

郑州综合交通枢纽中心首个配套工程

绿地高铁站前广场项目奠基

昨日,从郑东新区管委会传来消息,总建筑面积45万平方米,总投资超过32亿元的郑州综合交通枢纽中心首个配套工程绿地高铁站前广场项目奠基。该项目位于郑州综合交通枢纽西广场北侧,将是以商业为核心,集写字楼、星级酒店、餐饮娱乐、购物中心为一体的大型城市综合体,目前共有7栋大厦,预计2012年建成,项目将引进国内知名的企业集团和品牌商家入驻。

晚报记者 马燕 通讯员 司栋彬 孙思含

广场建成后将成为“城市门户”

据了解,绿地高铁站前广场位于郑东新区商住物流园区内,北至七里河南路,南至广场北路,东至东风东路,西至心怡路,基地东侧为郑州新客站,北侧为七里河,西侧

为未开发建设用地。定位为面向郑州城区的内向型高档商务商业中心;主要包括商务办公、酒店服务业等功能。据郑东新区管委会有关负责人介绍,未来建成后

的西广场项目是一个集交通枢纽、商务商贸、文化娱乐为一体的都市综合体,是凸显和提升郑州总体形象的城市门户,将为郑东新区、郑州市在中原地区树起标志性形象。

文化主题与商业建筑融为一体

根据规划,绿地高铁站前广场项目,其西侧东风东路为市区主干道,双向八车道;南邻高铁西广场,东为新客站,北侧为七里河南路,项目纵向上又大致可分为3层商业裙房底座和上部的高层建筑部分。将采用以“商业为核心”的主题原则,以现代商业建筑文化为原点,探索符合现代生活方式的“文化主题情景商业建筑”的创新模式,凸显“城市综合

体”和“中原门户”的整体形象,通过不同功能物业的融合、交叉、互补,巧妙紧密地整合商业物业、写字楼、酒店、公寓、地下商业服务空间这五大功能。

在设计上,根据“合理地创新与突破”的务实、充分性原则,充分满足规划条件给予的容积率等指标,考虑商业功能组合、商业环境营造、地块与道路、地上地下联接,各功能整合等重点

难点问题。在交通上,根据规划,车辆行驶在绿地高铁站前广场以避开主要人流出入口为主,设置6个地下车库出入口,车辆集中停放在各自的地下空间。而消防环路可以围绕主要高层体量和商业人流密集处环通,物流也可以部分利用地下车库。限时货车车辆可以避开商业人流的高峰时间,方便到达餐饮、娱乐等商业物业。

东西广场均设地下交通及商业空间

包括地下停车场,地下商业街,人行过街地道,轨道交通枢纽站及人防工程等。这些功能整合在一起,使得该地下空间的使用更为人性化。

据了解,郑州综合交通枢纽是新建石家庄—武汉客运专线和徐州—兰州客运专线的十字交会枢纽,集铁路客运、公路客运、轨道交通、城市公交等多种交通方式于一体,是未来东区乃至郑州市人流客运最集中的区域。

目前综合交通枢纽地区建设工作已全面展开。

九类疑难问题房屋 今起可申请办证

□晚报记者 胡申兵

本报讯 昨日,市房管局出台《关于处理国有土地上房屋权属登记中历史遗留问题的补充意见》的实施细则,规定办理9类历史遗留问题房屋需要提交的证件。符合条件的市民,今起可向市房管局提出申请。

老问题“新办法”解决

此次出台的实施细则,在过去解决的10类问题的基础上,主要解决9大类问题:部分单位通过市场购买、拆迁安置方式获得房屋,在转让房屋时无国有土地使用证;单位团购开发企业的商品房未办理单位房屋所有权证,又将房屋出售给个人,现单位不存在的房屋;对分成界定不清的联建房屋;对2004年4月1日前国有企业出售房屋的审批资料进行了规定;对无建设工程规划许可证,或者违反建设工程规划许可证规定建设的房屋;开发商不存在,购房人未交清购房款影响办证问题;因部分开发企业被吊销或注销营业执照的房屋;对未办房屋质量验收和备案手续的房屋;部分开发商已不存在,原合同上房屋坐落不清或与实不符的房屋。

目前只能去郑东新区办理

从今天开始,属于9类问题房屋的市民可以开始申请办证了。按照补充意见的规定,2012年6月30日为受理截止日。对于因特殊原因不能完成登记申请,但短期内通过完善手续可以解决的,市房屋交易和登记中心可以就有关情况进行备案并上报。这样,在2012年12月31日之前,争取解决完所有的问题房屋。

据介绍,目前疑难问题房屋办证只有在位于郑东新区的市房管局窗口才能办理,在该局办事大厅的二楼疑难办证窗口,资料准备齐全后,登报公告30个工作日无异议,再按正常程序20个工作日内办理房产证。咨询电话为67889285。

牧花园 涮肉坊
MOO 老百味的火锅
86017777或114
建设西路(总工会东院)

浙鑫投资担保
企业低息 个人高额 理财快贷
400-788-0116 0371-66387299

□ 驾驭畅快淋漓



□ 安全滴水不漏



哪一部座驾更投你所好?

当然无需取舍。激情纵横的驾驭快感、极致周密的安全保障,在2010款福特蒙迪欧一致胜中浑然天成。从此,你在随心而驭时亦可安心无虑。

蒙迪欧-致胜 MONDEO 聚非凡 显锋芒

长安福特马自达 荣誉出品 嘉年华 FIESTA 福克斯 FOCUS 蒙迪欧-致胜 MONDEO 麦柯斯 S-MAX www.ford.com.cn 800-810-8168/400-887-7766



超宽绰空间 轴距长达2850mm 新增副驾驶座电动座椅调节



激光焊接高强度吸能式车身+前座安全气囊+侧安全气囊



前后呼应 整体镀铬格栅

2010款福特蒙迪欧-致胜 博揽众长 恢弘登场

当你能纵揽所有非凡价值,何必选择? 2010款福特蒙迪欧-致胜,不仅将外型与内涵、动感驾驭及安全保障一并囊括,更由表及里全局升华:于外,前后格栅整体镀铬装饰令外型更显尊贵;于内,全面提升内饰精致度及舒适性,还新增侧安全气囊,全方位安全从此无懈可击。方方面面皆高人一筹,却无需高昂代价便能拥有:即日起至12月31日购车,只需首付5成,就能长达3年享受0利率及低至555*元月供。当你能立时拥有一部众长毕集的座驾,何需踌躇。

*适用车型为2.3L豪华型,其他车型月供请咨询当地经销商。长安福特马自达汽车销售有限公司在法律允许的范围内保留对此活动的最终解释权,如有变动,恕不另行通知。



河南裕华(郑州市郑州经济技术开发区) 0371-66780333
新乡长久福祥(新乡和平大道与南环路交叉口) 0373-3352222
河南动力(洛阳市九都东路) 0379-63582233

河南天道(郑州市郑花路) 0371-65553000/65553100
焦作富源(焦作市塔南路) 0391-3567766

河南西城天道(郑州市中原西路与西四环交叉口) 0371-67850888
许昌和协(许昌市北环路) 0374-2550000/2560000

濮阳福华(濮阳市中原路) 0393-8933333
商丘铭阳(商丘市民主西路) 0370-2221222