

责任,是开发商的第一要务

“

“建设和谐社区、为区域发展作出努力是开发商最主要的责任。无论是建学校、医院、商业配套,还是在最好的位置建立社区联合服务中心,目的都是为了社区内的数万名业主。我们希望给大家创造一个优雅、舒适的生活环境,让人们在这里住得舒心,继而树立大盘信心。”

——郑州布瑞克房地产开发有限公司 董事长 卢天明

”

优化配套,树立大盘信心

有人称,帝湖是生活的天堂,它是一个将休闲文化、消费精神、居住生活发挥到极致的传奇社区。

其商业体系,以沿航海路大型一站式购物 citymall 华润万家为中心,王府大街上还有高端饮食、服装业;休闲体系,则投入巨资对景观进行了全方位的整体升级,比如滨湖景观区、健身会所、垂钓台、疗养阁等;为给业主提供便捷的就医条件,将国内权威的心血管病治疗专业医院——北京阜外医院河南心血管医院成功引入社区,该院的建成不仅为业主的身体健康提供全面的保障,更凭借帝湖花园先天的环境优势,有望成为省内度假疗养的首选胜地。帝湖花园也将借此将“疗养”作为帝湖度假生活的一个全新元素,全面倡导日常性的“疗养生”,设置湖边“慢跑”跑道,将“垂钓湖边”作为社区的特色活动普及并深化。

帝湖花园对教育的投入,更是发人深思。它一改普通社区设置私立或者贵族学校的常规,选择与政府联手,开创了河南首家民企与政府联合办学的先例,自建帝湖小学,且明年9月就可投入实用。

为了让紧邻社区的73中取得更好的教学成绩,他们为学校教师建房,以每平方米千余元的价格定向出售,该校一位老师送来了书写着“广厦庇寒士安居乐业,潜心育才芬芳帝湖”的一面镜子。

“为教育投入是很值得的,为他们解决住房问题,能够让教师安心工作,培养出更多优秀人才,今后也会为帝湖一小、二小建设安居配套。”卢天明坦言。

配套的逐步完善与优化,使帝湖花园这个超级大盘越发亲切,社区内免费的公交为老年人买菜、购物带来便利,将来社区的中心幼儿园或许还会有充满童趣的儿童班车,安全地接送孩子。

“大帝湖 大社区”,帝湖花园在社区配套方面开创了“配套成区,分区管理”的模式,因此,呈现在人们面前的是有序的帝湖、和谐的帝湖。他们所有的努力和付出,让人们对于郑州西南楼市的发展充满希望,也对入住大盘充满了信心。 晚报记者 王亚平/文 赵楠/图

27年,只做一个帝湖花园

从2003年开建至今,帝湖花园已经历经6年的开发,见证了郑州房地产行业最关键的发展历程,从营销策划到物业服务等方面也开创了郑州地产界的数项先河。其中,郑州西南楼市的风生水起,就起到了举足轻重的带动作用。

在帝湖花园居住的人,脸上的幸福常常溢于言表,曾经有该社区业主专程找到记者,倾吐他对居住于此的满足。今年7月,东王府开盘当天,老业主们自发组织打出了“欢迎新业主”的条幅,并动手布置一些园景,让在场人士无不感动。在当日的采访活动中,一位老业主也一直跟随在卢天明身边,同聊社区文化。

卢天明是和第一批业主一起搬进帝湖花园的。每天早上6点左右,他都会起床,沿着湖边转一转,锻炼身体,又能与业主近距离接触,社区物业有什么服务不周到的地方,业主有什么困难,他都会及早知道。因此,

在帝湖,业主对卢天明还有一个亲切的称呼:大家长。

他也常说,只要在社区居住,大家就是邻里关系,有共同的目标:用心建设好帝湖花园。“我不把项目当超级大盘来做,我以建造一座城市的视野来推动它的发展和完善,现在呈现给大家的只是社区的一小部分,帝湖花园真正开发结束,要到2030年左右。届时,这里将是一个现代化的、配套先进、软硬件环境都优越的生态居住区。”

帝湖花园也会始终将“亲水”这一设计理念贯穿始终。帝湖的水景由天然水库改造而成,最大程度地利用了天然地貌。尽管有人曾预言:帝湖的水最终将干涸,然而随着时间的推移,帝湖花园依然是临水而居的样板,夏日里的夜晚,乘凉的人沿湖而坐,很是悠闲。值得一提的是,不久后,几大水利工程在此交错,帝湖水域也将最终成为生态活水。

