

# 回顾历程 共谋发展

## 2009 中原地产·金融发展年会进入倒计时

### 2009 河南省土木建筑学会岩土工程学术年会召开

近日,2009 河南省土木建筑学会岩土工程学术年会在中州皇冠假日酒店隆重召开,本次年会的主要内容是《基坑工程手册》(第二版)出版发布会暨基坑工程学术交流会。据悉,《基坑工程手册》(第一版)出版于1997年,是我国第一本系统地总结当时国内外基坑工程的经验、较全面地提出基坑工程的设计理论和施工方法、反映当时我国基坑工程设计和施工水平及发展趋势的书籍。《基坑工程手册》(第二版)的修订编撰工作历时两年,其间,得到了出版社、顾问、编委会全体成员以及全国许多单位和专家的支持与帮助。《基坑工程手册》(第二版)的正式出版,将近年来国内大量的基坑工程实践经验和科研成果汇集在一起,是基坑工程实践和科研成果的集中展示,为推动国内基坑工程技术的进一步发展作出贡献。

李晶

### 康桥·上城品交房公告

康桥·上城品二期已于2009年12月19日启动交房,各位尊敬的业主定于此日起凭“康桥上城品商品房交房告知书”至康桥·上城品物业服务中心尽快办理交房相关手续。

#### 集中交房时间:

2009年12月19日:23\*楼、25\*楼、29\*楼

2009年12月20日:19\*楼、20\*楼

2009年12月21日:27\*楼、28\*楼

注:交房具体时间安排(9:00~12:00, 14:00~17:00)

办理地点:康桥·上城品物业服务中心

具体地址:康桥·上城品临昆仑路西大门一层商铺。

咨询电话:68629899

### 中苑名都再创傲人佳绩



12月19日上午8:30,中苑名都三期项目选房活动隆重举行,客户选房热情丝毫没有受寒冷的天气所冲淡,相反选房热情分外高涨,不足一小时,超过三分之一的房源被客户选定。

据了解,此项目本次主推楼栋为1号楼东塔,中苑名都1号楼位于中苑名都项目地块的最北端,毗邻金水河、地铁一号线中原路大学路出站口,此项目是市中心核心地段稀缺双气小户型产品,易投资、商务、居住。本次选房主推户型为35㎡左右的标准间、50㎡左右的一室一厅、60~80㎡的两室一厅。

由于本次推出的户型多以小户型为主,所以很受投资客和年轻一族的追捧。据相关负责人介绍,之所以本次选房依然有如此的佳绩主要有三方面因素促成。

- 1.目前郑州市房地产市场大环境运行良好,购房者置业需求较为旺盛。
- 2.很多置业者十分看重此项目所具有的不可替代的地段优势。此项目位于中原路大学路交会处金水河畔,地铁一号线出站口处,凝聚核心区不可多得居住价值和投资价值。
- 3.项目周边配套一应俱全。周边名校、医院、购物、交通、公园等配套设施十分齐全,所以此项目具有较高的居住和投资价值。特别是户型面积较小、总价较低很受投资置业者和年轻置业者的追捧。
- 4.项目具有较高的升值潜力。项目毗邻地铁一号线中原路大学路出站口,项目南邻康复后街,由于火车站西出站口的兴建将扩宽至40米,而项目西临的大学路也将扩宽至60米,火车站西出站口的辐射效应、大学路和康复后街的扩宽以及地铁一号线的修建等都为项目以后的增值埋下了巨大的升值潜力。
- 5.项目1号楼为框架结构户型可以组合分割,空间灵动性较强,可以满足办公、居住多重置业需求。

尽管年终岁末各类“明星荟萃”、“大腕云集”的行业盛会并不少见,但将于近日在郑州举行的2009 中原地产·金融发展年会,以其行业的巨大影响力,以及鲜明的“繁荣”与“理性”主题,让世界一亮,也为之一振。

晚报记者 梁冰



### 高压与高涨纠葛下的产业探讨

年初,大多数人还对楼市的走向感到一片忐忑,然而到了3月份,楼市峰回路转,小阳春乍现,激皱一池春水。前天,广州爆出255亿天价的新地王,而先期尚有“营业税优惠政策”调整、“国四条”、五部委打击开发商囤地等系列政策出台。一端是政策的高压,一端是市场的高涨,在如此纠葛中,企业该寻求怎样的发展? 楼

市将呈现怎样的走势? 在本届年会上,国家有关部委领导、行业协会领导、著名专家、国内顶级地产企业掌门人的头脑风暴,或将给大家带来一个值得思考的答案。

享有地产行业“金牌年会”之称的中原地产发展年会,已成功举办过两届。无论是首届地产行业的“和谐共生”,还是第二届与金融行业“共谋发展”,都对业界产生了深远的影响,为房企在新形势下指明了发展方向,提供了发展动力。而本届,将在前两届年会成功举办经验之上,赋予其更深刻的内涵,为行业带来深层次的影响。

