

只要先交过营业税 二手房交易元旦后办仍优惠 明年再新增一至两个“交易服务分中心”

□晚报记者 胡申兵

本报讯 随着月底临近,办理二手房交易过户的市民越来越多。市房管局相关负责人26日表示,经与相关部门协商,本月底前,市民二手房交易时只要交过营业税的,其他手续可以在元旦之后再办,仍然能享受目前执行的二手房交易营业税优惠政策,不用现在在长时间拥挤排队。

26日9时,在百花路与建设路交叉口的郑州市房管局西区二手房交易大厅,排队办理二手房交易的人已是水泄不通。据工作人员介

绍,发出去的排号已经有172个。

市房管局副局长李武建称,25日共受理二手房交易358套,是平时的两倍多。据介绍,市民手中的房改房或房产证上发证时间已超过5年、面积在144平方米以下并且是家庭唯一住房的交易过户时可以享受免税,节后可以办理,不用现在急于排队。

据传由于二手房交易营业税优惠政策月底终止,某些中介为了买卖双方尽快成交,不时放出传言称某月某天就要截止,催着买卖双方赶紧前去过户。对此,李武建提醒市民要理性交易,不要听信某些中介机构的谣言。同时,为

减少市民长时间排队,目前营业税发票已改为手写,月底之前在地税部门开过营业税发票的,其他的手续过了元旦假期再去办理仍然能享受目前的优惠政策。

不过,由于不少市民不清楚上周末仍可以正常办理二手房交易,加上部分人交过营业税后延后办理,26日、27日两天二手房交易量并不大,两天里全市共成交二手房仅292套。

据悉,明年市房管局将在市区南北再新增一至两个“交易服务分中心”,方便市民办理二手房交易。

2010年1月10日、11日 省公考第二批面试

□晚报记者 辛晓青

本报讯 2009河南省公务员考试网第一批昨日基本结束。第二批面试将在2010年1月10日、11日举行。

昨日的面试一结束,就有不少考生开始在公务员论坛晒题,大量考生反映面试都是话题性的题目,容易发挥。据了解,面试一般是5道题目,时间为20分钟。

看看第一批公考面试题目录

昨日上午的题目包括:胡锦涛在视察广东时,提出企业创新,对待企业创新这个问题,你怎么看?现在一些人报考公务员是因为父母的要求、社会的影响等,你是怎么看的?酒后驾驶有很大危害,一些志愿者准备组织禁止酒后驾车的宣传活动,让你负责,你怎么去组织?为了整顿网络环境,对网吧进行整顿,一些网吧老板情绪激动,阻挠执法,你怎么办?沟通能力很重要,是公务员的一项基本能力,结合你报考的职位,谈谈你怎么提高沟通效率?

昨日下午的题目包括:一部河南史,半部中国史,谈谈你对这句话的理解?现在很多学生就业的时候喜欢夸大自己的优点,你怎么看?下大雪使得交通堵塞,领导让你去疏通,你如何处理?你们单位有名同事用你的电脑在局域网中说领导的坏话,单位同事都认为你是你说的,你怎么办?

不少艺考考生“抛开”文化课 突击专业课

□晚报记者 张勤

本报讯 昨日上午,郑州106中学联合河南电视台豫视教育,邀请了20多所省内外艺术高校来郑州举行招生说明会,吸引了众多考生和家长前来咨询。

“你们学校是按照文化课分数录取还是专业课分数录取?”一位家长说,女儿这段时间专攻艺术专业课,已经向学校请了假,暂时不学习文化课了。而在咨询现场,有这种情况的学生不在少数。“很多学校在明年1月份、2月份都该进行专业课单考了。现在时间比较紧,学校也允许孩子先学专业课。”家长刘女士说。对此不少考生为了突击专业课考试,目前完全“抛开”文化课的这种状况,让不少高校担心。

天津一所艺术类高校的招生负责人认为,今年艺术类高考的标准有所提高,如果考生只攻专业课而放弃文化课,很可能导致专业课过关而文化课不过线,这样也会影响录取。一些高校负责人也认为,今年艺考文化课的分数控制标准提高,很可能会影响不少考生的录取结果。

在昨日咨询会现场,一些今年不在我省设置单考的院校提醒家长,根据招生政策规定,学校不再单独设立考场的,在招生录取时除文化课外,专业课成绩以学生参加省统一专业考试成绩为准。“只要是正规的院校,如果不在河南单独设置艺术类考场,考生不需要另行登记报名交纳费用。”

昨天最高气温3.9℃,今天升高至8℃ 本周后期大风降温

□晚报记者 马燕

本报讯 昨天10时30分,省气象台发布大风蓝色预警信号:预计未来6小时,焦作、济源、洛阳、郑州、平顶山、许昌六地区平均风力可达5级左右,阵风6级,请注意防范。由于大风发威,昨天郑州出现了瞬时风力每秒12.5米的6级大风,白天最高气温仅有3.9℃,出现在14时31分。不过,今天气温就会明显回升,但是干冷依旧。

据最新的天气资料显示,本周我省基本无降水,周平均气温正常。周平均气温:西部山区和北部-1℃~-3℃,南部2℃~3℃,其他地区0℃~1℃。周末,全省多云,受冷空气影响,全省偏北风4到5级,气温有所下降。周内其他时间全省以晴天到多云天气为主。29日到30日,全省晴天到多云。

