

速览中国

侵权责任法草案添新条款，谁修“豆腐渣”工程谁负责

“楼歪歪”“楼脆脆”“楼薄薄”……对于这些直接危及人民生命财产安全的“豆腐渣”工程，全国人大常委会正在审议的侵权责任法草案作出了原则规定。草案第八十六条规定，“建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的，由建设单位与施工单位承担连带责任”，“建设单位、施工单位赔偿后，有其他责任人的，有权向其他责任人追偿”。这些新增条款意味着，如果一个住宅小区内的楼房倒塌造成人员伤亡和损失，开发商作为建设单位，建筑公司作为施工单位，应承担连带责任。 据新华社电

深圳副市长因舞王俱乐部特大火灾事故被记过

广东省纪委22日通报，广东纪检监察机关、省安监局近日公布了对造成44人死亡、58人受伤的深圳市龙岗区“9·20”舞王俱乐部特大火灾事故，以及造成13人死亡、16人受伤的汕头市潮阳区“5·21”重大火灾事故的处理结果，38名相关事故责任人受到党纪政纪处分。其中，深圳市政府副市长、市公安局局长李铭受到行政记过处分。 据新华社电

抢银行10万元的大学生 罪名由抢劫改为绑架

昨日，抢劫北京科技大学银行的犯罪嫌疑人黎某被北京市海淀区人民检察院以绑架罪提起公诉。据了解，黎某原是北科大的学生，7月12日在北京市海淀区中国银行北京科大支行内，为索要现金，先以炸毁银行恐吓工作人员，后持刀挟持两名正在办理业务的顾客，要求银行给予人民币10万元，黎某拿到10万元现金后迅速逃离，后在某超市门口被警方抓获。11月中旬，黎某被海淀区人民检察院以涉嫌抢劫罪批捕。检察机关认为，黎某为索财挟持人质，最终从银行处索得现金10万元，符合绑架罪的犯罪构成，该行为不同于抢劫罪中暴力针对对象与被索财人应为一人的情况。据《中国青年报》

阿沛·阿旺晋美在京病逝，享年100岁

伟大的爱国主义者，著名的社会活动家，藏族人民的优秀儿子，我国民族工作的杰出领导人，中国共产党的亲密朋友，第三、四、五、六、七届全国人民代表大会常务委员会副委员长，中国人民政治协商会议第三、八、九、十、十一届全国委员会副主席，中国西藏文化保护与发展协会会长阿沛·阿旺晋美同志，因病于2009年12月23日16时50分在北京逝世，享年100岁。 据新华社电

明年房税涨了，车税降了

非普通住房不足5年转让全额征营业税 小排量汽车暂减按7.5%征收购置税

经国务院批准，财政部和国家税务总局昨日对外公布了调整后的个人住房转让营业税政策，还有明年减征1.6升及以下小排量乘用车购置税的具体政策。



新政策明年1月1日施行

最新发布的《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》指出，自2010年1月1日起，个人将购买不足5年的非普通住房对外销售，全额征收营业税；个人将购买超过5年（含5年）的非普通住房或者不足5年的普通住房对外销售，按照其销售价格减去购房价的差额征收营业税；个人将购买超过5年（含5年）的普通住房对外销

售，免征营业税。

严格清理与房地产有关的越权减免税

通知指出，上述普通住房和非普通住房的标准、办理免税的具体程序、购买房屋的时间、开具发票、差额征税扣除凭证、非购买形式取得住房行为及其他相关税收管理规定，按照《国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知》《国家税务总局 财政部 建

设部关于加强房地产税收管理的通知》和《国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知》的有关规定执行。

为维护正常的财税秩序，各地要严格清理与房地产有关的越权减免税，对清理出来的问题，要立即予以纠正。此外，自2010年1月1日起，去年发布的《财政部 国家税务总局关于个人住房转让营业税政策的通知》将废止。

小排量车明年全年享受减征优惠

新发布的《关于减征1.6升及以下排量乘用车车辆购置税的通知》，明确了对明年1月1日至12月31日购置1.6升及以下排量乘用车，暂减按7.5%的税率征收车辆购置税。享受该政策的乘用车，必须是在设计和技术特性上主要用于载运乘客及其随身行李或临时物品，含驾驶员座位在内最多不超过9座的汽车。