### 40余家房企共谋地产发展大局

中原地产企业经历了2008年、2009年

冷热交替的市场,实现了可喜的发展,作为房企也的确有很多经验需要分享。据本届年会组委会负责人介绍,目前,2009 中原地产·金融发展年会已吸引包括建业、鑫苑、正商、绿地、新田数十家一线房企在内的40余家房地产企业热情参与,共讨行业发展大势,共谋地产发展大局。

“一年了,企业需要对个人进行表彰;而行业也要对企业、对市场进行评选与梳理。在此方面,郑州晚报中原地产发展年会无疑是一个非常权威的平台。”郑州永威置业常务副总经理马水旺表示,年会的举办对房企来说是“名利双收”的一件事,如果没有媒体的推介,企业或项目的品牌效应与口碑就很难上得去,中原地产年会是一个很好的媒介。

### 人物、企业、项目奖项值得期待

谁是2009年最有突出贡献的“年度人物、年度企业、年度项目”? 谁又是2008~2009年度最具成长性的品质项目、杰出企业和风云人物? 由本报发起,专家与消费者共同参与的优秀房企、领袖、社区评选活动经过紧张评比,很快将新鲜出炉。这是行业对他们的认可,同时他们也将因此而拥有更多的话语权。在本届年会上,将一睹他们的风采。

此外,不得不提的是,各大商业银行、信托公司、证券投资负责人、房地产金融高管,各房地产营销策划代理机构、广告公司高管,其他与房地产相关的行业企业高层领导也将在本届年会上共聚一堂,共襄盛典。

### 房企高管话年会

## 高端聚首 理性建言

随着中原地产发展年会的临近,人们对其更为关注和期待,业内人士纷纷提出各自对年会的建议,也畅谈对市场前景的分析,希望能借着年会的举办,学到更为先进的开发和管理模式,最终推动中原地产业实现又好又快的发展。

晚报记者 王亚平

### 地产与金融 高端再聚首

李柳洁 姿华房地产开发公司副总经理

对于本次年会由地产业与金融业联办,李柳洁表示非常期待:“房地产业与金融业是相互支持与促进的关系,金融业在支持房地产业的发展过程中为自身的发展开辟了广阔的前景,房地产企业依靠贷款来开发盈利,银行也靠房地产信贷业务获得快速发展,互惠互利,形成了一荣俱荣、一损俱损的关系。地产、金融高管相聚在一起,一定会在房地产融资渠道、如何重新构架房地产与金融机构的关系等方面作以探讨,这很值得关注。”

在她看来,在岁末年初时举办一次行业会议,给地产人士一个见面、深入沟通的机会,借此大家可以相互了解彼此企业的发展

现状,借鉴优秀的发展模式,将会促进明年房企的稳定发展。

平时忙碌之余,她也特别关注近期房地产市场的政策和动态。“最近郑州招拍挂的几块土地价格都很高,这或许会直接拉高房价,尤其是所拍土地周围的房价会有明显表现。”

郑州房价还有多大的发展空间,明年市场又会有何表现? 李柳洁认为,随着城市化进程的跟进,越来越多的人进入城市,随之产生大量的刚性需求,作为省会城市,郑州的商品房价格应该会稳中有升。而在行业政策的调控和市场的自我调节中,整个房地产行业也会愈加规范。



### 实战家临会 理性化建言

张海涛 路劲地产副总经理

在每届中原地产发展年会上,本报都会邀请多位行业专家和品牌房企负责人做主题演讲,并围绕未来行业的发展趋势开展论坛。如今本届年会又进入了倒计时,张海涛建议:“年会上应多邀请一些有实际操盘经验的房企负责人,谈谈他们对市场的看法和操盘心得,这样大家在一起能共同学习优秀的开发和营销模式。”

从去年到今年楼市行情的瞬息万变,使房地产业内人士对地产走势有些捉摸不透。“年会上可以让专家或房企负责人对今年市场的表现作以重点分析,比如行情为何发生逆转、房价快速上涨的原因等,也对明年乃至更长久

的发展趋势作权威预测。在明确了趋势后,房企更容易根据形势调整战略,取得又好又快的发展。”

今年市场的好转,让路劲中央特区项目取得了不俗的销售业绩,这也增强了张海涛对市场的信心,他认为,郑州购房者的消费能力很强,一些均价每平方米七八千元的房子销售速度都很快,明年郑州房价也将稳中有升,而郑东新区由于供应房源不多,上涨速度或许会更快。

尤其是随着土地价格的不断攀升,容易对消费者的购房心理产生诱导作用,会激发大家加入到买房大军中。