郑州市昨天夜里到今天,晴间多云,西北风3到4级转偏南风2到3级。最低温度零下6℃到零下5℃;最高温度7℃到8℃。周前期晴好天气为主,预计周后期会有大风降温。



昨天上午,二七广场附近,大风中一位老太太戴着蝴蝶造型的眼镜。
晚报记者 马健
实习生 曾博 图

郑州人民广播电台新闻专题《父子农民工的DV情》 荣获中国广播影视大奖

本报讯 2007、2008年度中国广播影视大奖日前在哈尔滨举行盛大的颁奖会,由郑州人民广播电台创作的新闻专题《父子农民工的DV情》喜获大奖,这是该台新闻专题在同类评比中首次获奖,实现了在国家级评奖中的新突破。此外,《我国首部校园题材动漫作品<小樱桃>跻身国际市场》喜获提名奖。两篇作品在同一届中国广播影视大奖中获奖在郑州电台还是首次。

这次各省级广播电视协(学)会、各有关专业委员会、中央三台学会、海峡电台学会一共报送了200多件广播电视新闻专题,仅有13件广播作品获中国广播影视大奖专题节目奖。

郑州人民广播电台报送的新闻专题《父子农民工的DV情》从农民工罗晓鹤拍DV这件富有时代意义的新鲜事入手,展示了父子两代农民工不同的打工心态和理想追求。儿子罗晓鹤拍DV从最初盲目的热爱到后来理

性的执著,父亲罗俭对儿子拍DV从开始的不理解到最后坚定的支持,作品展示出了社会的进步和发展,展示了农民工这个特殊群体积极向上的精神风貌。这个专题音响丰富,注重细节,语言转换节奏快,广播特色突出,尤其是通过旁白和讲述的方式,使报道的可听性更强。在颁奖会上,中广协专家组组长王汝峰还专门就这部作品进行了浓墨重彩的点评。

新科技、新疗法 走出慢性咽炎反复怪圈 老咽炎 一贴就好

咽干、咽痒、肿痛、晨起干呕、有异物感你还在靠消炎药,润喉含片来缓解吗?孰不知长期使用此类药物,会严重破坏咽部免疫系统,导致病情越来越重。国际咽喉病防控中心最新声明:急慢性咽炎,长期得不到及时彻底的治疗,大多数的患者最终会导致病变。

香港慈源堂(国际)生物科技有限公司历经10多年时间研发出的“迅愈咽炎贴”,突破性的将“药疗”“磁疗”“微波聊”融为一体,抛弃了传统口服药物治疗上的弊端。只需在双足“涌泉穴”和咽部“天突穴”贴一贴,48种特殊药物成份通过远红外声波粉末导入与磁化波相结合,直接作用咽喉部位,24小时恒定给药,全面提高治疗效力,并给咽喉建立一道天然“免疫屏障”,急慢性咽炎治好不复发!用过的患者都说好,用过就回头!

迅愈咽炎贴经四年临床验证被国家药监局唯一批准的治疗急慢性咽炎的“械”准字新药贴剂。厂家郑重承诺:无论病史多长,病情多重,使用“迅愈咽炎贴”治愈之后都不会复发。

- 贴用30分钟-1小时,干、痒、痛症状明显减轻
- 第15天,咳痰变得轻松,晨起干呕好转,痰毒排出,炎症消了
- 第30天,急慢性咽炎、扁桃体炎、彻底治愈,就算有气候变化、烟雾、粉尘刺激,也不复发

买10赠3 买20赠8
限量200盒(仅限免费送货顾客)
专家热线 **66678022** 市内免费送货
0371-66678022
经销地址:易初莲花二楼药品柜紫荆山路与商城路交叉口/商业大厦南门A区药品柜/东风路与丰乐路交叉口/世纪联华一楼西门医药部/怀仁堂(黄河路服装市场东邻省医保)

“膝关节患者”特大惊喜

“仙草骨痛贴”原价78元,迎新年首次购买的患者可享受体验价60元

人过四十岁以后,早早晚晚都会出现关节不灵活,走路腿发软,上下楼关节疼痛不敢使劲,久坐站起来时关节僵硬迈不动步...这些都是关节软骨退变、对关节保护作用降低引起的。
仙草骨痛贴根据元代《十药神书》记载的疗骨奇方专门针对此类疾病研制而成,由于采用了现代生物低温浓缩技术提取,药力强,药性猛,强效活性成分能直透皮下骨质,通过营养修复关节软骨、滑膜、半月板,逐步溶解钝化骨刺,消除粘连水肿和无菌性炎症,迅速解除疼痛,急性发作期24小时见效,1-2个礼拜可恢复正常生活...由于效果特别神奇,即便是长期依靠拐杖或轮椅行走的患者也经常有奇迹发生,所以有人形象的称之为神仙药。
王先生膝关节疼痛,肿胀,拍片诊

断为退行性关节炎、滑膜炎、骨质增生、关节间隙狭窄,吃药理疗小针刀均无效果,最后医生宣告:“你患的是顽症,不好治,除非换关节”...痛苦之中突然发现了仙草骨痛贴,用药次日就有减轻,两个周期后随团出游,还准备征服玉龙雪山。
仙草骨痛贴不能包除百病,包装盒上白纸黑字明确标注,专治膝关节退行性变、滑膜炎、骨质增生、骺骨软化、游离骨、半月板损伤等顽症。
仙草骨痛贴不以暂时止痛蒙蔽患者,对比治疗前后CT片,更能说明问题。“仙草骨痛贴”每盒3贴78元,迎新年首次购买的患者可享受体验价60元,元月1日活动终止。

骨科热线:0371-61859928
郑州骨科医院东80米瑞康大药房