一定要服务好社区“居民”

卢天明习惯称业主为“居民”,服务好他们是自己的基本职责,也是最终愿望。“首先我们必须给业主提供一个高品质的产品,科学的规划设计与优质的建材是一贯坚持的。在交房时,我们实行的是逐户验收,物业人员陪着业主仔细验收,若不合格,物业公司就不会签字,也就交不了房。”卢天明介绍说。

在他看来,是否拥有好的物业服务决定着社区品质的高低,而且物业必须在工程开始时就介入其中,才能最终做到好的服务。“大物业、小开发”理念的提出正基于此,把更多的人力、精力投注于物业,物业人员负有监督

工程质量、服务业主需求等多重责任。只要业主走进帝湖花园的社区联合服务中心,从接待到处理问题,一系列工作会有序进行,快速为业主分忧解难。

生活在帝湖花园,一年四季不断举办的社区活动温暖人心,钓鱼大赛、摄影大赛等吸引社区业主的广泛参与。今年7月,为期10余天的钓鱼大赛,最终获得前三名的选手还有现金奖励。8月份,在帝湖社区广场上举办的“少年轮滑大赛”让小业主们喜出望外,更丰富着他们的业余生活。9月份,社区又开展了“十一颂”征文、朗诵比赛,以及“我和帝湖合影”等活动,欢

庆伟大祖国60华诞。

活动的频繁举办,让社区业主更加熟悉和了解,随之而产生“这是一个大家庭”的归属感。实际上,据了解,帝湖花园的设计者在项目设计伊始就提出,“产品和服务在开发中是均等的,既要重视产品,更要重视服务”的开发理念,由此开创了独特的物业管理模式。

为了给业主提供稳定优质的服务,帝湖花园还创新地提出了以“实业补贴物业”的物业管理思路,从根本上稳定了其庞大的物业管理体系和高标准的服务水平。有了这样的策略,选择居住于此,恐怕就没有什么后顾之忧了。



■帝湖花园印象

七十三中教师李老师

作为老师最大的心愿就是希望自己的学生能够成才。这不但要求老师们尽职尽责,而且对学校的软硬件教育要求也高,帝湖花园建了自己的学校,为孩子配置了高标准的教育设施和师资,让孩子们在家门口就享受到优秀的教育。值得一提的是帝湖花园为我们专门建了教职工住宅小区,解决了住房问题,让我们可以全身心地投入工作。我相信在全校教师的努力下,在这么多人的关爱下,孩子们一定可以健康、茁壮的成长为栋梁之才。

弘大医院张医生

救死扶伤是医生的天职,因此这个职业是神圣的。在帝湖花园弘大心血管病医院我更加深刻地体会到个人和社会责任的共通之处。大多数社区都只是有医疗中心或者社区诊所,但是像帝湖花园这样为居民们建一座医院的真是少之又少,配备的设备和医疗水准在国内均处于领先水平。不光如此,帝湖还为我们这些医生的住房给予了很大的补助,让我们在岗位和生活上能够更专心地为病人服务,为区域和社会尽责。我为自己是一名医生而自豪,更为自己是“帝湖花园大家庭”的一员而自豪。

帝湖居民

在帝湖花园生活是一种难得的享受,为什么会这么说?首先这里环境好,社区大,出门方便,买东西也特别方便,就连早起晨练感觉也非常好。其次,帝湖贴心的物业服务,一心为居民着想的措施,总是让我们觉得心里暖暖的;更重要的一点,帝湖花园的建设是持续向前的,几年来从未停止过,所以住在这里,每天感受这里点点滴滴的变化,变得越来越好,亲朋聚会时常会听到大家的赞叹和羡慕。我相信帝湖是负责任的开发商,我相信帝湖会一直好下去。

村民

人都是有一定社会责任的,在帝湖花园可以看得更加清楚。从最初的一条水沟到今天的万人宜居城邦,我们见证了帝湖花园的每一个积累和每一次巨变,从这些变化中能够深深感受到帝湖花园对生活的用心。帝湖花园内部配套完善,作为和帝湖花园同一区域的我们也受惠不少,不但可以享受帝湖花园的水景,而且可以很方便地享受到医疗、教育、园林、人文、休闲等体系,这为我们的生活带来很大的便捷。我想这应该就是我们心中理想的离尘不离城的生活享受吧。