



◆ “新芒果·双河湾”系列报道之一

# 稀缺高品质 阳台观河景

【速度】发售20天就清盘

在双河湾的购房者中,63%的人都在三次置业以上,一期房源公开发售仅20天就全部清盘,反映出双河湾的高端品质

流火七月。酷热的天气仍旧挡不住购房者对双河湾的追捧。今年的7月2日到5日,是新芒果·双河湾的公开选房时间。时至7月4日,一号楼已被抢选一空,三号楼88平方米、89平方米两房三房魔变户型的房源虽多,也几近清盘。售楼部的电话一直响个不停,选房速度之快让人措手不及……

作为郑州楼市今年夏季开售的一个高端项目,双河湾项目的火热选房,在楼市小阳春之后再次燃起了郑州楼市的热情。谈到为何选择双河湾,购买了一套314平方米的市民张先生说:“选择双河湾,是因为看重了这里的

环境,应该说是目前郑州最好的环境了,双运河交汇的地方,我可以在家中看到波光粼粼的双运河,还可以把郑东新区最美丽的CBD尽收眼底。”

“郑东新区最近几年发展很快,已经成了郑州市最漂亮的一个地方,郑东新区的龙湖南区尤其如此,以后随着配套设施的逐渐完善以及2009年农业东路的通车,相信到时的双河湾就不是现在的价格可以买得到的了。”事后,一名购房者曾如此说道。

不少选择了双河湾的购房者表示:作为一个负责任的企业,新芒果房地产强烈的社会责任

感也是他们选择新芒果·双河湾的主要原因。双河湾与河南省希望工程办公室联合举行了河南希望工程新芒果助学行动,延续了新芒果房地产一直以来支持公益活动优良传统,给众多社会爱心人士提供了一个奉献爱心的平台。

郑州新芒果房地产公司副总经理李涛介绍,在双河湾的购房者中,63%的人都在三次置业以上,一期房源公开发售仅20天就全部清盘,反映出双河湾的高端品质。另外数据显示,调查中所所有人都考虑地段和环境因素,而双河湾良好的居住环境正是客户所向往的。

一期房源甫一面世,便在市场上引起轰动,公开发售仅仅20天,一期就全部清盘,不得不说,新芒果·双河湾创造了一个不小的销售奇迹。为何购房者如此追捧双河湾?其背后原因是由于该项目稀缺的区位、过硬的品质和独有的双河景观生活享受。

晚报记者 袁瑞清

【优势】稀缺区位品质过硬

从项目规划设计开始,双河湾专项组就对其反复考量,建筑过程更是精益求精,每一位参与者都深深理解质量是第一要务

“位于龙湖南区南北运河和东西运河的交叉口,为高端楼盘,它所处的地理环境在整个郑州市都是独一无二不可复制的,将是我们最出色的项目。”对于双河湾的优势,郑州新芒果房地产有限公司董事长兼总经理王永光曾如此说道。

当然,这种优势不仅有天然的也有后天的,新芒果对产品品质有着执著的追求。而双河湾更是新芒果企业成熟后的优质产品代表作——从项目规划设计开始,双河湾专项组就对其反复考量,建筑过程更是精益求精,每一位参与者都深深理解质量是第一要务。

新芒果房地产根据自身专业团队多年来的从业经验,总结了一套企业独创的严控质量的

更高标准,例如,在双河湾项目施工过程中,筏板钢筋绑扎施工检查时发现其符合国家标准,但不完全符合新芒果房地产的工程质量要求,相关负责人即刻要求全部拆除并重新绑扎,并专门为此召开了质量专题会。

对设计的精益求精,更能体现出新芒果对高品质住宅的追求。在项目动工之前的三年里,新芒果一直在反复推敲建筑规划设计。外立面虽严格按照政府规定的欧式风格进行设计,但具体的人性化设计细节也是反复考量,从观感到居住感受,弧形高窗因实验后开启不便也改为方形窗加欧式雕花,更美也更实用。

户型设计更是易稿不下百次,不同位置配置不同户型,秉承景观视线因素分布最大化的

原则布局不同户型种类,充分发挥每一区位的价值,不但满足明厨明卫、动静分区、采光通风等基本要素,大户型同时通过入户花园、空中庭院、阳光暖房、佣房、多功能房等先进手法,为湾区生活增添亮点,尊显湾居奢华生活。88平方米及89平方米的两房三房魔变空间,在填补区域空白的同时,也充分考虑了老人养老或年轻三口之家适宜居住的户内体验。

景观设计特邀美国柏狄景观设计,将区外美景、区内园林与建筑的起承转合巧妙规划,带你感受毕加索的超现实主义,米罗幻想世界的生动、马蒂斯的奔放随意和无拘无束……正是这种过硬的品质,吸引了众多购房者选择双河湾。

【享受】站在阳台欣赏河景

静居在河湾里,南望CBD林立高楼如远立之卫士,前望生态河景3000米毫无遮挡,有滟滟微波,有水鸟轻翔,有游船慢摇。

“我有一个梦想,从明天起,做一个幸福的人,面朝大海,春暖花开。”尽管对于地处内陆的郑州而言,面朝大海的房子只能是奢望,不过,拥有一套临湖的房子却并不难,双河湾就可以满足你这个愿望,站在阳台上就可以欣赏郑东新区美丽的运河河景。

几年前,就有业内人士对中国城市河湾资源的开发状况作过调查,结论是,城市湾居地产已进入了厘米时代,城市的河湾日渐稀缺,不久的将来,想在城市湾区拥有自己的家,将成为一种奢望……

这种状况对于水资源丰饶的城市是幸运的,但对于地处内陆而又缺水的郑州而言,在湾居生活就更显得可贵了。无疑,生活在水域靓城的郑东新区是幸福的,生活在两条运河交汇的双河湾则是圆了终极置业的梦想。

据介绍,新芒果·双河湾坐落在郑东新区龙湖南区东西运河(昆丽河)与南北运河(如意河)交汇的西北角。紧贴60米延河景观带及滨河公园,河南岸即是水波浅露、芦苇摇曳的湿地公园及绿阴连片、花木繁盛的红白花公园,向西不远即是480亩的郑州之林。双运河在此公园之间款款而来,正迎上双河湾的宽视野景观豪宅……

静居在河湾里,南望CBD林立高楼如远立之卫士,前望生态河景3000米毫无遮挡,有滟滟微波,有水鸟轻翔,有游船慢摇……这只是在家中,面迎河湾碧波,阅尽远天晴雨,静看花开花谢,是何等的惬意舒畅。而出得社区,或清晨慢跑在滨河公园,或傍晚静坐看林梢斜阳,或周末与家人泛舟于河上,自得其乐,问天下谁不向往?若你认为“独乐乐不如众乐乐”,你瞬间即

可成为一名旅游观光客,因为昆丽河和如意河是郑州市唯一的水上旅游观光水域,两年前已推出水上巴士观光游、龙湖泛舟休闲豪华游、自驾娱乐亲水游、休闲垂钓、冬泳等活动,共配置20余艘游船。观光巴士和豪华船,采用固定线路、固定班次、固定停靠的形式,结合运河沿线和中心湖的主要景观开展,在每个景观点停靠并可上下船游览,双河湾门口即设有码头,出了家门就能在河上畅游。

“这个区域的住宅开发量非常有限,可以说每一套房子都是限量版,都具备过往不续的稀缺价值。”正如李涛所言,如果说龙湖南区是政府铺开的锦,那么,双河湾和周边项目就是锦上添花,“作为其中一朵,我们有信心也有实力开出自己特有的绚烂色彩,以不辜负市场对稀缺项目的价值期望。”