

创新商业模式 引领行业发展 王健林当选“十年商业领袖”

12月23日晚，2009CCTV中国经济年度人物评选暨“十年商业领袖”人物特别评选活动颁奖典礼在北京展览馆举行。大连万达集团董事长王健林与柳传志、张瑞敏等10位中国知名企业家光荣当选为“十年商业领袖”。CCTV中国经济年度人物是中国经济的“奥斯卡”，而“十年商业领袖”从10年来100位中国经济年度人物中选出，是中国企业家的最高荣誉。这表明，王健林已成为中国最具影响力的企业家。

作为十年商业领袖，王健林代表了通过不断创新、引领行业进步的中国企业家形象。在100位候选人当中，无论是评委推荐，还是网上投票，王健林都名列前茅。10年来，王健林不仅将万达集团做到中国商业地产行业绝对第一，定义了国家商业地产行业的发展模式，而且因为万达集团，中国产生了一个新的行业——商业地产行业。万达集团在全国首创了“订单商业地产”的全新商业模式，形成了完整的产业链和独特的竞争优势，万达广场成为中国商业地产第一品牌。万达集团还应用

家住房和城乡建设部、国家商务部的要求，制定了国家商业地产的建筑设计及技术标准。截至目前，万达集团在全国已开业27个万达广场，在建40多个万达广场，范围涵盖全国50多个中心城市。

王健林在获奖感言中说，既然称之为企业家，就应该具备企业家精神，企业家精神中最重要品质就是创新精神，要敢闯敢试；创新就意味着冒险，就要不怕失败，百折不挠……

在回答主持人“2009年哪件事让你最开心”的提问时，王健林说：“2009年万达集团开业了8个万达广场、2个五星级酒店，提供了6万多个就业岗位，为国家就业做出了贡献！”

王健林曾在2005年获得过CCTV中国经济年度人物奖。当时评委给出的颁奖词是：左手点石成金，他是国际级卖场在中国的大房东；右手雪中送炭，他是为农民工扶危救困的慈善家；他开拓了民企海外募款的全新路，一个健康的企业公民，一个在物质上和精神上先富起来的人！

袁瑞清

成功开业八个万达广场、两家五星级酒店 万达集团2009年实现跨越式发展

12月22日，随着洛阳万达广场的开业，万达集团成功实现了年初制定的开业计划。2009年开业8个万达广场、2个五星级酒店、新增收租物业面积150万平方米，企业实现跨越式发展。

从9月16日的苏州吴江万达广场开业开始，到12月22日洛阳万达广场开业结束，三个月时间内，万达实现了苏州吴江、上海周浦、沈阳太原街、青岛CBD、重庆南坪、南京建邺、西安民乐园、洛阳等地8个万达广场和青岛万达艾美、重庆万达艾美两家超五星级酒店的开业。万达广场从开工奠基到满场开业用时之短，不断刷新万达集团自己创造的行业速度记录，总建筑面积达28万平方米的南京建邺万达广场商业中心，从奠基到满场开业仅用10个月；15万平方米的西安民乐园万达广场商业中心从奠基到满场开业仅用12个月，9万平方米的沈阳太原街室内步行街从奠基到满场开业仅用8个月。

万达广场2009年开业的万达广场都属于第三代万达广场，代表了中国商业中心的最高水准。南京建邺万达广场是万达广场的旗舰，其商业中心总建筑面积达28万平方米，它拥有13家主力店，450米长的三层室内步行

街，配备三个总面积达5万平方米的室外广场及7000个停车位。面积之大、品类之丰富、环境之舒适，代表了中国商业中心的最高水平。西安民乐园万达广场在设计上，独创“天街”、“天梯”、“天庭”。室内步行街被置于三层之上，称作天街。乘坐“天梯”，消费者可以直达天街。在广场的各个主入口，都设置了巨型采光天井，上下通透，营造出完美而激动人心的购物休闲体验。

万达广场不仅开业速度快，而且无论建在市郊、新发展区域，还是城市中心，都能开一个火一个，带动区域商业升级，形成新的城市中心。周浦万达广场位于上海远郊的浦东新区周浦镇，开业后迅速成为上海的商业中心之一。青岛CBD万达广场位于青岛商务中心区，原来商业氛围缺乏，开业后迅速成为所在区域的商业中心。

自此，万达集团已在全国开业27个万达广场、8家五星级酒店，在建项目超过30个。万达广场包括开业与在建项目，覆盖全国50多个城市；包括开业项目和在建项目，万达集团持有物业面积超过1000万平方米，成为亚洲首屈一指的不动产企业。

袁瑞清



“瞩目郑西客运专线开通”

