

# 一个月赔了40万,半数居民不交费 首个分户计热单位快撑不住了

今冬,与其他小区不同,国贸公寓酒店实行分户计量,由一家空调公司进行运营。目前供暖已经进行一个多月,记者昨日采访获悉,该小区有2000多户居民分户计量,交费的却只有40%,该运营公司负责人称“一个月亏损40多万”,亏损的原因除了交费率低外,还有成本过高与价格倒置,“买商用价格的气供民用价格的暖”,希望政府部门给予一定的政策扶持,若继续亏损,会考虑恢复传统收费模式。

## 首个分户计量小区半数以上居民没交费

在今年冬天供暖季开始后,国贸公寓酒店的居民们用上了暖气,但是这种暖气不是热力公司所供,而是由远大中央空调有限公司运营,在郑州首次实行分户计量。

昨日,该公司西北运营区郑州国贸运营组运营主管周凯在接受采访时透露,该公司负责国贸小区的供暖,其中,国贸酒店公寓实行分户计量,供暖面积为12.5万平方米,国贸新领地小区和其他几个商业区实行按面积收费。

“半数以上的住户没交费”,已经正常供暖一个多月,周凯称,2000多用热户,目前交费率只有40%。

## 暖气费咋交?很多居民不清楚

“暖气费咋交的?”昨日上午,国贸公寓酒店物业办公室,虽然已经供暖一个多月,但还是有居民陆续来交费,前来交费的李女士先问咋交。物业工作人员说,费用包含固定费,每平方米6元,李女士需要交300元,还有流量费,是根据居民的实际用量收取的,收费标准是0.5元/千瓦时。先预存,到时候多退少补。固定费是干啥的?李女士又听不懂了。

工作人员解释,固定费是用于主机和管网的日常维护、维修及空调的清洗,按年收取,每平方米6元,该空调是冷暖空调,夏天是冷气,冬天是暖气,所以需要日常维护。

工作人员说,几乎很少有居民知道如何交暖气费,交费之前都要先解释一遍甚至多遍。

## 亏损过重,企业只能考虑退出分户计量

远大空调有限公司西北、西南区域总经理赵明春介绍,若整个小区交费比例在100%,他

们通过自己的技术条件,能保证不亏本。周凯说,现在交费率太低,而成本高,运行一个多月,亏损了40多万元。

运行成本有多高?还得算账。此次采暖的能量是天然气,购买是按照商业用气的价格,即每立方米2.8元,但是收费的最高标准是集中供暖民用的价格,每平方米每天0.19元。“成本倒置”,周凯说,由于采暖的气价格过高,导致成本要比集中供暖热网运行成本高出两倍多,但收费低,也造成很大一部分的亏损。

一个月亏损40万,继续亏损怎么办?周凯说,若亏损严重,作为一个民营企业,它需要生存,亏损过重自然会考虑退出分户计量,恢复传统的按面积收费的模式。

据周凯介绍,现在公司的成本除了人力成本,就是水、电、气,而这三种价格全部是商业价格,公司对分户计量的用户实行的却是民用价格,所以,也希望政府相关部门进行协调,能适当调整一下水、电、气的价格,“毕竟关系到民生”。

## 呼吁:制定收费标准,居民交费心里好有谱

在采访中,记者发现,造成暖气费交费率低的一个主要原因是计费方式,政府相关部门没出台相关条例,居民交费心里没底,也就一直拖着不交。

赵明春说,郑州市实行集中供暖的区域不到30%,剩下的70%应该允许民间资本进入。而进入后,最大的问题就是如何计费,对低保家庭等是不是应该有政府补助等,政府相关部门特别是物价部门应该进行研究,制定相关的规程。这样,以后居民和企业交费时都有依据,大家遵章行事,企业得到一定的效益,居民冬天不受冻,是一件“双赢”的好事。

## 郑州市商品房预售款监管实施细则出台

### 开发企业与银行签订监管协议后才能办预售证

□晚报记者 胡审兵

本报讯 市房管局昨日上午召开新闻发布会,正式出台《郑州市商品房预售款监管实施细则》,开发企业要先与监管银行签订监管协议,才能办理预售证。

市房管局相关负责人提醒,市民今后在

向开发商拿售房发票时,应要求开发商出具商品房预售款专用存款账户缴款回单。

市房管局市场管理处副处长董国彩表示,市内五区12月20日后受理预售的商品房项目,即按照要求实行预售款监管,郑东新区、高新区、经济开发区以及本市各县(市)、上街区在2010年2月28日前实施。

