



现房实景 百年建筑

——解读阳光花苑的大盘风范

精工品质
好建材,享用一生

2009年12月,阳光花苑现房实景呈现。美轮美奂的建筑群落,成为中原区一道亮丽的风景。作为领袖西城的大盘,一直以来阳光花苑以其磅礴的气魄,大手笔的投入给市场和消费者以坚定的购买信心。同时,因为阳光花苑在建筑节能方面具有先进性、示范性,2010年上半年,“全国建筑节能降耗工作现场会”将在阳光花苑社区内举行。

倾力力作:煤电长城,实力钜献

想要全面解读阳光花苑的大盘风范,就要从它的缔造者开始了解。阳光花苑的开发商是煤电长城房产开发投资有限公司,煤电长城是郑煤集团控股子公司。

由于阳光花苑是煤电长城的第一个项

目,如何将实际的利益带给客户,如果让它成为代表性杰作,煤电长城在这方面做足工夫。自项目开建以来,始终将品质放在第一位,一直以务实的风格精诚专注于制造符合客户人居需求的住宅产品,现房实景的尊崇

呈现就是这一主导思想的体现。在市场上众多地产企业热衷于抛出林林总总的概念进行宣传的时候,阳光花苑将着眼点放在了产品上。将承诺购房者的产品细节,一项项落在实处。

系出名门:国际建筑大师手笔

阳光花苑,中原西路60万平方米国际品质住区,世界十大建筑师之一顾忠良先生倾力力作。项目北临中原路,东依杏湾路,南接长城路,西靠滨河景观带,属于郑州市中原区政府的核心区域,加之越来越完备的生活配套和高起点的住宅开发建设,更加使得阳光花苑成为西城最具吸引力的品质社区。

在教育方面,除了小区的教育配套外,周边小学有郑上路小学,伏牛路小学。中学有七十中、二十四中、市一中、市三十三中、市四十二中。另外,还有市委党校、中原工学院周边环境。

在医疗方面,除了小区的医疗配套外,周边还有郑州市中心医院(桐柏路与中原路交会处)

和华山医院(华山路与陇海路交会处)。

项目内配套不仅有泛会所、幼儿园,还设有篮球场、羽毛球场、网球场、儿童乐园、中心休闲广场、医疗室、警务室等,是一个集休闲、娱乐、健身、购物为一体的高配置、大规模居住社区,它的现房实景呈现,标志着郑州西区标志性建筑群的恢宏落成。

饕餮景观:家园中的公园

景观设计亦是体现大盘品质不可或缺的一部分,阳光花苑整体景观用地便多达93370平方米,由“智慧园”“友仁园”“德风园”“乐乐园”“光之门”等十

大景观组团勾画而成。同济大学建筑设计院,经验与实践珠联璧合,独辟蹊径,引入“玉器”和“珍珠”两大景观主题概念,以“1轴、3核心、多组团”为整体布

局原则,以森林、缓坡、滨河、花圃为基点,在清新绿色中享受洁净空气,打造出大都市中独享的“家园中的公园”自然养生景观。

地板采暖:居住与世界同步

地板采暖在加拿大、俄罗斯、日本、韩国等国家已经广泛流行,但是,地板采暖技术在我国普遍程度相对较低。阳光花苑,从人性化角度出发,从舒适化角度考虑,采用先进采暖技术,让您实实在在的感受地板辐射采暖技术的优势。

1.高效节能:在厅内采用地热取暖时,沿高度方向温度分布比较均匀,温度梯度小,减少了无效热损失。实践证明,地热供暖房间的热效率比较高,热量集中在人体受益的高度内。在同样满足温暖舒适条件下,地板采暖的温度设置可比其他采暖方式低2°C~3°C,有关技术资料显示,如室内温度降低1摄氏度,可节能近

10%。由于地板本身是热辐射面,因此减少了围护结构近五分之一的冷面吸热耗能。

2.温度均匀:低温地板辐射供暖方式将加热管道埋在地下,提高地面温度,向室内散热,从而,在1.8米以下形成一个热层。这样既能保证室温,又能使全厅温度分布均匀。

3.舒适美观:理想的供暖:对人体的健康和供暖效率上最佳的效果是从下到上逐渐变凉的方式,地板辐射采暖是最接近理想的供暖方式,用地热方式供暖,室内地表温度均匀,室内温度由下而上逐渐递减,给人以脚暖头凉的良好感觉。当人们滞留在温暖的地板上时,脚暖而身体上部又不受冷辐射的作用,

故感到十分舒适。室内温度均匀、温差较小、梯度合理,加热人体最容易感觉寒冷的足部区域,符合人体生理学需求,另外,地板采暖方式不占用室内空间,可充分展示装修个性。

4.节约维修费用:地板辐射供暖只需定期清洗过滤器,由于地板采暖盘管全部暗埋在楼板中,所以在采暖运行中如果不是人为破坏,几乎不存在维修的问题,使用寿命在50年以上,不腐蚀、不结垢,可节约维修费用。

5.健康环保:以水为媒介——环保、卫生、不干燥,健康生活每一天。

冬天验房 好处多多

阳光花苑验房师提醒您,冬季验房优势多。选择在冬季验房是有一定科学道理的:

- 1.寒冷的天气是看墙面是否有空鼓、裂缝的最佳时机;
- 2.冬天各种房屋问题最易暴露出来,比如采光、采暖、房屋质量等;
- 3.更加明晰的发现环境的优劣、物业管理的漏洞。

而寒风的历练、雨雪的洗礼,却使阳光花苑的建筑品质显得更加出类拔萃。真金不怕火炼,我们信心满满,恭候您的观摩体验。

错过了,可能还要再等上100年……

阳光花苑,高端住区,国际大师扛鼎巨作,融会精华团队超群技艺,城市建筑新高度。这样高品质的建筑,如果错过了,可能还要再等上100年。