昨日上午，西安市旅游局携当地部分景区、旅行社人员来到郑州，举办以“感受郑西高铁魅力 尽览千年古都美景”的旅游推介会，西安市旅游局方面表示，郑西高铁开通让两地游客从长线游变身周末游，西安将开发1日游、2日游等短线精品线路，让河南游客在很短的时间里就能游览到西安的旅游精华。西安的部分景区更表示，计划在明年针对河南游客推出专门的“河南人游景区优惠活动月”，甚至提出凡从郑州乘坐高铁去景区旅游者，凭高铁票即可享受门票优惠，不论游客是否来自河南。

晚报记者 胡申兵

开通在即，西安来推销旅游景点了 从郑州坐高铁来，有优惠



兵马俑



大雁塔

西安市部分景区点

名称	景点等级	景点位置	交通
秦始皇兵马俑	5A	西安市以东50公里，临潼境内	西安火车站306路或西安至兵马俑专线
华清池	5A	西安市东部的临潼区骊山北麓	西安火车站乘1日游汽车或306路公共汽车
大雁塔	4A	西安市南郊雁塔路南端	乘5、9、21、22、27、41路车至大雁塔下
西安城墙	4A	西安市	从火车站乘5、611路车等可达
陕西历史博物馆	4A	西安市小寨东路91号	乘5、14、24、27路车至历史博物馆或翠华路下车
碑林博物馆	4A	西安市南郊端履门内三学街15号	乘14、239、402路车可达
大唐芙蓉园	4A	西安市曲江新区	乘21、24、44、212、224路车等直达
西安曲江海洋世界	4A	大雁塔东侧雁引路上	乘21、501、601、610路车等可达
秦岭野生动物园	4A	西安市南郊	320路公交车
秦始皇陵	4A	西安市东部的临潼区	由西安火车站乘1日游汽车或306路公交车

优惠多 明年拟推出河南人游景区优惠活动月；持有郑西高铁火车票的游客，到景区门票优惠

西安市旅游局纪检组长邵运荣接受记者采访时说：“郑西高铁开通给两地旅游发展带来了新的机遇，西安景点很多，如秦始皇兵马俑、华清池、古城墙、大雁塔等，我们将精心编制1日游、2日游等短线旅游线路，供河南游客前去选择。”

在昨日的推介会上，西安大唐芙蓉园区域经理杨涛接受记者采访时称，大唐芙蓉园景区距离西安大雁塔1公里左右，距离西安火车站6公里，河南是景区的第三大客源市场，初步在明年针对河南推出主题活动，比如在明年的某一个月份，推出河南人游景区优惠活动月；再比如持有郑西高铁火车票的游客，到

景区均实行门票优惠，不论游客是否来自河南。

西安秦岭野生动物园市场销售部副部长王咏梅也表示，计划针对河南市场推出三项优惠活动，一是以前针对团队的价格优惠，由八折提高到六五折；二是散客提前预订门票的话，也实行六五折优惠；三是将设计景区的1日游、2日游线路，同时酝酿出台5日游以及明年的夏令营旅游线路，给郑州游客真正的优惠。

据了解，目前省会旅行社推出的西安游主要为5日游至7日游，郑西高铁开通后，预计短线游会逐渐火起来。

小吃多 羊肉泡馍、灌汤包子、千层油酥饼等，数不胜数

游山玩水之后，西安还有珍珠佳肴，如千姿百态的饺子宴，10多种饺子，一饺一形，百饺百味，不仅能让人食欲大开，还能让人大饱眼福；西安特有的清真风味小吃羊肉泡馍，源于周代，古称“羊羹”，进食时，先自己掰馍，一般讲究馍掰得越小越好，掰好的馍配以牛

羊肉煮后，再佐以辣酱，别有风味，现已成为国宴佳肴等。

此外，西安的北院门小吃一条街，游客在这里可以品尝到清真灌汤包子、大米凉皮、荞面饸饹、水盆羊肉、柿子饼、镜糕、水晶饼、千层油酥饼等知名小吃。



羊肉泡馍

西安小吃街扫描

北广济街风味小吃街

这里是西安风味小吃比较集中的地方之一，其中老马家甑糕王的甑糕是西安著名小吃之一。

特色小吃：老马家甑糕王、刘家烧鸡、老铁家五味腊羊肉、凯丽思柿子饼大王、老徐家黄桂柿子饼、老刘家羊肉泡馍、老白家水盆羊肉、老刘家锅贴、马家羊杂羔等。

北院门夜市

小吃品种：冯家砂锅烤肉、林月楼安家炒菜、平娃烤肉店、来伊特特色小吃、老乌家甜食店、军娃烤肉麻辣烫、李家锅贴、一分利面馆、兰家烤肉、海家烤肉、贾三灌汤包子、陕西第一碗牛羊肉小炒泡馍馆、老金家水盆羊肉、老安家传统糕点等。