## 我省第一张网络发票郑州“诞生”

### 2011年,收入50万元以上业户均要使用网络发票

□晚报记者 程国平 实习生 赵梦龙

本报讯 昨日,我省第一张网络发票在郑州“诞生”。明年3月底前,本市六大行业的152家单位将陆续启用网络发票。随后,网络发票将在各行业铺开,至2011年,手工发票将被停止使用。

昨日上午,金城国贸大厦的前端网络信息技术(上海)有限公司郑州分公司,开出了河南历史上第一张网络发票。

郑州市网络发票领导小组办公室主任李

宇光说,他们将目前44种地税发票中的11种发票合并归入网络发票。根据规划,网络发票的试行将集中在服务类行业,主要有广告、旅游、代理、仓储、租赁和其他服务六大行业。随后,将会在文化体育业、娱乐业、无形资产转让、餐饮业、旅店业实施网络发票制度。在网络发票推广初期,纳税人被允许同时领购网络发票与定额发票,以网络为主,定额为补充。到2011年6月之前,年营业收入50万元以上的业户都要使用网络发票,并停止使用手工发票。

线索提供 孙艳霞

## 郑州轨道公司成立北京交通大学博士工作站

□晚报记者 李萌

本报讯 昨日上午,北京交通大学与郑州市轨道交通有限公司战略合作协议签约暨北京交通大学博士工作站揭牌仪式在中州皇冠假日酒店举行。今后北京交通大学博士工作站将现场解决郑州轨道建设中遇到的建设

难题,而轨道公司也将成为北京交通大学的专业人才实训基地。

据了解,此次合作将使北京交通大学的授课和科研项目与工程建设更贴近实际,并通过此次签约和博士工作站的成立成为平台和实训基地,在人才培养、科研合作等领域使校企之间开展长期广泛的合作。

## “双千”送光明 爱心传万家 郑州市低视力诊疗康复中心落户郑州二院

阅读提示:用双手蒙上自己的眼睛,再透过指间的缝隙去观察世界。此时你感受到的就是低视力者的生活状态。低视力群体在我国是一个广泛的视力障碍群体,市二院大眼科主任陈鹏说,低视力的预防、治疗和康复工作,已是“防盲治盲”的关键环节。

低视力患者有了“康复之家”  
12月23日,“郑州市低视力诊疗康复中心”揭牌暨低视力“双千”活动启动仪式在郑州市二院隆重举行,从此郑州市低视力残疾人有了自己的“健康之家”。

据了解,市低视力诊疗康复中心设在二院,主要为依托该院眼科的强大技术实力,致力于进行低视力患者的筛查和康复治疗、屈

光矫正、助视器验配、指导视功能及助视器使用训练,为低视力者及家长提供培训与转介服务,开展助视器供应、咨询宣传和社区服务等工作,并对基层开展低视力康复工作指导。

### “双千”活动助明低视力

据了解,在郑州市低视力诊疗康复中心成立的同时,郑州市残联与郑州市市第二人民医院联合退出低视力“双千”活动,主要面向青光眼、视网膜脱离、弱视患者,将对1000名患者免费筛查,免除挂号费、眼底镜检查费、裂隙灯检查费、眼压测定费、验光费,对1000名贫困低视力患者免除20%手术费。活动报名热线:0371-68993277 66858098。

聂广利

## 随身携带,防感冒病毒!

冬季寒冷,流感高发,尤其在人口密集的场所,如交通工具、公共场所、办公室等,以及面对面说话时,流感病毒都容易通过呼吸道传播。

为了让广大市民过一个健康、祥和的双节,让您和亲人远离流感病毒的危害。中华护理协会权威推荐“甲必净”防流感消毒组合,通过加强手口鼻的消毒防护,从源头切断流感病毒的侵入。

甲必净防流感消毒组合为专业复方消毒剂,杀菌率极高,可对口鼻及其它部位进行清洁、消毒双重防护。还特别添加了

特别添加了更具人性化的甘油、维生素E等护肤因子,使用后感觉舒适,爽滑怡人,对于手部及其他喷洒部位皮肤有良好的滋润养护作用。为动员各大单位及个人积极参与,我们特开通流感免费咨询专线:400-717-5885,并与全市各大药房联合开展“防流感,从自身做起”的公益活动。即日起至2010年1月1日,各单位及个人团购甲必净防流感消毒组合,还将给予特别优惠!

