



供应对象
由中低收入人群变为低收入人群

征求意见稿提出,同时具备四项条件的低收入住房困难家庭,可申请一套经济适用住房:具有本市市区建成区城市户口3年(含3年)以上;家庭人均月收入低于城镇居民最低生活保障标准的4倍;无住房或者家庭人均住房建筑面积不足20平方米;市政府规定的其他条件。对于单身人员,申请购买经济适用住房时,年龄应在28周岁(含28周岁)以上。

与目前正在执行的经适房管理办法相比,供应对象由“中低收入”群体变为“低收入”群体。住房情况方面,原办法中是“无住房或者三人以上家庭住房建筑面积不足80平方米”;新办法中是“无住房或者家庭人均住房建筑面积不足20平方米”。此外,已参加福利分房的家庭,在退回所分住房前不得购买经济适用住房。

面积界定
申请前5年内有房,算入原住房面积

与老办法相比,征求意见稿对申请人家家庭成员及其住房面积进行了界定。申请人与其共同申请的家庭成员之间应当具有法定的赡养、扶养或者抚养关系。户籍因就学、服兵役等原因迁出本市市区建成区的,可以作为家庭成员共同申请。

在计算家庭人均住房建筑面积时,应当将

郑州市经适房管理办法公开征求意见
选房不再摇号抽签,变为轮候
住房困难户较多的企业可用自有土地集资建房

昨日,市政府法制局公布了正在审查的《郑州市经济适用住房管理办法(征求意见稿)》(简称“征求意见稿”),广泛征求社会各界的意见。市民可将修改意见和建议于2010年1月4日前反馈到市政府法制局。该办法的全文内容可以登录以下3个网站查询:www.zhengzhou.gov.cn(郑州市人民政府网)/fzj.zhengzhou.gov.cn(郑州市政府法制信息网)/www.zzfdc.gov.cn(郑州房地产网)。市民的修改意见和建议可通过三种方式进行反馈:传真0371-67446680;电子信箱zfzg@zhengzhou.gov.cn;通信地址郑州市中原西路233号市政府法制局法规处,邮编450006。

晚报记者 胡申兵

申请人与其共同申请的家庭成员名下拥有的私有住房合并计算。申请购买经济适用住房之日前5年内,因出售、赠与以及履行债务等原因,将家庭或个人住房的房屋所有权转移给他人的,应当计算原住房面积。

在申请程序上,目前的办法规定申请人持相关资料直接到市经济适用住房管理中心申请。新办法规定申请人须持相关材料先到街道办事处或乡镇人民政府提出申请。

选房顺序
摇号或抽签变为轮候

目前执行的办法对如何确定选房顺序未作规定,实际工作操作一直实行的是摇号或者抽签的方式。为使申请人可以预期自己能够购房的时限,征求意见稿规定购买经济适用住房按照“购房证”顺序号实行轮候制度。同时规定,按照轮候顺序可以参加选房的申请人,可以根据公布的经济适用住房房源信息在规定时间内选择一个房源进行登记。选择购房的,申请人应当在选定住房后,当场签订选房确认书,并在规定时间内与房地产开发企业签订购房合同;放弃选房的,可以按照原顺序号再轮候一次;再次放弃的,重新排序轮候。

同时,为了防止有购房证的市民无限制地轮候选房,原则上给予两次机会按原顺序号选房,第三次放弃的,重新排序号。

单套面积
控制在60平方米至90平方米

目前执行的办法规定“单套住房建筑面积不得超过120平方米,其中建筑面积80平方米至100平方米的住房不低于总套数的60%。”根据国家有关规定,征求意见稿规定“经济适用住房单套建筑面积应当控制在60平方米至90平方米以内”。同时规定“市人民政府根据经济发展水平、人均住房状况、家庭人口及市场供求等因素可适当调整经济适用住房单套建筑面积”。

转让规定
政府可回购经适房

原办法规定,经济适用住房购房人取得权属证书5年后,可以市场价出售经济适用住房。出售时,同地段普通商品住房与经济适用住房差价部分,出售人应当按规定向市人民政府缴纳收益。原办法不涉及政府回购事宜。

