

# 低碳品质 从细节中见伟大

哥本哈根气候大会之前,双河湾已开始铸造低碳建筑

从未有任何一个时代,像今天这样——科技以其巨大的力量和超强的速度,深刻影响着人类的生活。现代科技高速发展的同时,房地产行业也随之成长起来,人类怎样营造自己的居住空间和环境,对现代建筑的设计与建造提出更高的要求。为了让人们住的更好,为了保护地球环境,以先进科技来开发可持续发展的住宅,是每家房地产开发商应尽的职责。

新芒果房地产董事长王永光先生坚持企业发展方向,决心以可持续发展为理念,营造节能、环保、绿色、高舒适度的居住环境,整合并优化多方资源的同时,代表郑州前进、梦想与开拓精神,以科技住宅实现美好人居。

晚报记者 袁瑞清



## 稀缺区位 如画生活

双河湾地理位置得天独厚,自然资源可持续更新,且该区70年产权的住宅用地已非常有限,其典藏价值可见一斑

新芒果·双河湾,位于郑东新区龙湖南区东西运河与南北运河交汇处,占地101亩,建筑用地48亩,仅规划了5栋楼,其余全是绿化用地。社区外南临湿地公园、红白花公园、郑州之林公园、滨河公园及沿河景观带等大面积生态公园和绿地,富氧生态环境无可比拟。双河湾西邻9年全免费义务教育的公立双名校,南临龙湖北外环南路,北临农业东路,未来4、5号双地铁线贯穿全城,东邻潮流前沿的宝龙时代广场,周边洋房别墅林立……这里地理位置得天独厚,自然资源可持续更新,且该区70年产权的住宅用地已非常有限,其典藏价值可见一斑。

新芒果·双河湾,充分考量地块优势,为让更多的住户分享景观优势,特将建筑规划为围合式布局。并对院内园林作中央景观化处理,

四大艺术主题叠错组团排列,与建筑间保持有理而融洽的尺度。将景观与建筑,居住与活动空间串联在一起,彼此融合,交相呼应。

漫步在园林中,流水潺潺,风景如画,四季花木如荫,花气袭人,成人原生大树全冠移植,91种珍稀植物营造富氧生态环境,移步换景,景随人变,或林中漫步,或叠水边照影,与家人朋友与芳邻相聚,无论一砖一石,一花一木,都折射出设计灵感与自然的清新光芒。

沿河景观带依托运河为蓝色创想的水景主轴,配以叠瀑喷泉,将水的灵动意蕴赋予蒙特里安大道更多的想象,营造丰富视觉与自然上宴,尽享欧洲现代文义人文自然景观,徜徉在河畔,犹如置身于塞纳河畔那丰盛而如诗如画的景致中。

## 低碳建筑 环保品质

双河湾建设设计以法国住宅为蓝本,设计为简约欧式风格,色彩端庄大方,外立面峻朗挺拔,加以颇具质感的细节处理,展现出建筑精致简约,充满理性情感的气质

建筑师还充分考虑了通风、采光对建筑的影响,以及未来业主的居住习惯,利用主导风向加强通风效果,携区外富氧离子款款而入,给住户以森林般天然气息。

双河湾建设设计以法国住宅为蓝本,设计为简约欧式风格,色彩端庄大方,外立面峻朗挺拔,加以颇具质感的细节处理,展现出建筑精致简约,充满理性情感的气质。

在建筑结构上,双河湾沿用豪华别墅采用的厚达200多MM的倒置式屋面做法。将保温层置于防水层之上,顶层住户不用再担心屋顶渗漏、冬冷夏热的问题,令住宅更安全舒适。

双河湾墙面采用特殊的外墙外保温系统,冬季保温,夏季隔热,并配合中空玻璃断桥彩色铝合金窗科学合理地收集和利用阳光,鉴于外窗在冬季保温节能中的重要作用,采用LOW-E中空玻璃,冬天允许阳光携带的

能量进入室内,但是,室内的红外线热量不会发散到室外,夏天,阻挡强紫外线对人体皮肤的损伤,并防止室内温度上升,配合高技术制造的断热铝合金窗框,整窗导热系数为2.7,在最大限度收纳阳光的同时,有效地隔绝室内外热交换。

用水方面,双河湾采用太阳能热水系统为住户提供24小时热水,无论您什么时候回家,随时打开水管都有热水在恭候。饮用水采用直饮水系统,与国奥村饮水品质相同。

双河湾的生活,精彩纷呈而又宁静舒适。但她只是新芒果房地产的代表作之一,新芒果房地产将继续秉承可持续发展的精神,坚定不移地坚持科技主题地产,进行系统住宅产品研发,为社会创造财富,为客户创造高附加值,与合作伙伴分享成功,共同推动低碳住宅的产业化进程!



湿地公园



太阳能



直饮水