

威尼斯水城现房实景 即买即住



研究一个城市，需先从建筑着手。美国城市建筑学家刘易斯·芒福德的名言：“城市是文化的容器。”不同的城市面貌、街道景观，是我们区别、认识不同文化最直接的途径；而城市建筑所承载、凝固的不仅仅是建筑艺术，而且是不同时代的社会文化、历史文化、民族文化、地域文化、政治文化等等。

——城市界说

(实景照片)



每一处建筑都有其生命物语，建筑艺术的存在使城市语言更加丰富灵动，而城市性格也正因为建筑艺术而愈加丰盈与饱满。作为古都之一的郑州，在固守传统的同时，也有着自身的魅力与独特的城市风情。

城开集团，以建筑城市的责任与使命修身立业，力求为河南人民献上更为杰出的精品建筑。威尼斯水城一、二期业主已幸福入住，在售的三期亚德里亚湾，首批房源也于2009年12月底交房，现房实景呈现，是城开集团为中原人民献上的一曲非凡的建筑乐章。

地王在侧 区域价值飙升

12月9日，郑州国土资源局土地拍卖大厅，围绕冉屯路铺开的5块住宅用地公开竞拍。持续6个小时的激烈竞争，最终每一块土地的竞价都刷新了历史纪录，最低的一块地价格46218万/亩，最高的一块地达5298万元/亩。沿冉屯路铺开的5块新地王，震惊全城。有人根据地块容积率、限制高度、绿化面积、建安成本等，粗略算

了一下房价，最低都要达到5000元/平方米，预计房价要在6000元/平方米，而在售的威尼斯水城三期现房均价远低于毗邻地王未来的房价，升值前景不言自明。

地铁1号线正在修建中，作为地铁沿线物业，在交通便利的同时，未来增值潜力也是倍增。随着西区不断发展，将来配套设施的不断改善，多条交通道路的畅通，诸多

高科技企业的入驻，西区的未来让人期待。就拿郑大新区来说，仅教职工住宅就有4200余户，加上在校师生，达10万余人。周围还有河工大、解放军信息工程大学等一批名校，辐射带动效应是巨大的。

随着威尼斯水城三期交房，2000多户人家陆续入住，700亩水岸城邦在郑州西北区域崛起，成就生活的乐园、幸福的家园。

刚刚在威尼斯水城买了三居室的李阿姨和老伴儿走在社区中，笑着对笔者说：“买这里的房子，首先是看中了这里的环境，居住起来非常舒服，交通也便利，买个菜啊什么的这附近就有菜场和超市。年纪大了，爬不动楼梯，电梯也方便些，早上再也不用去公园了，以后就在楼下的花园晨练了。”

买的是房子 选择的是生活

再强势的媒体，都抵不过口口相传的魅力，威尼斯水城作为一个醇熟大型社区，三期亚德里亚湾在推出之初，即得到新老业主的追捧。今日，16栋简约板式高层现房呈现，建筑立面简约时尚，楼体以优雅的浅褐色为主色调，阳台采用中原首家彩玻阳台。冬日暖阳的照耀下，简约时尚的板式高

层宛如一个个灵动优美地音符，为郑州的主干道农业路、桐柏路平添了一道靓丽的风景。

三期项目亚德里亚湾16栋现代简约板式高层、2栋塔式高层，建筑依地势由南至北逐渐增高，错落有致的布局，全南朝向的楼体设计，楼间距宽至73米，让每一栋

楼、每一个房间均能充分利用日照与风向气流，将现代建筑元素与古典建筑艺术大胆融合。灵动板式高层，薄板户型设计，无论是阳光、微风均是畅通无阻。

李先生是公务员，比较了好几个楼盘，还是选择了威尼斯水城，他说：这里的户型好，楼间距宽，绿化好，茶余饭后可以在小区

散散步，对健康也好些。现在郑州房子越盖越高，但是多是一梯多户的塔式建筑，住起来不仅采光、通风不好，邻里之间也互相容易影响。威尼斯水城虽然不在市中心，但紧邻桐柏路与农业路，BRT在附近，地铁修通后出行更加方便。社区内还有会所、商业街、超市、幼儿园，足不出户，满足生活所有需求！

好户型 让生活更阳光

社会经济的迅猛发展，城市消费意识的超前，使得家庭的结构不再传统单一，新的族群开始衍生：其乐融融的三世同堂，主流生活的三口之家，知性的白领，个性张扬的丁克族等等不同的族群，有着截然不同

的生活主张。

在威尼斯水城三期亚德里亚湾，时尚精致的一居，典雅温馨的二居，灵动多变的错层，舒适华美的大三居，自由贴心的2+1户型，大面宽双挑台的三居室，不同族群对

家的不同主张在这里都能找到完美答案。威尼斯水城是中原首家创新引入绚丽彩玻阳台，为生活增光添彩；全景落地窗，虽成本高昂，但可轻松欣赏窗外如画美景。种种细节之美，成就威尼斯业主的完美生活感受。

年过半百的李叔叔是威尼斯水城一期的业主，儿子在三期买了套三居室，他们告诉记者，威尼斯水城的绿化，一梯两户的户型主卧朝阳，减少了未来几十年的能源浪费，还是双气呢。

首批房源交房 现房实景呈现

威尼斯水城历经雕琢现房实景完美呈现，板式高层楼体立面呈现，在灿烂的阳光之下，彩色玻璃将浅褐色外立面映衬的愈加靓丽。现首付3万元起，即可成为威尼斯水城主人，现房实景，即买即住。威尼斯水城作为一个拥有5000户人家的水

域城邦，通过口口相传，众多爱家人士陆续选择生活在这里。

对于威尼斯水城来讲，无论是“建筑”还是“水”的创新，都是满足消费者居住最大化的价值需求，都是基于消费者人性化需求的满足。2009年亚德里亚湾再摘

河南省建筑工程质量最高奖——“结构中州杯”桂冠。威尼斯水城以其成熟的生活配套、完美的社区规划、卓越的建筑艺术设计、国际标准的物业服务，再接再厉，誓成郑州甚至河南的骄傲所在！

