



的慢生活方式及品质建设，以及其产品自身的精心雕琢深深打动了市场。

### 不是别墅，更不是类别墅，是创造365天都可享受的"围合式电梯花园洋房"。

可以说，远大·理想城3期的围合式电梯花园洋房是真正意义上的洋房。它不同于市面上一些所谓的花园洋房，是真正空间奢侈、拥有围合式邻里的空间；是一年四季、365天都可居住并享受的稀缺电梯花园洋房。

理想城围合式6、9层电梯花园洋房所拥有的，是远大·理想城完善的大盘生活配套，是低密度、高绿化率保证清新自然而又生态健康的生活环境，更因其未来的板块价值而拥有许多项目难以企及的城市公共配套及便捷、繁华的生活体验。生活在这里，既可享受到宁静、自然的私享空间，更能抛掉离群索居的孤傲，感受百亩大盘才能拥有的精彩、热闹与缤纷，自由切换于城市与自然之间。

远大·理想城式的6、9层围合式电梯花园洋房，将成为中高端市场的主流之选与发展方向。

### 打造高端精品，展示持续上升的价值潜力。

3年来，远大·理想城始终专注产品的研发与改良，已拥有成功销售上千套的显赫业绩，一直以"精品"享誉业界。作为力创百年品牌的地产商，郑州未来远大置业除了不断建造高端住宅精品外，还不忘为业主创造持续价值。

在占领市场先机的同时，远大·理想城也在产品品质提升方面不惜投入，如：①有一个组团的前期设计费用已经支付，但因设计效果不很理想，远大·理想城

就决定更换设计单位；②在A组团的外墙涂料施工中，涂料已粉刷了一半，但整体未达到所要求的效果，远大·理想城不惜重金重新更换涂料，重刷一遍；③还有一建筑公司在施工过程中出现工程瑕疵较多，远大·理想城本着为客户负责的态度，痛下决心坚决更换施工队伍等等。为了保证产品的品质与建筑的质量，诸如此类的事情还有很多很多，这不仅付出资金的代价，还有宝贵的时间。

只有从规划设计阶段就把整个工程前后甚至包括物业管理的方方面面都考虑周全，以可持续发展的眼光和心态来工作，才可能开发出令人称赞的产品。

凭借对产品的细致打造、不惜成本的投入：理想城3期，标注着远大·理想城品质进入全新阶段。牺牲1.5亿降低建筑的高度、局部架空层、市政集中供暖等9大建筑标准，升级建筑品质。3年来潜心经营的一期、二期，都让老业主尝到了物业增值的甜头，口碑效应显著、美名远播。

远大·理想城是郑州东南板块上为数不多的成熟大盘，具备了寸土寸金的土地价值和升值潜力。此外，围合式电梯花园洋房具有更多的邻里生活空间和交流空间，可见远大·理想城对业主的舍得及保障物业未来价值提升的责任感。

### 900多天精雕细琢，呈现人与自然和谐相处的纯美小镇。

被誉为"东南成熟异域风情社区的最后晚餐"的远大·理想城，是一个居住舒适宽敞、空气清新的优美社区，经历900多天的精心打造之后，一座人与自然和谐相处的小城正纯美呈现：

首先，20000平米的中心广场、3500平米中心水景、2000平米中心会所、600平米室外游泳池现已醇美呈现。

其次，这里的组团式地中海园林景观设计秉承了慢生活方式中所倡导的和谐、自然的要求，植物都以立体化的方式进行搭配，保障足够的生长空间，与建筑和中心水景等融为一体。同时，所有的景观都是可参与并能够零距离接触的，适合慢跑或散步的林间小径、点缀在路边或树下的长椅，都使人不由得放慢脚步、自在融入。

再次，远大·理想城经典的坡屋顶，雅致的米黄色墙体，在绿阴的环绕中散发着高贵的魅力，这种新古典主义风格的设计既符合中国人的审美习惯，又给人以家的温馨感。款款皆精品的户型，包括八角窗、挑高客

厅、殿堂式主人房……多处奢华与实用性、空间感兼备的独特设计，不但给人尊贵感，更照顾到主人居住上的舒适。3期高层电梯洋房则以现代主义风格和谐点缀其中，赋予远大·理想城国际化与现代化的观感。

### 巨资投入，打造360度立体生活配套。

视野决定了远大·理想城的发展高度。3年来，不断的投入，一个魅力十足的成熟理想小镇，正在东南崛起。远大·理想城正从众多项目中脱颖而出，不仅散发出远大·理想城诱人的慢生活气息，也改变着城市的生活方式与居住价值。在这样一个相对独立又很开放的"小镇"里，囊括了2000平米名流会所、400米地中海风情商业街等丰富配套；此外，河南省实验幼儿园正式进驻远大·理想城、经开区朝凤路小学近在咫尺。同时，政府规划的市政配套及生活配套也随着"大郑州新区工程"的启动迅速呈现或投入建设，360度立体化的生活配套体系正在远大·理想城周围形成。

可以预见，未来生活在远大·理想城的人们，不但可以享受到高品质住宅所提供的居住舒适与惬意，更能自由掌控成熟小镇式规模化配套给生活带来的精彩与便利。

### 后记：

远大·理想城，凭借良好的区位价值、与城市核心适宜的距离、便捷的交通网线及成熟的社区环境，打开了市场；作为纯地中海风情的建筑群落，远大·理想城不仅代表更优质的生活，同时也代表对一种先进生活方式的引领。通过三年的探索，远大·理想城将品质生活与艺术建筑相结合，已形成了自己独特的慢生活价值。

今天的远大·理想城，已经走过了三个年头，其高品质的建设愈加显现出成熟臻美的魅力；卓越的建筑价值，不断受到市场的肯定；而火爆的销售业绩，更是市场钟爱远大·理想城的最好证明。我们相信，远大·理想城的典藏级慢生活，将开启郑州人居生活方式的新起点，并成为整个郑州房地产市场的杰出表率。