享受减征优惠的乘用车购置日期将按照《机动车销售统一发票》或《海关关税专用缴款书》等有效凭证的开具日期来确定。

据新华社电

永乐花园店 12月26日正式盛大开业

——价格雪崩 赠品海量 2009年度最后的疯狂

12月26日，一场以“永乐花园店正式开业为名”的开业价格大雪崩将极度迸发！永乐电器将在这一天再度上演价格雪崩、赠品拿到手软的开业盛况。届时，全品类全面直降，彩电最高直降40%，烟机、灶具、热水器、消费电品最高直降50%，冰箱、洗衣机、空调也将让利40%，以手机、数码、电脑为主的3C产品，单品最高直降800元，还有8000台特价机都将在12月26日全部放量供应。

势不可挡——单品满1226元直降200元再送299元

位于花园路和农业路交汇处的永乐花园店是中原首家全美式家电卖场，在11月13日试营业取得巨大成功之后，经过近一周的闭店整改，将于12月26日正式盛大开业。永乐花园店以“单品满1226元直降200元再送299元”的震撼促销力度引发郑州家电市场价格大雪崩。值得一提的是，此次活动将以直降的形式直接体现，实实在在、简简单单地让利。

保驾护航——8000万精品畅销货源全力投入，价格下拉30%以上

为迎接花园店的火爆正式开业，河南永乐特别追加了8000万畅销精品货源，取得了本次大“惠”战粮草的“垄断性”优势。据悉，早在11月花园店试业期，河南永乐与海尔、三星、索尼、夏普、飞利浦、老板、方太、格力、美的、西门子、诺基亚等数百个中外知名品牌签署了排他性资源合作协议，共同打造花园店开业家电抢购热潮。特别是在花园店在取得试营业巨大成功之后，各厂家更是纷纷将资源倾斜到永乐，进一步加大了“货源战”的筹码。本次的8000万畅销精品货源包含了目前市场主流、畅销以及新品，以平均降幅30%，最高降幅60%的促销力度于11月21日这一

天集中释放。

冲锋陷阵——海量赠品倾城巨献

不仅是大力度的降价，本周永乐花园店开业庆典还加大对赠品的投入，其赠品的丰富度和超值度将会让消费者惊喜不已。据永乐负责人介绍，消费者电话预约在花园店购物满1226元即加送电磁炉，永乐的老顾客凭老发票再度购物满一定金额还可加送电饭煲一个。即使不购物，凭永乐的报纸广告或DM单页光临永乐花园店也可免费领取礼品一份。

全阵动员——永乐花园店领衔出击，全省、全门店、全面出击

作为这场价格大雪崩的主战场——永乐花园店更是领衔出击。本次发动的价格大雪崩，河南永乐全省门店、全面联动，联合作战，以各为据点各自为阵，震撼的促销力度同贺花园店正式开业，这一举动无异于给整个河南市场将引爆一颗重磅炸弹，必将引发河南家电价格的“狂跌”。

新模式店挑战传统模式连锁店

永乐花园店的开业倍受行业瞩目。这不仅是永乐电器在河南的又一家旗舰店的开业，更是河南第一家符合国际标准的家电“新模式”——全美式家电卖场的亮相，其在商品选购的便利性、卖场功能的多样性以及商品性能展示性、营销模式等方面，均做到目前行业的顶级水平，是名副其实的“航标性”家电卖场。花园店是永乐推出的首家新模式门店，据悉，永乐另一家新模式门店——洛阳万达店亦于12月22日盛大开业。永乐计划在一年内，再开设新模式门店3到4家，作为河南家电零售业的全新业态，新模式家电卖场将挑战包括永乐自身在内的传统家电连锁，带动河南家电零售业态的全面升级。 冯刘克

永乐生活电器 全美式家电卖场登陆河南

新年家电狂欢从永乐花园店开始

永乐花园店

12月26日正式开业

单品满1226元 平均直降200元 再送299元

12月24日激情平安夜 抢先启动

12月25日圣诞狂欢夜

【尊享会员新特权】

电话预约 送豪礼
12月21-24日打电话预约的顾客，开业期间购物，单品满1226元 额外加送 **电磁炉** 一个 限前200名

预存定金 更实惠
存50当100 限购1000元以上商品使用
存100当300 限购3000元以上商品使用
存200当500 限购5000元以上商品使用 12月21-24日接受预存，限12月25-27日使用

开业有礼 来就送
12月21-24日进店的顾客，无需购物，凭DM单（报纸）来就送 **抽纸** 一盒 每天限前500名

倾情回馈 老顾客
12月25-27日，永乐老顾客购物 单品满1226元即可额外加送 **电饭煲** 一个 凭任一时间永乐老发票领取，每天限前100名

400-811-3336 花园店 地址：花园路与农业路交汇处向南100米路东嘉辰广场（大商国贸店正对面）
Yolo 0371-63698877 乘车路线：乘坐29/K909/62K/62/63到花园路关虎屯站下车 自驾车可享受花园店停车场免费停车