



世贸银座

| 新 | 贵 | 服 | 饰 | 展 | 贸 | 中 | 心 |

哪种投资可以坐享震撼人潮?  
哪种投资可以让你立买即赚?

ANSWER  
IN THE FOLLOWING



比租金、比稳定性、比回报速度!  
投资, 了解世贸银座商铺之后再决定!

# 投资赢家的秘诀

立买即赚

火车站商圈百亿财源、超爆人气  
成熟价值无可撼动  
银座无需经历培育期  
无租期空档, 立买即赚

承租无忧

银座属市场稀缺产品, 万商期待  
现未交房租客已排队求租  
即买即租、坐享收益

超高租金

商圈内同类物业  
租金飙升至50-60元/m<sup>2</sup>/月  
银座地段更核心, 价值更高  
租金节节高升看得见



### 世贸商城鼎新力作世贸银座

承袭世贸商城产权商铺一贯的高盈利品质、高升值潜力:

在万商林立的火车站商圈, 寸土寸金的绝版地段, 世贸银座宜商宜投资、进退皆自如;

经营, 在绝版地段独享终身产权, 未来永不交租, 经营“钱”途大有保障;

投资, 百亿火车站商圈赚不尽的震撼钱潮与人潮, 租金水涨船高, 物业价值逐年递增;

抢占百亿商圈不动产世贸银座, 你就是万众艳羡的投资赢家!

珍藏特惠现铺仅余少量, 涨价在即到手即赚, 良机错过不再有!

世贸银座投资分析表 (以10年收益为例)

房号	面积 (m <sup>2</sup> )	总价 (万元)	首付 (万元)	月供 (元)	每月预估租金 (元) 以50元/月/m <sup>2</sup> 为例	10年盈利 (元)	10年房产增值 (元) 以每年升值10%为例	10年总收益 (万元)
2112#	116	100	50	5379	50X116=5800	50520	1000000 X [(1+10%) <sup>10</sup> - 1] = 1870000	192.052

本投资分析仅供参考

■ 用月租养月供, “零”负担商业投资模式, 净赚百亿商圈增值旺铺, 财富价值毋庸置疑!

- 核心地段: 背靠世贸、直面银基, 占据火车站商圈繁华核心
- 水晶巨擘: 纯玻璃幕墙外观, 简约时尚, 荣耀高度尽显新贵气度
- 精工品质: 豪华精装入户大堂、3.6米标准层高、270°空中观景视野
- 敞阔空间: 环形通道全玻走廊, 办公、展示、店铺、仓储, 一切通畅自然
- 高端配置: 6部高速商务电梯、入户式中央空调、千兆网络光纤、全方位新风系统



精装样板间即将盛妆开放, “时尚服饰商业空间”敬邀预约品鉴!

(2009) 豫房地证字第 (2373) 号

租售热线: 0371-66613888 / 66613666

现场接待中心: 乔家门路与西三马路交汇处 (招商销售中心) 本案地址: 西三马路6号 开发商: 肯同 (郑州) 置业有限公司

【文字图片仅供参考, 最终开发结果以政府批准的相关法律文件及双方合同约定为准, 最终解释权归开发商所有】

银座就是未来  
Ginza is future