订购热线:400-717-5885  
0371-60107222



## 咳喘特效药问世

广州白云山制药

根据我国权威部门的调查统计结果显示:咳喘病在城市的死亡率占第3位。我国每年有绝大多数人死于咳喘病。冬季寒冷,加上空气污染,现今的咳喘疾病发病频繁、难以根治,患者要长期忍受巨大痛苦,严重时

呼吸衰竭甚至引起肺癌而死亡。很多患者服用激素类药物治疗,造成肝、肾、胃损伤,病情反而更重,咳喘患者陷入年年吃药、年年犯病的怪圈。

### 李嘉诚投资 咳喘特效药 紫茶颗粒问世

面对咳喘病日益严峻的形势,华人慈善家李嘉诚投资1.7亿,联合香港大学李嘉诚医学院,广州白云山制药,共建国家级呼吸疾病实验室。针对咳喘展开重大科研,研究发现:“痰液”就是咳喘病的核心根源。其主要成分是痰液、坏死粘膜及上皮组织等,它更为粘稠、它就像胶盘一样紧紧黏附在咳喘患

者的呼吸道,使咳喘病久治不愈反复发作的根源。历时三年终于研制出能够强力拔除痰液,治疗咳喘疾病的特效国药紫茶颗粒。经30家重点医院大量的临床试验表明,疗效确切,治愈率高,被药品管理局批准为:国药准字:Z44021736号。

### 重磅国药 紫茶颗粒 疗效有保障

30家三甲医院10000名老咳喘临床应用证明服用紫茶颗粒3天:呼吸困难、胸闷等现象明显减轻,咳喘次数大幅降低,咯血、气管灼痛感明显改善;服用10天:胸闷气短全部消失,哮喘发作频率减少,能够睡上安稳觉,

安心学习和工作;服用60天:咳喘胸闷堵”症状消失,肺部损伤完全修复,建立自身抗病能力,不再复发,可以停药,可真正达到排出痰液,烟毒,有效根治咳喘。

### 万人见证3天止咳 5天平喘 俩疗程终结老咳喘

笔者在药店,服用白云山紫茶颗粒的患者,纷纷议论咳出大量的粘稠痰液后,病情确实好转。“舒服多了,就像把胸口那块大石头搬开了一样”、有意思的是,一位大爷看笔者依然持怀疑态度,当场较真演示他一口气能爬上六楼,谁能想到就在三个月前他还是一位几十年病史的肺气肿老慢支患者,连走几步路都困难。

广州寄回的紫茶颗粒。张阿姨说:“我不仅自己吃,还介绍身边患咳喘病的老邻居、老同事吃,他们的效果也特别好!要治病还得是白云山的药!”

家住农大家属院的李老有很严重慢支,病史11年,李老师说:“我这是老咳喘了,一到冬天就犯病,咳得撕心裂肺生不如死,今年冬天服用了白云山生产的紫茶颗粒两个疗程全好了”,“治病还得是大厂家,信誉有保证,疗效没问题!”

政七街的王大爷患有严重的哮喘病,在北京的儿子买了十盒紫茶颗粒,没想到王大爷吃了以后感觉效果特别好,这不又叫女儿一次给他买了两疗程,“白云山大厂家的药,我们老百姓信得过!!!”

家住国棉六厂的张阿姨今年冬天每天清早都到碧沙岗公园去晨练,不咳不喘,精神十足。每年冬天连屋都出不去的咳喘一下子变了一个人,一起的老姐妹都觉得很奇怪,原来张阿姨从九月份就开始服用女儿从

白云山紫茶颗粒主治:慢性支气管炎、支气管哮喘、老咳嗽、老哮喘、小儿咳嗽、肺炎、百日咳、肺气肿、肺心病、肺囊肿、尘肺、矽肺、烟肺、胸闷胸痛、哮喘困难、痰多痰堵、憋气等呼吸系统疾病。

白云山紫茶颗粒10盒一疗程  
每盒仅售49元。一次性买5盒送1盒  
买10盒送3盒、买20盒送8盒。

市内免费送货 经销地址:黄河路服装市场旁 怀仁堂药店(省市咳喘专家康复热线: 医保)、商业大厦药品专柜A区、郑州百货大楼医药 0371-61620279 专柜、东风路世纪联华医药部 诚招各县经销药店