

# 港区金鼎·世纪新城开启

## 1630元的均价让市民不再“蜗居”

核  
心  
提  
示

日益上涨的房价不断挑动着买房者的神经，电视剧《蜗居》的热播更是让买房者久久无法平静。市民如何不再“蜗居”？随着郑州航空港区将开通轨道的消息发布，港区质优价廉的住房成了新的购买热点。离开中心城区，没有了繁华市区堵车的烦恼，少了难闻的汽车尾气，路途虽远了点，但从上班时间上来说甚至比市区更快捷了，不少市民选择在港区买房。近日，金鼎·世纪新城的销售情况就说明了这一点。  
晚报记者 王军方 文/图



▲金鼎·世纪新城区位图

▼金鼎·世纪新城小区效果图



### 楼盘刚开启就有90%被认购

昨日10时，天气清冷清冷，但是金鼎·世纪新城的售楼部里却热闹非凡，售楼员不停地解答客户的问询，62583777、62587555两部售楼热线电话也响个不停。

“世纪新城位于郑州国际机场附近，占地面积140余亩，建筑面积为18万余平方米，绿化率将达到35%。这里共有26栋楼房，其中包括25栋住宅楼和1栋高档酒店，现在一期8栋楼已盖了4层（共6层半）。规划是有商务酒店、地下停车场、会所、商业街等配套设施的高档住宅小区。小区景观规划以水景为主，产品以普通多层为主，少量小高层，户型以65平方米二房、96-145平方米三房为主，本项目为港区附近品质大盘。”售楼员向前来看房的客户介绍着小区情况。

在附近居住的薛先生看中了一套向阳的房子，他已经是第三次来看房了。“我家是农村的，虽说农村条件越来越好，但还是想体验一下住小区这种都市的感觉。在这里居住的人，层次都比较高，将来我们有了孩子，也给他（她）创造个好的环境。”薛先生说，他希望明年或后年能在这儿的新房里结婚。

记者了解到，郑州航空港区有不少大企业，如统一、白象等，员工比较多。一些企业的职工在航空港区上班多年，但一直居住在郑州市区，每天早晚都要乘坐班车，这样工作生活两地跑很是不便。港区推出低价房，既达到了投资回报的目的，更方便了这些职工的工作和生活，对于那些在郑州安家而工作于港区的人群来说，很适合在金鼎·世纪新城投资置业。

“11月15日，世纪新城开启首日，很多客户早上6点就冒着严寒在售楼部等候，当天认筹160余套。附近企业的职工也是我们这里买房的主力军，不少大企业和我们联系，想集体团购，有一家企业一下子要买下整栋楼，还有的要量身定造房子……”售楼员说，预计2010年元旦开盘仪式上依然会有大量购房者光临。截至昨日，一期339套房子有90%已被认购，“销售这么快，在我们预料之中”。

### 与郑州市区购房相比，在这里买房能省几十万元

世纪新城为什么会如此火爆场面？“价位低！我们这里的房子均价只有1630元每平方米，一套100平方米的房子，总房款才16.3万元。郑州的房子现在多在每平方米5000元以上，100平方米的房子总房款是50多万元，如果按照首付30%计算，我们这里买一套房子的钱只有郑州房子的首付那么多。节省下来的钱，能买好几辆10万元的车。”售楼员一语道破天机。

售楼人员说，他们特意与金融部门合作，可给购房者办理分期付款、按揭贷款、公积金贷款等多种付款方式。

随着房价日益上涨，买房对上班族而言是一件困难的事。

以郑州市民吕女士为例，每个月3000元的工资，除去一半开销，一年积攒的现金只有1.8万元，想在郑州市区买房子确实需要很长的时间，但要是买世纪新城的房子，两年即可积攒够一套房子的首付款。特别是对于在港区上班的人来说，在这里买房确实很方便，下班不再两地奔波，畅享一站式的轻松生活。

考虑到附近企业职工停车方便，世纪新城的开发商新郑市金鼎房地产开发有限公司将户数比设置为1:0.4，也就是说，每10户家庭就有4个停车位，这些车位都在楼与楼之间宽30米的地下停车场，出入非常方便。

### 轨道打开港区楼盘通道

世纪新城三面临路，东、北和南三面分别为世纪大道、友谊路和樱花路，小区临路的三面分别有门可供出入。

金鼎公司的负责人之一靳先生说，世纪新城到机场只有不到10分钟的车程，去郑州就更方便了，小区门口距离京港澳高速公路不到1公里，驱车不到20分钟即可到郑州。

“根据规划，机场快速路起点在花园口，然后沿郑东新区的东四环路向南延伸，一直到机场。这条快速路非常宽敞，双向八车道，中间没有收费站，2010年10月1日通车，大货车不允许通行，私家车通行十分快捷。”靳先生说，以后港区与市区之间将有轻轨连接，还有高速公路、城市快速路等

进行补充，从这里往返于郑州市区和港区之间将更加方便快捷。2013年郑州至机场的城际铁路也将开通，2020年前，还将激增多条公路连接郑州和港区，并新开多条城市公交线路直达机场，郑州至机场的6号地铁线也将开通，交通十分便利，因此在这里投资置业的升值空间很大。

购房者中，不少人都具有前瞻眼光。“机场是郑州乃至河南省的窗口，历来政府都十分重视港区的发展，现在对港区道路的规划就充分说明了这一点。我感觉现在买房正好是时机，等轨道、道路修好了，房价肯定涨了，到时候后悔都来不及了。”昨日上午，一位市民在售房部办理VIP手续时说。

### 依托港区规划打造高品质宜居社区

在港区如此规模开发金鼎·世纪新城的金鼎公司，成立于2001年，被业内人士称为“第一个吃螃蟹者”。

金鼎公司主营房地产开发和物业服务。该公司自2001年首批开发位于新郑市黄金位置的鑫鑫花园住宅社区以来，陆续开发了金都花园、金鼎花园、和谐文苑等品质住宅项目，获得了上级主管部门和业主的一致好评。

8年来，金鼎公司积累了丰富的开发经验和物业管理经验，同时造就了一批技术精、作风硬、思想好的工程技术队伍。

公司总经理徐桂林几年来一直在关注着港区的市场，他希望在这里建大型综合社区金鼎·世纪新城，使之成为郑州、港区、薛店食品工业园区居民宜居的温馨家园。

“港区发展势头迅猛，住宅需求也日益加大。

由于没有其他房产项目做参照，当地居民的居住意识还有待改变，目前在这里做房产项目风险很大。但是，我们也应该看到，土地是房产成本的一大项，而这里的地价却比新郑市区要低，更比郑州市区低得多，比较低的地价为购房者找到了突破口，也降低了我们的风险。经过多次调查，我们决定开发世纪新城项目。”徐桂林说，此项目目前是港区规模最大、配套最完善的项目。楼房建造考虑到了防震等指标，每层楼板之间都加了橡胶隔音减震垫。外墙具有保温层，窗户是单框双玻璃，是名副其实的环保型建筑。

徐桂林决定，为加快开发进度，世纪新城二期12栋住宅楼在明年一开春就开工，工期在10个月左右。



金鼎·世纪新城小区效果图