此次征求意见稿根据国家有关规定明确了政府回购,购买经济适用住房不满5年,不得直接上市交易。购房人因特殊情况确需转让经济适用住房的,由政府按照原价格并考虑折旧和物价水平等因素优先回购。购买经济适用住房满5年,购房人上市转让经济适用住房的,政府可优先回购。转让经济适用住房时,购房人应当交纳土地收益等相关价款。

相关规定

放弃资格买商品房可获补贴

与老办法相比,征求意见稿还首次提出了经济适用住房货币补贴制度,取得“购房证”的家庭自愿放弃购房资格转购普通商品住房的,对其购房建筑面积90平方米以内部分给予一定的货币补贴。

另外,征求意见稿规定,每年公布一次经济适用住房平均基准价格。

集资建房不得有利润

针对一些企业集资建房算作经适房的情况,此次出台的征求意见稿规定,距离城区较远的独立工矿企业和住房困难户较多的企业,经市政府批准,可以利用单位自用土地集资合作建房。任何单位不得利用新征用或新购买土地组织集资合作建房。各级国家机关、事业单位不得集资合作建房。集资合作建房不得有利润。

参加集资合作建房的人员,必须是符合征求意见稿规定条件的本单位低收入住房困难家庭。已参加福利分房、购买经济适用住房或者集资合作建房的人员,不得再次参加集资合作建房。

经适房明确为有限产权

根据国家有关规定,征求意见稿规定经济适用住房产权为有限产权,购房人可以在交纳土地收益等相关价款后,取得完全产权。取得完全产权后,经济适用住房性质变更为普通商品住房。同时,经济适用住房在取得完全产权前不得用于出租、经营。原办法对此未作规定。

告高血压病人——
溶脂调压素“元旦”大优惠

危害

肝肾功能吃坏
药害大于病害

高血压患者长期服用西药,肝肾受到严重损害,解排毒功能丧失,有用的进不来,有毒的排不出。结果血压没治好,吃出了并发症。打开药品说明书就会看到:肝肾功能不全者慎用或禁用。

波动

盲目强行降压
冬季意外频发

血压高了就得降,1粒不行吃2粒,许多人不知道高血压的原因在于血管受损、血液污浊,盲目强行降压。突然头晕得不行,一量血压180,吓得赶快服药。殊不知,天寒气冷,血管收缩伸张能力差,强行降压就像荡秋千,很容易导致血管破裂,造成脑溢血或心肌梗塞。所以,只有溶脂调压,才科学。

误区

明知吃药不行
还在日久天长

就目前来说,利尿剂、血管扩张剂、抗交感神经药等六大类降压西药都是单纯降低血压,常常是当天服当天降,虽然血压降下来了,但是服药量上去了,血压也越来越高。结果,不但不能阻止高血压由一期向二期、二期向三期恶化,还引发脑溢血、冠心病、偏瘫等并发症。

溶脂调压素,首次采取高血压整体康复理论,将血管和血液分开施治,保护血管、延长使用寿命,净化血液、解决血管淤塞,恢复血压调节机制,使人体血压自然恢复正常。不强制降血压,永远不得心脑血管!

溶脂调压,不再强行降血压

溶脂调压素,精选银杏、决明子、沙棘、紫苏、杜仲叶、菊花、山楂、槐花、绞股兰、牡蛎,清除血淤,修复血管,在调节血压自然恢复正常的同时,全面保护心、脑、肝、肾。

1、清除血淤:在血液,溶脂调压素中的有效成分,就像个微型吸尘器,将血液中的自由基、血垢和代谢毒素吸附,随尿液排出。

2、修复血管:在血管壁,溶脂调压素,就像微型清道夫,将血管

壁上的斑垢全部清掉,修复血管,恢复原有弹性,延长血管使用寿命。

3、溶脂调压:血管修复,血液干净,血压达到理想状态,不论怎么改变,仍保持正常。

4、代谢增强:增强肝肾代谢,心脑血管系统中血液不再粘稠、血管不再污浊,即使立刻形成的代谢废物,也能被迅速排出体外,从根本上避免和治疗了心、脑、肝、肾并发症。不仅康复了高血压,还避免了心脑血管疾病。

