熟区域,这是吸引金融机构纷纷入驻的主要原因。

晚报记者 来从严

■投基有道

2009年QDII基金表现抢眼

临近年末,盘点全年基金业绩,QDII基金集体表现出色。截至目前,QDII基金今年以来平均净值增长率为59.26%,涨幅最大的是海富通中国海外股票,达到86.29%。

具体来看,9只QDII基金中涨幅超过60%的有4只,其中表现最好的前3只分别为海富通海外、交银环球、工银全球,分别上涨了

86.29%、75.80%和65.11%。QDII基金中业绩最低的也超过30%,高于A股偏股基金最低业绩。

展望2010年一季度的全球经济局势,海富通中国海外股票(QDII)基金经理助理杨铭认为,目前OECD领先指标企稳反弹的态势完全确立,美国经济在消费恢复和企业补库存的拉

动下,将继续复苏势头。

基金专业人士建议,投资者在布局年末行情时,可适当选择业绩突出的老QDII,因为这类基金历经金融风暴的洗礼,抵抗风险能力更强,同时在第一批“出海”过程中积累了丰富的海外投资经验。

倪子

理财专家支招明年投资策略

面对近期波动的资本市场,投资者在明年的投资策略应当如何调整呢?本期,我们邀请部分理财专业人士,听听他们对明年投资的建议。

理财产品 宜短不宜长

银行理财产品收益率一般高于同期银行存款利率,因而近年来银行人民币理财产品成为不少市民替代银行存款的重要理财品种。

受到金融危机影响,此前一些银行理财产品出现“零收益”甚至“负收益”。今年以来,银行推出的理财产品大多为一些相对稳健的债券类、货币市场类以及信贷资产类理财产品。相关统计显示,目前银行理财产品期限主要集中在3个月到6个月,理财产品呈现短期化趋势。对此,理财专家称,市场普遍预计明年央行将会

加息,若理财产品期限较长,投资者则会造成不必要的损失。

黄金 投资需要谨慎

今年,国际金价不断创出新高,国内黄金市场持续升温,越来越多的市民开始将黄金投资作为个人理财的重要方式。目前金价的形势与上个世纪80年代初类似,金价已处于相对历史高位,泡沫破裂风险随时会出现,此时买入黄金,只宜短炒,不宜长持。

此外,奉劝投资者选择目前国内五种正规的黄金投资渠道:一是上海黄金交易所提供的黄金现货产品,二是商业银行或黄金公司提供实物黄金,三是商业银行提供的纸黄金业务,四是上海期货交易所提供的黄金期货交易,五是中金公司下属的各金市经销中心及其

授权的特许经销商。

基金 定投积攒养老钱

基金定投也就是定期定额投资基金,类似于银行的零存整取方式。近两年来,基金定投似乎已经成为一些市民强制储蓄的一个好方法。由于定期定额是分批进场投资,而中国股市长期应是震荡上升的趋势,基金定投是一个不错的长期投资理财计划。

理财专家表示,基金定投贵在长期坚持。选基金首先要选择存续期超过两年的、有业绩可查的基金,还要选择好的基金经理。此外,从心理平衡的角度考虑,投资者做定投时可同时选择一只平衡型和一只激进型基金。由于基金经理可能会更换,而有的基金在一些年份表现不好,投资者可以重新选择新的基金定投品种。倪子