当天见效,一年内多数停药

1、安全高效。软胶囊剂型,崩解快,起效迅速,不被胃酸破坏。

溶脂调压素,直接针对血液垃圾、血管壁垢、肝肾代谢作用。独有的软胶囊剂型,易吸收,不被胃酸破坏,不和其它药物发生反应。

2、当天见效。可停服部分药,3-7天稳压。

服药当天,头痛、头晕、胸闷改善。7天,睡得香,不眩晕,脑供血不足、心肌缺血明显好转。在医生指导下,调整、减少服用量。

3、1-5个月,药量逐渐减小,轻度患者3天只需服用一粒。

血流越来越通畅,血压平稳,血脂、血粘降低,各指标逐步恢复正常,避免了脑中风、冠心病、心肌梗塞、肝肾并发症等病的发生。

4、12个月内,半数的患者可停药,告别高血压以及并发症。

血液干净,血管恢复弹性,血压平稳不反复。一年内,实现临床治愈,血压持久平稳,不用担心并发症,永久停药。



溶脂调压素,让我告别了高血压

冯大爷,28年高血压,胸闷,乏力,左心室肥大,医生说如血压控制不好,还会严重。去年年底,门诊开了6盒溶脂调压素,服用不到一星期,没想到头晕、胸闷、嗜睡、胸口疼痛症状减轻,血压也降到正常范围!尿液也开始变多,且颜色加重,复诊时医生说这是排毒现象,让我继续服用。

第二次购买时,血压彻底平稳,且精神了很多。现在我血压稳定、睡眠正常,连大便也通畅了,是溶脂调压素让我告别了高血压。

高血压并发心梗,重新站起来了

患高血压20多年,四肢无力、胸闷、心慌气短,去年还出现了心绞痛。

从报纸上看到溶脂调压素,血压和半并发症一起治,咨询了一下确实如此。买了6盒,当晚就服了一粒,这晚上睡得特别沉,夜里心口也不难受。第二天起床,感觉手脚有劲,就想出去转转,没想到一口气走了足足有三公里。看到效果后,坚持服用,现在不到二个月,心不慌,血压平稳,心绞痛没再发作过。更令人惊奇的是,到医院做彩超检查,大夫说我完全正常。

元旦让利 一降到底 特大优惠

- 1、溶脂调压素,美国耶鲁医药研发集团研制,世界高血压防治医学会特别推荐,原价49元/盒,权威每盒救助20元,现价29元/盒(一大盒内装六小盒);
- 2、购买2大盒,可获赠1大盒,价值174元;购买5大盒,可获赠3大盒,价值522元;
- 3、活动期间购买,再送元旦大礼——幸福泉水杯1个,每天限量20个,先订先得。

活动时间:12月29日-1月4日 活动地址:亚细亚、中原商贸城、同禧堂

销售地址 郑州:中原商贸城1楼医药部、亚细亚北门负1楼医药部2区、市五院对面同禧堂、商业大厦、大学路丹尼斯、丰产路经五路丹尼斯、商城路易初莲花、经三路世纪联华、东风路世纪联华、帝湖华润万家、建设路大商、群艺宫泰隆大药、黄河路怀仁堂、桐柏北路与西站路交叉口道思达、骨科医院25米和康康大药、友爱路工人路博达大药、上街:托金气车汽站面安利来; 荥阳:700路口安丽来; 中牟:首渡购物中心对面君达康、绿源药房、人民大药、新密:农山路香港大厦楼下、市中医院对面新密影店; 新郑:北关汽站对面新郑大药、文正路新郑市; 登封:少林路东桥头美康宜; 巩义:人民路对面金好来地下超市绿岛时尚、金好来金博药店、星月广场负一楼药店

买2赠1
买5赠3

同时加送



价值99元

抢购热线(市内免费送货):

0371-66257333